

**REGISTRO DE IMÓVEIS**6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR AFALUD, 323  
7.º ANDAR - FONE 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELLY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELLY**REGISTRO GERAL**FICHA  
1/49.708

MATRÍCULA N.º 49.708

HUBRICA

*Delly*

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº. 142, localizado no 14º andar, do **EDIFÍCIO PARK AVENUE**, sito nesta Capital, na rua Brigadeiro Franco, nº. 1.652, com a área construída exclusiva de 151,8875m² área construída comum de 93,766617m², inclusive vaga para estacionamento de 03 automóvel(eis) de passeio de porte médio, na garagem coletiva, localizada no 1º pavimento ou subsolo e 2º pavimento ou térreo, totalizando a área de 245,654117m² e vinculada a fração ideal do solo e partes comuns equivalentes à 0,022278. Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, oriundo da unificação dos lotes 2 e parte 1, do croqui 5.128, da PMC, nesta cidade, medindo 27,00m. de frente para a Rua Brigadeiro Franco, por 61,80m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº. 11-135-033.000, de Cond. Edif. Aliança; do lado esquerdo mede 62,30m., onde confronta com o lote fiscal 11-135-014.000, de propriedade de José Gustavo da Macedo Seiller e outros; sendo os fundos formado por tres segmentos, tendo o 1º que parte da extremidade do lado direito em direção ao esquerdo 11,70m., o 2º à direita em 0,50m. e o 3º segue até encostar a extremidade do lado esquerdo em 15,30m., confrontando nos fundos com os lotes 11-135-027.000, de propriedade do Estado do Paraná, e 11-135-035.000, do Cond. Ed. Parque Ibirapuera (B.I.A), perfazendo a área total superficial de 1.676,25m², indicação fiscal 11-135-036.000, do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIA:** HUGO PERETTI & CIA. LTDA, pessoa jurídica de direito - privado, com sede na cidade de Piraquara-PR, na Av. Maringá, 139, CBC/MF nº. 76.498.518/0001-69.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr.-37.653; Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot.- 229.699.-

Fren.- 111.097.-Fc.-63.915.-

Curitiba, 11 de julho de 1.995. (a).

Titular.-

*Abraha Delly*

R-1-49.708 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls. 58, do Livro 603-na, datada de 12 de junho de 1.995. ADQUIRENTE: ABRÃO JOSÉ MELHEM, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com JUÇARA MEISTER MELHEM, advogado, CI, nº. 393.096-PR e CPF/MF nº. 079.161.679-72, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Brigadeiro Franco, 1652, ap. 142. TRANSMITENTE: HUGO PERETTI & CIA. LTDA.-

MATRÍCULA N.º  
49.708

SEGUIR NO VERSO



## CONTINUAÇÃO

retro qualificada e representada por Perci Antonio Peretti, e Antenor Bento Paulico. VALOR: Cr\$. 1.09.488.200,00, já recebidos anteriormente, em parcelas corrigidas. CONDIÇÕES: Não tem. CND do INSS: N.º. 421.061. Apresentada ao Tabelião, certidão negativa de Tributos Federais. SISA: N.º. 215.000, paga sobre a avaliação de R\$. 110.700,00. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 1.995. (a). *Marcelo A. Dely*  
 Titular. Custas R\$. 189,90/3652/vrc.ms.mc.-

R-2-49.708 - PRIMEIRA, ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Guarapuava-PR, às fls. 30, do Livro 134, datada de 08 de março de 1.996. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº. 00.360.305/0001-04, por Superintendência Regional neste Estado, representada por Osvaldo Laertes Dalla Vecchia Sauer. DEVEDORES: ABRÃO JOSÉ MELHEM e sua esposa JUÇARA MEISTER MELHEM, já qualificados. VALOR: R\$. 99.149,40. PRAZO: 24 (vinte e quatro) meses. JUROS: TR + 3,00% ao mes. VALOR PRIMEIRA PARCELA: R\$. 5.854,51. VALOR DA GARANTIA: R\$. 140.022,84. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot.-238.778. Pren.-116.202. For.-68.716. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1.996. (a). *Marcelo A. Dely*  
 Titular. Custas 2156/vrc.jn.mc.-

R-3-49.708 - TITULO: Penhora. DATA DO TITULO: Ofício nº. 1088/96, expedido pela Justiça Federal de Guarapuava-PR, autos nº. 96.4010812-0, (arq. sob nº. 71.003). EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EXECUTADO: ABRÃO JOSÉ MELHEM e outro. VALOR: Não Declarado. CONDIÇÕES: Não tem. Prot.-243.084. Pren.-119.345. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 1.996. (a). *Marcelo A. Dely*  
 Titular. ms.mc.-

R-4-49.708 - PROT. 373.041 de 22/06/2006 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto, datado de 06 de maio de 2006, extraído dos autos sob nº 42948/2001, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, arquivado sob nº 373.041, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Abrão José Melhem**, para garantir a execução no valor de **R\$1.595,10**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 23 de junho de 2006. mc/mrs. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 CURITIBA - PR  
 MARCELO A. DELY  
 TITULAR DESIGNADO

*Pely*

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR AFANADO, 888  
7º ANDAR - FONE: 3078-1996  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 217.208.032-06  
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA  
02/49.708

MATRÍCULA Nº 49.708

BURRICA  
*MS*

**R-5-49.708** - PROT.392.662 de 26/05/2008 - **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora, datado de 12/07/2007, extraído dos Autos n.º.121/2005, expedido pela 18ª Vara Cível, desta Capital, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, da Comarca de Guarapuava-PR, (Autos origem 101/2004) de Carta Precatória, arquivados sob n.º.392.662, tendo como requerente: **Condomínio Edifício Park Avenue**, e como requerido e fiel depositário: **Abrão José Melhem e outra**, efetua-se a **PENHORA** sobre o imóvel da presente. FUNREJUS guia n.º.08006010300074471, recolhido no valor de R\$112,90, arquivado sob n.º.392.662. Curitiba, 12 de junho de 2008. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC (mc/mo) - Dou fé.

8ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

*M. Dely*

**R-6-49.708** - PROT.404.358 de 25/06/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto e Depósito, datado de 22 de junho de 2009, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º.52.589/2004, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, (arquivado sob n.º.404.358), em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Abrão José Melhem**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Titular. Curitiba, 30 de junho de 2009. (re).

*JM*

**R-7-49.708** - PROT.404.359 de 25/06/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto e Depósito, datado de 22 de junho de 2009, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º.75.623/2008, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, (arquivado sob n.º.404.359), em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Abrão José Melhem**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$1.829,57 (em 10/09/2008). O referido é verdade e dou fé. Titular. Curitiba, 01 de julho de 2009. (re)

*JM*

**R-8-49.708** - PROT.413.616 de 14/04/2010 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto e Depósito, datado de 12 de abril de 2010, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º **82.146/2009**, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob n.º.413.616, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Abrão José Melhem**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.867,85 (em 04/09/2009). Funrejus isento. Custas: Serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 10 de maio de 2010. (ka)

*JM*

MATRÍCULA Nº  
49.708

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 49.708 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 08 de dezembro de 2014.

SEQUE NO VERSO

CLSTAS (buscas e certidões): R\$ 18,68  
VRC: 119  
ISS: R\$ 0,74  
SELO: R\$ 3,00  
TOTAL: R\$ 22,40

*J. Alves*

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
Vm300.D4zeh.jvWOS  
Controle:  
EpPL1.QSNX  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

8ª SERVENTIA REGISTRAL  
JORGE MORAN  
Titular

JORDÃO ALVES  
8ª SERVENTIA REGISTRAL  
Escritor P 185/2012

CURITIBA