

5897116 CONFERE_PROT_DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
 Conj. 505-A - Fone: 233-6168
 Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
 Oficial Titular
 CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL	9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
	FICHA Astrogildo Gobbo Oficial 001 Glória Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira Substituta
MATRÍCULA N.º 40585	CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: Lote de terreno nº05 (cinco), da planta respectiva, situado no arrabalde Colonia Santa Cândida, nesta Cidade, medindo 40,50m de frente para a rua Izidoro Wosch e pelo lado direito de quem da rua olha dividindo com o lote 06 de Antonio Afonso Chaune numa extensão de 180,00 metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote nº 04 de Esteve Romero Moreno numa extensão de 174,40 metros; tendo na linha de fundos a largura de 44,30 metros acompanhando o córrego alf existente, sem benfeitorias com a área de 7.514,60m2. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba-Pr., sob nº 26-0-171-448.....

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ALCIDES CÔRES.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 23.118, Lº 3-Q, da 2ª Circunscrição..

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito, foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Janeiro de 1983. (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.....

R-1/40585: Prot. 52.328 de 28/12/82. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ALCIDES CÔRES. **ADQUIRENTES:** PAUTILHA MACHADO CÔRES, brasileira, viúva, do lar, residente a Rua Professor Brandão, 463, nesta Capital, CI.RG. 3.118.321-9-PR; **CONDE EDISON CÔRES;** brasileiro, casado com Alice Joan na Bernardi CÔres, médico veterinário, CRMU 3-0172 e RG 145.685, residentes a Rua Veríssimo, 916, Tarumã, nesta Capital; **DUQUE WILSON CÔRES,** brasileiro, casado, médico, residente a Rua Brasília Itiberê, nº 3.995, nesta Capital, casado com Sylvia César CÔres, portador do CRM 955 e RG 119.824-Pr; **MARQUEZ HUDSON CÔRES,** brasileiro, casado, advogado, OAB 1.734-Pr e CPF 115.664.349-04, residente a Rua Professor Brandão, 463, nesta Capital; **PRINCIPE ARON DE SAMDRIM CÔRES,** brasileiro, casado com Zilda CÔres, advogado, RG 2.974.638-SP e CPF 044.326-578-04, residentes e domiciliados à Rua Francisca Miquelina, 134, 2º andar, apto.24, na Cidade de São Paulo-SP.; **BARÃO DE MIL CÔRES,** brasileiro, casado com Theresa Antonio CÔres, funcionário público estadual, CI.179.228-Pr., residentes e domiciliados na Av. Getúlio Vargas, 1811, 4º andar, apto.45-B, nesta Capital e **CONDESSA SOMIL CÔRES,** brasileira, solteira, maior, doméstica, residente a Rua Professor Brandão, 463, nesta Capital, CI.3.118.325-5-Pr. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:** - Formal de Partilha, extraído dos autos de INVENTÁRIO nº 1.251/79, expedido em 20 de Abril de 1982, pelo Juiz de Direito da Décima Terceira Vara Cível desta Comarca, e Sentença de 23 de Março de 1982 e Termo de Retificação datado de 09 de Setembro de 1982 e Sentença de 15 de Dezembro de 1982. **VALOR:** Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros); **CONDIÇÕES:** Não há. **OBS.:** O imóvel supra descrito, foi partilhado aos herdeiros adquirentes na seguinte proporção: a viúva mãeira coube a quantia de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) e aos demais herdeiros coube a quantia de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) a cada um deles, sobre dita avaliação. Dist. 2525. Custas: Cr\$ 10.875,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Janeiro de 1983. (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.....

R-2/40.585: Prot.91.222 de 04.08.89. **FORMAL DE PARTILHA:** Consoante Formal de Partilha extraído dos autos de INVENTÁRIO nº 326/82, expedido em 19 de Novembro de 1.987, homologada por sentença datada de 26 de Junho de 1.986, pelo Juízo de Direito da Décima Quinta Vara Cível, desta Comarca; por falecimento de PAUTILHA MACHADO CÔRES, a **PORTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO)**, do imóvel objeto desta matrícula, então avaliada em Cr\$13.000,00 (TREZE MIL CRUZADOS), foi partilhada em favor dos herdeiros: 1) **CONDE EDISON CÔRES,** acima qualificado; 2) **DUQUE WILSON CÔRES,** acima qualificado; 3) **MARQUEZ HUDSON CÔRES,** RG.119.470-4-PR., casado com

MATRÍCULA N.º 40585

Histórico anterior(26/07/2016): expedição de ofício - solicitação averbação de penhora - envio: ar - nº relação: 001189198/2016. nº: 1134719 / 2016 - ofício - solicita averbação de penhora nº: 9º registro de imóveis de Curitiba

CONTINUAÇÃO

Eloina Machado Côres, residente à Rua Piaui, 211, 5ª andar, Edifício "Mônaco", na Cidade de Londrina-PR., retro qualificado; 4) PRINCIPE ARON DE SAMORIM CÔRES, retro qualificado, residente à AV. Lacerda Franco, 703, na Cidade de São Paulo; 5) BARÃO DEMIL CÔRES, retro qualificados, sendo todos estes casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens; e 6) CONDESSA SOMIL CÔRES, retro qualificada; cabendo à cada herdeiro adquirente parte ideal de Cz\$2.156.66, sobre dita avaliação, sem condições. Custas: 10 VR\$ e NCz\$25.17. - DOU FÉ. CURITIBA, 01 DE SETEMBRO DE 1989.(a)

[Assinatura]
ts*

GILIANO FERREZ DA COSTA CORDEIRO - Escriv. Jurem.

AV.3/40.585.- Prot.94.458 de 26.3.90. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivado neste ofício; averba-se que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a rua Mário Beraldi e não como antes foi constado. Custas. - C\$580,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Março de 1990.

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.- P.60.218

R-04/40.585.- Prot. 94.458 de 26.03.90.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 035 - do livro 126-N, na data de 09 de Fevereiro de 1.989, pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria, nesta Capital; CONDE EDISON CÔRES-retro qualificado e sua mulher ALICE JOANNA BERNARDI CÔRES, brasileira, do lar, C.I.nº 87.877-Pr.; e CPF/MF.(conjunto) nº 110.747.449-34; DUQUE WILSON CÔRES-retro qualificado e sua mulher SYLVIA CESAR CÔRES, brasileira, do lar, C.I.nº 526.625-Pr. e CPF/MF.(conjunto)- nº 003.168.169-04; MARQUES HUDSON CÔRES-retro qualificado e sua mulher ELOINA MACHADO CÔRES, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº 3.121.346-0-Pr. e CPF/MF.(conjunto) nº 115.664.349-04; PRINCIPE ARON DE SAMORIM CÔRES-retro qualificado e sua mulher ZILDA CÔRES, brasileira, do lar, C.I.nº 7.510.682-Pr.; BARÃO DE MIL CÔRES-retro qualificado e sua mulher THERESA ANTONIO CÔRES, brasileira, portadora do TE.nº 43.100-1ª Zona-Pr. filha de Melchíades Martins e Tecla Gorne, e CPF/MF.(conjunto) nº 147.711.529-34; e CONDESSA SOMIL CÔRES-retro qualificada, venderam o imóvel objeto desta matrícula para ERALIDES BACH FILHO, brasileiro, casado com Maria Aparecida Dias Bach pelo regime de comunhão universal de bens, industrial, portador da C.I.nº 426.510-Pr. e CPF/MF.nº 157.351.769-00, residentes e domiciliados na rua Anne Frank nº 5206 nesta Capital; e WALTER ARTUR BACH, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I.nº 1.197.377-9-Pr. e CPF/MF.nº 193.250.539-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de NCz\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzados novos) sem condições.-GUIA Nº 39.899 sobre a avaliação de NCz\$ 1.850.007,63.-Custas:-Cr\$ 19.575,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de Abril de 1.990.- (a)

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.- WG.60.218

GILIANO FERREZ DA COSTA CORDEIRO - Escriv. Jurem.

AV.5/40.585.- Protocolizado sob nº 146.143 de 25.07.2.001.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada, averba-se na presente matrícula, a Alteração da Indicação Fiscal do imóvel, para 94-100-005.000-1 - do Cadastro Municipal.- Custas:-R\$ 4,50-(60VR\$) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Julho de 2.001.- (a)

[Assinatura]
Registrador.-

R.6/40.585.- Protocolizado sob nº 146.144 de 25.07.2.001.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.106/108 do livro 301-E, na data de 24 de Julho de 2.001, pelo Cartório Distrital do Pinheirinho, nesta cidade; ERALIDES BACH FILHO e sua mulher; e WALTER ARTUR BACH-acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para GILSON SANTOS, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI/RG.nº 3.040.682-6-Pr. e inscrito no CPF-MF.nº 354.659.809-15, casado com Vandramara Waldera Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 01.04.1978, residente e domiciliado na rua Trofi Andre Aquim nº 17-Uberaba, nesta cidade, pelo preço de R\$ 48.000,00 (Quarenta

SEGUE

5897116 CONFERE_PROT_DIGITALIZADO

Histórico anterior(26/07/2016): expedição de ofício - solicitação de penhora - envio: ar - nº relação: 001189198/2016. nº: 1134719 / 2016 - ofício - solicita averbação de penhora - nº: registro de imóveis de Curitiba

50927116 CONFERE_PROT_DIGITALIZADO

MATRÍCULA
40.585

RUBRICA

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astragildo Gobbo
Oficial
FICHA
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

e oito mil reais) sem condições.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada GUIA-ITBI Nº 460.742 sobre a avaliação de R\$ 55.700,00.-Custas:-R\$ 323,40-(4.312 -/ VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 25 de Julho de 2.001-. (a) - - - -
Registrador.-

WG
R.7/40.585: Protocolizado sob nº158.614 de 13.8.2003.- **EEXEQUENTE:** MOREIRA LEAL COMER- CIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.- **EEXECUTADO:** GILSON SANTOS.- **PENHORA.-** Carta Precatória expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca da Fazenda Rio Grande-PR aos 31 de Janeiro de 2003, em que é Deprecante. Juízo de Direi- to da Comarca da Fazenda Rio Grande-PR, e Deprecado: Juízo de Direito da Comarca de Curitiba-PR,na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº431/01, o qual fica arqui- vado. **VALOR:** R\$27.500,00. Custas R\$136,50=(1.300 VRC). O referido é verdade e dou fé Curitiba 13 de Agosto de 2003. Registrador.-
jcs

AV.8/40.585.- Protocolizado sob nº 245.524 em 13/03/2015. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado nesta cidade em data de 08 de outubro de 2014 e Certidão expedida em data de 23 de setembro de 2014, pela Justiça Federal, os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **EEXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e **EEXECUTADOS:** BARROZO DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA EPP e GILSON SANTOS. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$116.197,84, cuja ação foi distribuída ao Juízo Federal da 4ª Vara Federal de Curitiba - PR, registrada sob nº 5063648-75.2014.404.7000. Foi recolhido o valor de R\$232,40, destinado ao Funrejus através da guia nº 2400000000391455-4. Custas: R\$216,03=(1.293,6VRC) - Selo: R\$3,20 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2015.(a) Registrador.-bd

AV.9/40.585.- Protocolizado sob nº 253.448 em 24/02/2016.- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado nesta cidade em data de 22 de fevereiro de 2016, certidão expedida em data de 05 de fevereiro de 2016, pelo juízo de direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **EEXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de São Paulo/SP e **EEXECUTADO:** GILSON SANTOS, já qualificado.- **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$43.465,16 atualizada até janeiro/2016, cuja ação foi distribuída à 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, sob nº 41449, extraído dos autos de execução de títulos extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito sob nº 0048120-29.2013.8.16.0001.- Foi recolhido o valor de R\$86,93, destinado ao Funrejus através da guia nº 24000000001324417-9.- Custas: R\$235,43=(1.293,6VRC).- Selo: R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de março de 2016.- (a) Registrador.-atf

AV.10/40.585.- Protocolizado sob nº 253.938 em 15/03/2016. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado nesta cidade em data de 08 de março de 2016, certidão expedida 26 de fevereiro de 2016, pelo Cartório da Quinta Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **EEXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, já qualificado e **EEXECUTADOS:** BARROZO DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA - EPP e GILSON SANTOS, já qualificado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$20.496,14, cuja ação foi distribuída ao 2º Ofício Distribuidor, sob nº 42781. Foi recolhido o valor de R\$40,99, destinado ao Funrejus através da guia nº 24000000001380024-1. Custas: R\$142,51=(783VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2016.(a) Registrador.-gm

R.11/40.585.-Protocolizado sob nº 257.812 em 10/08/2016. **AUTOR:** Espólio de JOSE ANTONIO CANDIDO. **RÉU:** GILSON SANTOS. **PENHORA:** De conformidade com Ofício 1.134.719/2016, em data de 15 de julho de 2016, extraído dos autos referência 03253-2006-892-09-00-3 (RTOrd-Ajuizada em 30/11/2001) 0325300-47.2006.5.09.0892, acompanhado de Termo de Penhora, em data de 12 de julho de 2016, extraído dos mesmos autos, expedidas pela 02ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** R\$56.770,04 atualizado até 31/07/2016. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de agosto de 2016.(a) Registrador.bk

SEGUE NO VERSO

Histórico anterior(26/07/2016): expedição de ofício - solicitação averbação de penhora - envio: ar - nº relação: 001189198/2016. nº: 1134719 / 2016 - ofício - solicitação averbação de penhora: 9º registro de imóveis de Curitiba

CONTINUAÇÃO

50927116
CONFERE_PROT_DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
 ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
 CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
 REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 40.585
 DO REGISTRO GERAL DOU FÉ.
 Curitiba, 12 de agosto de 2016

[Handwritten Signature]
 OFICIAL



NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL

SEGUE

Histórico anterior(26/07/2016): expedição de ofício - solicitação de penhora - envio: ar - nº relação: 001189198/2016.
nº: 1134719 / 2016 - ofício - solicitação averbação de penhora :9º registro de imóveis de Curitiba