

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 605.759.759-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha 1

Registro N.º 5.669

RUBRICA

IMÓVEL: terreno urbano, localizado no imóvel denominado loteamento JARDIM SANTA CRUZ, Lote nº 05 da quadra nº 01, situado no Município de Cantagalo, desta Comarca; com área total de 612,00m² (seiscentos e doze metros quadrados). Com as seguintes características, medindo 18,00 metros de frente para a Rua Cinderela, por 34,00 metros na Lateral direita de quem da Rua cilha o lote dividindo com o lote nº06, por 34,00 metros, na outra Lateral, dividindo com os Lotes nºs 03 e 04 e finalmente 18,00 metros, na linha dos fundos, dividindo com Lote nº 02, situado na quadra formada Rua Ciderela, Rua Francisco Mierzwa, Rua Presidente Tancredo Neves e terrenos do Loteamento Jardim Social. **PROPRIETÁRIOS:** **ALCEU PONTAROLO**, portador da C.I. nº 642.059/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 025.837.049-15 e seu cônjuge **BEATRIZ TEREZINHA DE ABREU PONTAROLO**, portadora da C.I. nº 1.559.743/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 916.351.799-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Jardim Santana, no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT.8012, (parte) do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-Pr. Cantagalo 21 de Junho de 2012. Dou Fé

R-01/5.669 - Protocolo nº 14450 de 22/05/2012 - COMPRA E VENDA.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 62-N e Folha 257/259, em 09/04/2012. **ADQUIRENTE:** **PEDRO DOS SANTOS**, electricista, portador da C.I. nº 6.212.484-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.757.569-63 e seu cônjuge **MARGARIDA NUNES DOS SANTOS**, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 30, Santa Terezinha, Bairro São Vicente, no município de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE:** **ALCEU PONTAROLO**, comerciante, portador da C.I. nº 642.059/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 025.837.049-15 e seu cônjuge **BEATRIZ TEREZINHA DE ABREU PONTAROLO**, professora, portadora da C.I. nº 1.559.743/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 916.351.799-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Jardim Santana, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de 612,00m², (seiscentos e doze metros quadrados). **PREÇO:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia 004364, recolhido em 10/04/2012, em R\$ 600,00; **FUNREJUS** recolhido pelo Tabelionato R\$60,00; DCI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 34; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Beneficiarias ainda não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$ 607,99). Cantagalo, 21 de junho de 2012. Dou fé.

R-02/5.669 - Protocolo nº 17317 de 05/02/2014 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 71-N, e Folha 233/235, em 03/02/2014. **ADQUIRENTE:** **PEDRO CLARISMUNDO BORELLI**, comerciante, portador da C.I. nº 3091014-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 332.866.809-82, casado com **NEIVA RUTH PATENE DE OLIVEIRA BORELLI**, portadora da C.I. nº 6.475.523-4/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 943.803.339-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, no município de Cantagalo -PR. **TRANSMITENTE:** **PEDRO DOS SANTOS**, portador da C.I. nº 6.212.484-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.757.569-63 e seu cônjuge **MARGARIDA NUNES DOS SANTOS**, portadora da C.I. nº 10.023.684-2/SSP-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos comerciantes, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 30, Santa Terezinha, Bairro São Vicente, no município de Pato Branco -PR. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia Controle nº26037,

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

recolhido em 04/02/2014, em R\$1.400,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$140,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$676,98). Cantagalo, 10 de fevereiro de 2014. Dou fé.

R-03/5.669 - Protocolo nº 18077 de 08/08/2014 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora, lavrado em 07/07/2014, em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedida por determinação da Exmª. Drª. Cintia Graeff, Juíza de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença sob nº **816-05.2005.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO** e **Executado: PEDRO CLARISMUNDO BORELLI** CPF 332.866.809-82, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$133.646,59** (cento e trinta e três mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de PEDRO CLARISMUNDO BORELLI e s/m NEIVA RUTH PATENE DE OLIVEIRA BORELLI, antes identificados e qualificados, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela guia nº. 24000000000162768-0, no valor de R\$267,29, em 18/08/2014. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 18 de agosto de 2014. Dou fé.

R-04/5.669 - Protocolo nº 19602 de 01/09/2015 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 13/08/2015, em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Brian Frank, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** sob nº **1024-71.2014.8.16.0060**, em que **Exequente: ESTADO DO PARANÁ** e **Executado: PEDRO CLARISMUNDO BORELLI** CPF 332.866.809-82, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos Autos, no total de **R\$3.130,36** (três mil, cento e trinta reais e trinta e seis centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de PEDRO CLARISMUNDO BORELLI, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 2400000000882860-5 no valor de R\$6,26, em 01/09/2015. **EMOL:** 30% de 1.260,00VRC - (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 01 de setembro de 2015. Dou fé.

AV-05/5.669 - Proceda-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 0851/2015**(Ismn), expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **1088-47.2015.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Exequente - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, e **Réu/Executada - LENITA ORZECHOVSKI MIERZVA**, para constar o **BLOQUEIO** do imóvel supra descrito e matriculado. 01 de setembro de 2015. Dou fé.

AV-06/5.669 - Procedo à presente Averbação nos termos da Lei 10.931/04, para constar corretamente o **RÉU/EXECUTADO** da Averbação-05 supra, ou seja: **PEDRO CLARISMUNDO BORELLI**, e não como constou ficando indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. 21 de março de 2016. Dou fé.

Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná Rodrigo Luiz Silvestri Oficial	Serviço de Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 03/02/2017.	FUNARPEN SELO DIGITAL Nº F3LJT . otypV . 4mGa0 - dty6h . vHrA4 Consulte esse selo em http://funarpen.com.br
	<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial <input type="checkbox"/> Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta <input type="checkbox"/> Marina Grein Roginski Bonfim Escritor Autorizada - Port. 12/2009	

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18