

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 3.^a CIRCUNSCRIÇÃO

Dr.^a Leila de Ribeiro Urban

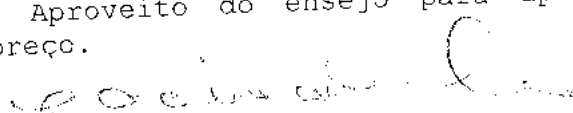
C P F 429.054.869/53
OFICIAL

Of. 7/2017

Curitiba, 24 de janeiro de 2017

Meritíssima doutora juíza:

Em atenção ao contido no ofício expedido nos autos 2158769-2014.8.16.0001, encaminho, em anexo, cópia integral e atualizada da matrícula 26.376 deste cartório. Aproveito do ensejo para apresentar meus protestos de consideração e apreço.


Leila de Ribeiro Urban
registradora

Exma. sra. dra.
Lidiane Rafaela Araújo Martins
MM. Juíza de Direito - 18^a Vara Cível
Nesta cidade.

RE SECRETARIA DE JUSTIÇA DO PARANÁ

02-12-2017 15:40 002759 1/1

Rua Emiliano Pernetta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
Curitiba - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANA
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA Nº: -26.376-

RUBRICA
L. R. U.

Imóvel: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,00410211 que corresponderá ao apartamento nº. 2102, que situar-se-á no 21º andar do Edifício REAL PLAZA FLAT SERVICE, dita unidade terá a área construída privativa de 44,74m², área construída comum de 11,63m², área construída total de 56,37m²; dito edifício está sendo construído no lote de terreno constituído do lote B-389/390 e parte do lote A-1 do croqui 5137 da PM, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Presidente Affonso Camargo; 49,00 metros do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno, confrontando com os lotes fiscais 14.000 de propriedade de Ubaldo Cazetta e 13.000; 63,60 metros do lado esquerdo, medida esta formada por duas linhas, tendo a primeira 59,50 metros confrontando com o Viaduto do Capanema, a segunda com 4,10 metros fazendo frente para a rua José de Alencar; 52,00 metros na linha de fundo, confrontando com o lote fiscal 16.000; perfazendo a área de 1.621,85m², de forma irregular. Indicação fiscal 14.097.15.000.-

Proprietária: HD Construtora de Obras Ltda., com sede na rua padre Anchieta, 455, nesta cidade, CGC/MF. 75.119.081/0001-57.-
Registro anterior: Matrícula nº. 22.962 deste ofício.-
Curitiba, 27 de abril de 1989.-

Lya G. de Ribeiro Urban
Oficial

R1- 26.376.-

Título: Promessa de Venda. Instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 02.01.1989 e Termo Aditivo de 20.03.89, de quais uma via fica arquivada. Promitente compradora: MCI - Administração de Bens e Participações Ltda., com sede na rua Mariano Torresr. 529, sala 02, CGC/MF. 80.779.630/0001-45. Promitente vendadora: HD - Construtora de Obras Ltda., já qualificada. Valor: Cz\$ 3.177.840,47. Condições do contrato. Protocolo 66.696 de 25.4.89. Dou fé. Curitiba, 27 de abril de 1.989.-

Lya G. de Ribeiro Urban
Oficial

Custas: 3,2 VRC- Ncz\$34,60.-

Av.2 - 26.376.

Nos termos da Escritura Pública de retificação/ratificação, lavrada no 12º ofício de notas, fl. 153/165, Lv. 275E, averbada no registro anterior - matrícula 22.962 - averba-se que o imóvel a que se refere esta matrícula terá a seguinte discriminação: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO e partes comuns de 0,0039035 que corresponderá a unidade nº2102, e terá a área construída privativa de 44,74m², área comum de 9,99m² área total de 54,73m². Prot. 81.265 de 26.4.93. Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1993. c/60 VRC.cr\$56.460,00.-

Lya G. de Ribeiro Urban
Oficial

R. 3 - 26.376.

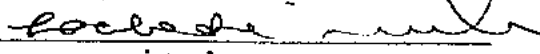
Penhora. Título: Ofício nº. 0907/98, expedido em 24.04.1998, nos autos nº 0006 RT 06874/95 da Justiça do Trabalho - Setor de Penho

MATRÍCULA Nº
-26.376-

CONTINUAÇÃO

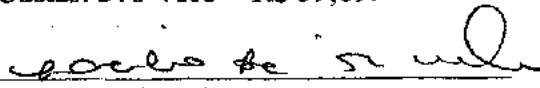
Av. 9 - 26.376. (Protocolo nº 140.567 de 26/09/2006).

Cancelamento e Retificação. Nos termos do documento mencionado no R. 8 acima, fica sem efeito aquele registro, porquanto a determinação do Juízo é para retificar o contido no R.6, a fim de que consigne que a penhora daquele registro (R. 6) se refere aos direitos de compromisso de compra e venda que a executada possui no imóvel. Curitiba, 26 de setembro de 2006. Custas: nihil.


registradora

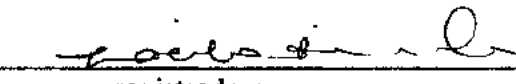
Av. 10 - 26.376. (Protocolo nº 142.078 de 24/01/2007).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 1182454 (que fica arquivado) datado de 11 de janeiro de 2007, da 1ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal, nesta cidade, expedido nos autos sob nº 96.00.10177-9-Pr, cancela-se a penhora constante do registro 4. Dou fé. Curitiba, 24 de janeiro de 2007. Custas: 378 VRC - R\$ 39,69.


registradora

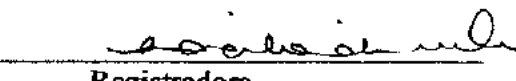
Av. 11 - 26.376 (Protocolo nº 147.447 de 12/02/2008).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 2342432 (que fica arquivado) datado de 30 de janeiro de 2008, da 3ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal, nesta cidade, expedido nos autos sob nº 97.00.02007-0-Pr, cancela-se a penhora constante do registro 6. Dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2008. Custas: 378 VRC - R\$ 39,75.


registradora

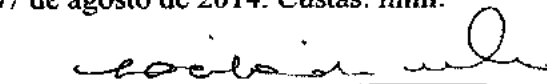
Av.12/26.376 - (Protocolo nº 188.317 de 04/07/2014).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 8295999, datado de 09 de maio de 2014, da 1ª Vara Federal desta comarca, expedido nos autos nº 96.00.06440-7/Pr, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do registro 5. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: nihil.


Registradora

Av.13/26.376 - (Protocolo nº 189.009 de 07/08/2014).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 8463309, datado de 01 de julho de 2014, da 1ª Vara Federal desta comarca, expedido nos autos nº 2000.70.00.005948-3/Pr, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do registro 7. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2014. Custas: nihil.


Registradora

R.14 - 26.376 (Protocolo 195.876 de 02/09/2015)

Penhora. Título. Termo de penhora datado de 10 de agosto de 2015, expedido nos autos 0021587-69.2014.8.16.0001 da 18ª Vara de Cível nesta cidade, que fica arquivado. Exequente: Carlos Alberto Tureck. Executada: MCI Administração de Bens e Participações Ltda. Valor: R\$ 176.223,99. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000886308-7 no valor de R\$ 398,77. Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2015. Custas: 1294 VRC = R\$ 216,03.