

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISILL

C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA N.º 21541

RUBRICA

Elbe

IMÓVEL - Apartamento sob nº 12 (doze), cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-051-042.011-3, com a área construída exclusiva de 179,78m² e a área construída total ou global de 268,45m², possuindo, ainda, a área de lazer descoberta comum compreendendo piscina, play - ground e churrasqueira de 12,70m², área esta não computada na área construída total, localizado no 12º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO REGENTE, situado à rua Padre Agostinho nº 1.693, nes- ta cidade e a fração ideal de 0,039105 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, ter- reno este carta de data resultante da unificação dos lotes nºs 482 e 483 da planta Schimmelpfeng, situado no bairro do Bigorri- lho, nesta Capital, medindo em sua totalidade 22,00m (vinte e do- is metros) de frente para a rua Padre Agostinho, por 44,00m (qua- renta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos do lado di- reito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes nºs 478, 479, 480 e 481, do outro lado mede 43,00m (qua- renta e três metros), onde confronta com o lote nº 484, sendo a linha de fundos formada por 03 (três) linhas, tendo uma 11,00m (onze metros), outra com 1,00m (hum metro) e a outra com 11,00m (onze metros), totalizando 23,00m (vinte e três metros), fazen- do divisa com o lote nº 474, com a área total de 957,00m². Ao re- ferido apartamento está vinculado o direito a vaga de estaciona- mento de automóveis sob nº 12 (doze), com capacidade para estacio- nar dois (02) veículos, localizada no subsolo 02 do mencionado e- difício

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA MODULAR LTDA (CGC/MF nº 78.797.347/0001-02), com sede nesta Capital, à rua Fran- cisco Torres nº 104,

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 17.183 do Registro Ge- ral deste cartório, datado de 16 de agosto de 1.985.....

Curitiba, 07 de dezembro de 1.988. O Oficial: *Elizabeth* - Emp. Sua

R-1- **21541** - Por escritura pública lavrada às fls. 122vº do livro 338-N, aos 24 de novembro de 1.988, nas notas do 9º Tabelião desta Capital, a firma CONSTRUTORA MODULAR LTDA, su- pra mencionada, vendeu a sua propriedade do imóvel que consta des- ta matrícula a SILNEIDE PEREIRA ALVES DA SILVA RAMOS (Id.RG nº... 800.499-4-Pr e CPF nº 428.663.839-15), brasileira, economista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com WALTER DA SIL- VA RAMOS JÚNIOR, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Pre- sidente Padua Fleury nº 1.708, Vila Hauer, pela importância de Cz\$1.453.248,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta e três mil duzentos e quarenta e oito cruzados), incluído nesta o valor do usufruto mencionado no registro a seguir lançado nesta matrícula, importância esta devidamente quitada, aquisição essa que fica gravada com a cláusula de incomunicabilidade. (Prot.nº 53.551 de 30/11/88 - Tit.nº 020512 - Aval.Cz\$42.000.000,00 - Custas:7,0 VRC =Cz\$ 36.391,67- lsb/nº-9º). Curitiba, 07 de dezembro de 1.988. O Oficial do Registro: *Elizabeth* - Emp. Sua

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
21541

R-2- **21541** - Pela mesma escritura pública mencionado no R-1 retro, a firma CONSTRUTORA MODULAR LTDA, supra mencionada, vendeu o usufruto vitalício do imóvel que consta desta matrícula a ECLEA DORIS RIEKE PEREIRA ALVES (Id.nº 250.906- Pr e CPF/MF nº 348.480.459-91), brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Presidente Padua Fleury, nº 1.708, Vila Hauer, pela importância de Cz\$1.453.248,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e três mil, duzentos e quarenta e oito cruzados), incluído nesta o valor da sua propriedade mencionada no R-1 retro, importância aquela devidamente quitada. (Prot.nº. 53.551 de 30/11/88 - Tit.nº 029512 - Aval.Cz\$42.000.000,00 - Custas: 7,0 VRC=Cz\$36.391,67- lsb/nr-98). Curitiba, 07 de dezembro de 1.988. O Oficial do Registro: *Elizabeth...*

Av-3-21.541 - (Prot. 108.937 de 08/03/2001 - SEPARAÇÃO - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, fica arquivado nesta serventia sob nº 108.937/2002-D, procedo presente averbação para consignar que foi alterado para separados judicialmente o estado civil de SILNEIDE PEREIRA ALVES DA SILVA RAMOS e de WALTER DA SILVA RAMOS JUNIOR, referidos no R-1 desta matrícula, averbação essa que é feita à vista de averbação datada de 18 de dezembro de 1.990 e lançada à margem do termo de casamento nº 4958, lavrado às fls. 158 do livro B-015, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do 1º Ofício, desta Capital, a qual acha-se anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$4,50 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 05 de abril de 2001. O Oficial do Registro: *Belumib.*

Cristina Celinski
Escrivente

REGISTRO D
13 Circunscriç
Tribun. Renat
Emp.
Juci
SR

Av-4-21.541 - (Prot. 108.937 de 08/03/2001 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL) - Alterado de separados judicialmente para divorciados o estado civil de WALTER DA SILVA RAMOS JUNIOR e de SILNEIDE PEREIRA ALVES DA SILVA RAMOS, referidos na AV-3 supra, voltando ela a usar seu nome de solteira, ou seja, SILNEIDE RIEKE PEREIRA ALVES, como consta da averbação lançada à margem do termo de casamento sob nº 4958, lavrado às fls. 158 do livro B-015, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do 1º Ofício desta Capital, a qual que fica arquivado nesta serventia sob nº 108.937/2001-D. (Custas: 60 VRC = R\$4,50 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 05 de abril de 2001. O Oficial do Registro: *Belumib.*

REGISTRO D
13 Circunscriç
Tribun. Renat
Emp
Enr

R-5-21.541 - (Prot. 202.794 de 29/01/2014 - PENHORA) Nos autos de Ação Cobrança - Sumária sob nº 1422/2008 - 0004010-88.2008.8.16.0001, do Poder Judiciário - Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Paraná, em que são partes CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REGENTE contra SILNEIDE RIEKE PEREIRA ALVES, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$152.047,02 (cento e cinquenta e dois mil, quarenta e sete reais e dois centavos), como consta do termo de penhora lavrado aos 15 de outubro de 2013, extraído por certidão aos 24 de janeiro de 2014, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 202.794/2014-D e documentação a ela apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus: R\$304,09 - as/vs/Part.). Curitiba, 04 de fevereiro de

RUBRICA

FICHA
02/Mat. 21.541

CONTINUAÇÃO
2014. O Oficial do Registro

Renato Pospissil
S. Freitas

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.541 do Registro Geral desta Serventia.***** NADA MAIS. Dou fé*****Curitiba, 09 de janeiro de 2017.

Nihil
Prot.208
Jps

Jucimara K. Nascimento
Jucimara K. Nascimento
Escrvente

IMÓVEIS
- Curitiba - PR
Pospissil
Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - PR
Titular: Renato Pospissil
Emp. Jur. Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

Não selado
Ato sem custas

IMÓVEIS
- Curitiba - PR
Pospissil
Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski