

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao r.despacho expedido no movimento sequencial - evento 11.1 dos autos de nº 858-35.2016.8.16.0060 de ação em fase de Cumprimento de Sentença, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ em face de PEDRO CLARISMUNDO BORELLI, dirigindo-se ao local indicado, procedeu-se à avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

1 - Descrição do bem conforme Termo de Penhora - mov.23.1

“01 (um) imóvel urbano, com área total medindo o equivalente a 612,00 m² (seiscentos e doze metros quadrados), constituído pelo Lote nº 05 (cinco) da Quadra nº 01 (um) do Loteamento denominado JARDIM SANTA CRUZ, quadro urbano desta cidade. O qual foi adquirido pelos outorgantes vendedores através de Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas no Livro 62-N, fls.257/259, em data de 09/04/2012, devidamente registrada sob o nº R-01 na matrícula nº 5.669 do CRI desta Cidade, Comarca de Cantagalo, possuindo as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula anteriormente citada.”

2 - Características, Localização e Particularidades do imóvel (vide foto);

Trata-se de um terreno urbano, topografia plana, frente para a rua Cinderela, com paralelepípedo, atendido com infra estrutura básica urbana como, rede de abastecimento de água, iluminação pública, energia elétrica domiciliar, saneamento básico, e demais melhoramentos urbanos próximos, como escolas, mercados de produtos para consumo, farmácias e hospitais. *Avaliado pela importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).*

- Acessões Industriais

01 (uma) construção residencial em madeira, desabitada e abandonada, sem valor comercial.

3 - Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços, confrontando com outros estabelecimentos similares e transacionados na mesma região da cidade em conjunto com o método consultivo de preços diretamente com as seguintes fontes de pesquisa:

- 1 - Prefeitura Municipal do Município de Cantagalo-Pr ;
- 2 - Cartório de Notas de Cantagalo-Pr;
- 3 - Engenheiro civil de Cantagalo - Sr.Clyserveton Marcolina;

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 29 de agosto de 2.016.

Carlos Roberto Tristão
Avaliador Judicial

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIADO

Foto 01 - Vista parcial do imóvel terreno urbano e a construção residencial

