

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

Matrícula N.º 2112

FICHA

1

RUBRICA

*ny...*

**IMÓVEL:** Terreno Rural, com área de 1.153.500,00m<sup>2</sup>, (um milhão cento e cinquenta e tres mil e quinhentos metros) de terras de agrícolas e pastagens, no Quinhão nº 18 da Gleba nr.01, sito no imóvel denominado "CAMPO ALTO ou JUQUIÁ DE BAIXO", deste Município e Comarca. Compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: COMEÇANDO com rumo de NW 34°00' SE e mediu-se 487,00mts., onde encontra-se um marco antigo de cerne. Desse segue por uma linha seca e divisória com um percurso retilíneo, confrontando com terras da gleba nº 04 pertencente à Sra. Noelia Mara Cordeiro Marcondes, com rumo de NE 53°20' SW mediu-se 120, mts., onde encontra-se um marco antigo cravado a margem do Arroio do Rincão do Passo. Deste marco segue acompanhando o braço direito do Arroio Rincão do passo em sua margem direita no sentido descendente confrontando com terras da gleba nº04 de Sra. Noelia Mara Cordeiro Marcondes, com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 1.080,00mts., onde encontra-se um marco antigo de ceme cravado do próximo da confluência do braço direito com o braço esquerdo do Arroio do Rincão do Passo. Deste marco prossegue pela linha poligonal perimétrica constituída pela margem direita do Arroio do Rincão do Passo confrontando-se com terras da Gleba nº 04 acima descrita, com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 1.180,00mts., onde encontra-se um marco antigo de ceme cravado próximo da confluência do Arroio do Rincão do Passo com o Arroio do Cipó. Desse marco segue pela linha poligonal constituída pela margem direita do Arroio do Cipó em sua margem direita no sentido ascendente confrontando com terras da Gleba nº 02 pertencentes à Sr. Trajano Duarte Alves, com Vários os rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 260,00mts., onde cravou-se um marco de cerne. Deste marco segue por linha seca e divisória com um percurso retilíneo, acompanhando uma cerca de arame em confrontação com terras remanescentes da matrícula nº2007 de Sr. Trajano Duarte Alves, com rumo de SW 23°00' NE e mediu-se 992,00mts., onde cravou-se um marco de cerne próximo da margem do braço esquerdo do Arroio do Rincão do Passo. Deste marco segue pela linha poligonal constituída pela margem direita do braço esquerdo do Arroio do Rincão do Passo no sentido ascendente, confrontando com terras remanescente da matrícula nº 2007 pertencentes atualmente à Sr. Trajano Duarte Alves, com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 792,30mts., onde encontra-se um marco de cerne cravado próximo da confluência do braço esquerdo do Arroio do Rincão do Passo com uma Sanga de Divisa. Deste Marco segue pela linha perimétrica constituída pela margem direita do braço esquerdo do Arroio do Rincão do passo no sentido ascendente confrontando sucessivamente com terras da Gleba nº02 pertencentes à Sr. Trajano Duarte Alves com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento da ordenada 620,00mts., onde cravou-se um marco de cerne próximo da margem direita do braço esquerdo do Arroio do Rincão do Passo. Deste marco segue por uma linha seca e divisória com um percurso retilíneo confrontando com terras remanescentes da matrícula nº2007 pertencentes atualmente à Sr. Trajano Duarte Alves, com rumo de SW 55°20' NE e mediu-se neste alinhamento 350,00mts., onde cravou-se um marco de cerne.

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

Finalmente deste Marco segue por linha seca e divisória com um percurso retilíneo, confrontando sucessivamente com terras da Gleba nº01 pertencentes à Sra Laura Marlene Bastos Alves, com rumo se Sw 55°20'NE mediu-se 390,00mts., ligando-se no marco descrito inicialmente, onde começou e que encerra esta demarcação. BENFEITORIAS NÃO CONSTA.

**PROPRIETÁRIOS:** NOELIA M. C. MARCONDES, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, agropecuarista, CPF 192.952.609-10, RG 1.073.795, PR PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR, .

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat.2.007, Lº.02, (remanescente), do Reg. Imóveis de Cantagalo-PR

Cantagalo, 14 de Outubro de 2002. Dou fé. *MP*

**AV.01-Mat.2.112** - Prot. 2244 de 04/10/2002.

RESSALVA-SE os Termos de Responsabilidade de Conservação de Floresta com o IBDF e de Responsabilidade de Preservação de Floresta- Reserva Legal, anteriormente averbados.

Cantagalo, 15 de Outubro de 2002. Dou fé. *MP*

**AV.02-Mat.2.112** - Prot. 2244 de 04/10/2002.

RESSALVA-SE o ônus hipotecário de 1º GRAU, em favor da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURAONSE LTDA, via da CRPH nº.02/03000386, objeto do Reg.01, Mat.2.007, Lº.02, de Origem.

Cantagalo, 15 de Outubro de 2002. Dou fé. *MP*

**Reg.03-Mat.2.112** - Prot. 2353 de 14/11/2002.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural, lavrada nas notas do Tabelião Celson Luiz Pacheco, do Distrito da Paz-Pr., aos 06/11/02, em seu Lº.12-N, fls.203/5.

**CREADOR:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURÃOENSE LTDA, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede em Campo Mourão-PR., representada por seus procuradores- José Cezar Vidotti e Jorge Rogério Soares, qualificados e identificados no Instrumento.

**DEVEDOR:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, brasileiro, agropecuarista, CPF 192.952.609-10, RG 1.073.795, PR., residente e domiciliado em Guarapuava-PR.

**INTERVENIENTE ANUENTE:** NOELIA M. C. MARCONDES, brasileira, casada, do lar, c/RG-2.037.641-4/PR e CIC-883.053.769-15, residente e domiciliada em Guarapuava-PR.

**OBJETO:** Que, por força desta pública escritura, a Outorgada abre ao Outorgante um limite de crédito rotativo no valor de R\$-250.000,00, para ser utilizado pelo Outorgante, na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela Outorgada, doravante denominados Insumos, bem como para assegurar eventuais adiantamentos de numerários e/ou para garantir o integral cumprimento de contratos públicos ou particulares, quer seja de empréstimos ou repasse de crédito, mediante assunção total ou parcial de obrigações; venda e compra de produtos agrícolas ou insumos; permuta de produtos agrícolas com pacto de entrega futura; cédulas rurais e/ou de produto rural, doravante denominados de Contratos.

Continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA 2

Matrícula N.º 2112

RUBRICA

Que, em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito, concedido através desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes (principal, atualização monetária, juros, multas, cláusula penal, honorários advocatícios e demais despesas, o Outorgante com a concordância da Interviente Anuente e Hipotecante, DÁ à Outorgada, em HIPOTECA de 2º GRAU, a área retrodescrita e matriculada.

Demais condições constantes da Escritura ora Registrada.

Emol: 4.312,00VRC (R\$ 323,40).

Cantagalo, 20 de Novembro de 2002. Dou fé

**Reg. 04 Mat.2112 - Prot. 3320 de 11/11/2003**

**Título:** CRH n.º03/0400420. Registrado conforme o Art.º 30 do Dec. 167/67 e do Art. 178, II, da Lei 6015/73.

**Data e Lugar da Emissão:** Candi - PR, 01 de Abril de 2003.

**Data e Prazo de Pagamento:** Candi - PR, 02 de Maio de 2007.

**Emitentes:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, agricultor, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, e s/m NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Faz. São Sebastião Cantagalo- PR.

**Avalista:** NIHIL.

**Financiador:** Cooperativa Agropecuária Mourãoense (COAMO). Com sede na Cidade de Campo Mourão - PR.

**Valor do Crédito:** R\$39.907,62. (trinta e nove mil novecentos e sete reais e sessenta e dois centavos).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Bens Vinculados:** Em hipoteca censual de TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 12 de novembro de 2003. Dou fé

**R-05 / Mat. 2112 - Protocolo. 3950 de 22/6/2004.**

**TÍTULO:** Escritura pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato Ehlers, da Comarca de Mangueirinha/Pr., em seu L.º57-E, fls.103/104, em 08/06/04.

**OUTORGANTE:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR., residente e domiciliado em Cantagalo/Pr.

**INTERVENIENTE ANUENTE:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, brasileira, casada, inscrita no CPF 883.053.769-15, C.I-2.037.641-4/PR., residente e domiciliada em Cantagalo/PR.

**OUTORGADO:** CREDITOAMMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito Privado, inscrito no CNPJ 81.723.108/0001-04, com sede na Rua Fioravante João

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Continua no verso

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

Ferri, 00, Jardim Alvorada, na cidade de Campo Mourão - PR, por seus Procuradores-VALMOR NERI MATTANA, brasileiro, casado, gerente administrativo, C.I-3.995.752-3/PR e CIC-200.568.770-72 e ARISTIDES ANASTÁCIO NETO, brasileiro, casado, economiário, C.I-4.932.668-8/PR e CIC-763.679.249-49, residentes e domiciliados em Mangueirinha/PR.

PELAS partes, supra nomeadas e qualificadas, foi dito que tom entre si ajustado, CONSTITUIR a presente Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, mediante as seguintes condições:

Que por força desta pública escritura, a OUTORGADA abre à OUTORGANTE, um limite de crédito rotativo no valor de R\$500.000,00(quinzentos mil reais), para assegurar ou garantir o integral cumprimento dos contratos ou cédulas, decorrentes das operações financeiras a serem realizadas de conformidade com as necessidades de cada um.

Que, o presente crédito é deferido pelo prazo de 05(cinco) anos, a contar da data de 08/06/04, para encerrar-se, por consequência, em 08/06/09

E, em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito concedido através desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes(principal, atualização monetária, juros, multas, honorários advocatícios e demais despesas), o OUTORGANTE e a INTERVENIENTE ANUENTE, constituem em favor da OUTORGADA, em HIPOTECA DE 4º(QUARTO) GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.

Demais cláusulas e condições constantes da Escritura ora Registrada.

**DOCUMENTOS:** Apresentou CCIR exercício 200/01/02, nº.03050421022. ITR quitado, 05 (cinco) últimos anos, conforme Darfs apresentadas.

**EMOL:** ½ de 4.312,00VRC (R\$226,38).

Cantagalo, 22 de junho de 2004, Dou fe

#### Reg. 06 / Mat. 2112 - Protocolo. 4099 de 25/08/2004

Certifico de que foi efetuada a averbação de uma correspondência datada de Candói - PR, de 21/08/2004, através da qual a Cooperativa Agropecuária Mourãoense Ltda, autoriza Cancelamento de Hipoteca, objeto do Reg. 01 Mat.2007 de Origem, Ressalvada na Av.02 retro, de responsabilidade de Roberto Espedito Araujo Marcondes, em virtude total quitação.

**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 25 de agosto de 2004 . Dou fe

#### Reg. 07 Mat.2112 - Prot. 4100 de 25/08/2004

**Título:** CRH n.º04/000187.

**Data e Lugar da Emissão:** Candói - PR, 14 de Junho de 2004.

**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão - PR, quatro prestações vencíveis em 15/07/2005, em 15/07/2006, em 15/07/2007, em 15/07/2008.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, agricultor, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, e s/m NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros residentes e domiciliados na Faz. São Sebastião Cantagalo - PR.

**Avalista:** N I L.

**Financiador:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.

**Valor do Crédito:** R\$10.000,00 (dez mil reais).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Bens Vinculados:** Em Hipoteca Cedular de QUARTO GRAU, e sem concorrência de

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 3

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro 02

**Registro de Imóveis**

**REGISTRO GERAL**

FICHA

3

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

Matrícula N.º

2112

RUBRICA

terceiros que onera a área rural supra, descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

**Documentos:** CCIR nº03050421022, exercício 2000/2001/20002, ITR os cinco últimos exercícios.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 26 de agosto de 2004 . Dou fé

**Reg. 08 Mat.2112 - Prot. 4472 de 04/11/2004**

**Título:** CRPH n.º19498/FINAME AGRÍCOLA - MODERADA.

**Data e Lugar da Emissão:** Curitiba, 15 de outubro de 2004.

**Data e Prazo de Pagamento:** Curitiba - Pr, cinco parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2005 e a última em 15/06/2009.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, e s/m NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados à Faz São Sebastião, na cidade de Cantagalo - PR.

**Financiador:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BERDE.

**Valor do Crédito:** R\$64.846,00 (sessenta e quatro mil oitocentos e quarenta e seis reais).

**Juros:** Conforme clausula na cédula.

**Bens Vinculados:** Penhor conforme Reg.1798 Lº03, E em Hipoteca Censual de QUINTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

**Documentos:** CCIR exercício 2000/2001/2002, nº03050421022, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural de 31/08/2004.

**Condições:** Os bens dado em garantia não poderão, em anuência prévia e expressa do BRDE, ser alienados, onerados, locados, arrendados, cedidos, removidos ou alterados.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 04 de novembro de 2004 . Dou fé

**Reg.09 Mat.2112 - Prot. 4670 de 04/01/2005**

**Título:** CPRF nr.04/010456.

**Data e Lugar da Emissão:** Candió - Pr, 14 de Dezembro de 2004.

**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão - Pr, 01 de Junho de 2005.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, agricultor, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR e s/m NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, residentes e domiciliados à Faz. São Sebastião, Cantagalo - Pr.

**Avalista:** N I H I L

**Financiador:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 3

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CONTINUAÇÃO**

**Valor do Crédito:** R\$533.642,26 (quinhentos e trinta e três mil seiscientos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos).

**Bens Vinculados:** Em hipoteca cedular de **SEXTO GRAU**, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

**Documentos:** CCIR exercício 2000/2001/2002, nº. 03050421022, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural de 31/08/2004, Anuência do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 01 de Fevereiro 2005. Dou fé.

**Reg. 10 Mat.2112 - Prot. 5540 de 30/09/05**

**Título:** CPRF nr.05/015619.

**Data e Lugar da Emissão:** Cantagalo - Pr, 04 de outubro de 2005.

**Data e Prazo de Pagamento:** Cantagalo - Pr, 01 de junho de 2007.

**Emitente:** **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, e s/m, **NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, residentes e domiciliados à Faz. São Sebastião Cantagalo - Pr.

**Avalista:** **NIHIL**.

**Financiador:** COAMO AGOINDUSTRIAL COOPERATIVA.

**Valor do Crédito:** R\$398.844,66 (trezentos e noventa e oito mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

**Bens Vinculados:** Em Hipoteca cedular de **SÉTIMO GRAU**, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

**Documentos:** CCIR exercício 2000/2001/2002, nº03050421022, ITR apresentado os cinco últimos exercícios.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 25 de outubro de 2005. Dou fé.

**Av.11, Mat.2112 - Protocolo 6075, de 15/02/06.**

**TÍTULO:** Aditivo nº.19.498/01, à CRPH nº.19.498, emitida em 15/10/04, Reg.08, retro.

**Emitente:** **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES e s/m.NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, antes já qualificados e identificados.

**FINANCIADOR:** BANCO REGIONAL DE DESNVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL -BRDE.

**FINALIDADE: PRORROGAÇÃO DECORRENTE DE ESTIAGEM:** Conforme Opção exercida pelos Emitentes, em conformidade com o estabelecido no Artigo 2º da Resolução nº.3.269 do Banco Central do Brasil, pelo presente instrumento ficam alterados os itens 2.1.1 5 da referida cédula, os quais passam a vigorar com a seguinte redação:

**2.1.1- Os juros que incidirão sobre o saldo devedor, serão calculados e cobrados semestralmente, no dia 15(quinze) dos meses de dezembro e junho, exceto os incorridos no período compreendidos entre a data da primeira liberação e o dia 15/12/2005, os quais serão cobrados e capitalizados mensalmente nodia 15 e exigidos juntamente com o principal.**

**5- Pagamento:** O Crédito ora aberto, será pago ao BRDE em 5(cinco) prestações anuais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, pelo numero de

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 4



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

2112

Matrícula N.º

FICHA 4

ÁRBERICA

prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15/06/2006 e a última em 15/06/2010.

Em consequência, o vencimento da referida cédula fica prorrogado para 15/06/2010.

Ratificada em todos os seus demais termos.

EMOL: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 15 de Fevereiro de 2005. Dou fe.

**Av. 12 - Mat.2112 - Prot. 6364 de 17/5/2006**

**Título:** TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO DE CEDULA RURAL

**Data e Lugar da Emissão:** CANDOI - PR, 29 de abril de 2005.

**Emitente:**

- **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agropecuarista e sua mulher **NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR.

**Financiador:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.

**Finalidade:** Alterar data de vencimento final da CRH, objeto da Reg.04, Mat.2112, Lº02 e Reg.1316, Lº03, prevista para o dia 02 de Maio de 2007 que passa a ser o dia 02 de Maio de 2008.

Alteração da forma de pagamento ou de amortização, prevista no item "8" da Cédula Rural ora aditada, e neste ato reescalada e passa a ter a seguinte redação:

8 - Forma de pagamento - Prestações de Amortização

03/05/2004	R\$*****9.976,92	*25,00	% LIQUIDADA
03/05/2006	R\$*****9.976,90	*25,00	%
02/05/2007	R\$*****9.976,90	*25,00	%
02/05/2008	R\$*****9.976,90	*25,00	%

Demais condições da cédula ora registrada com uma via e aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 23 de maio de 2006. Dou fe.

**Av. 13 - Mat.2112 - Prot. 6365 de 17/5/2006**

**Título:** TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO DE CEDULA RURAL

**Data e Lugar da Emissão:** CANDOI - PR, 24 de maio de 2005.

**Emitente:**

- **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agropecuarista e sua mulher **NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR.

**Financiador:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.

**Finalidade:** Alteração da forma de pagamento ou de amortização, prevista no item "8" da CRH objeto do Reg.07, Mat.2112, Lº02 e Reg.1571, Lº03 ora aditada, e neste ato reescalada e passa a ter a seguinte redação:

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CONTINUAÇÃO**

8 - Forma de pagamento - Prestações de Amortização

15/07/2006	R\$*****3.333,25	*33,33 %
15/07/2007	R\$*****3.333,25	*33,33 %
15/07/2008	R\$*****3.333,50	*33,33 %

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.


Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 23 de maio de 2006. Dou fé 

**Av-14 / Mat. 2112 - Protocolo. 6807 de 1/9/2006.**

CERTIFICO que foi efetuada a averbação de uma correspondência datada de CANTAGALO - PR, em data de 31/07/2006, através da qual a COAMOAGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, assinado por EDILSON DE OLIVEIRA CHAGAS, com firma devidamente reconhecida, autoriza o Cancelamento da CPRF nº04/010456, objeto do Reg.09, Mat.2112, Lº02, retro de responsabilidade de ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, em virtude total quitação.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 05 de setembro de 2006. Dou fé 

**R.15/Mat.2112 - Prot. 7028 de 18/10/2006**

Título: CRPH n.º06/0201311

Data e Lugar da Emissão: CANTAGALO - PR, 26 de junho de 2006.

Data e Prazo de Pagamento: CANTAGALO - PR, 04 de maio de 2009.

Emitente:

- ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR PR, agropecuarista e sua mulher NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR.

Financiador: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA

Valor do Crédito: R\$ 53.639,49 (cinquenta e três mil e seiscientos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos).

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: PENHOR conforme Reg. 2679 L.º 03, deste ofício. Em hipoteca cédular de OTAVO GRAU; e sem concorrência de terceiros; que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

Documentos: CCIR n.º03050421022, exercício 2000/2001/2002; em data de 02/02/2003.

Negativa de Débitos da Receita Federal - NIRF1.444.519-0, em data de 19/07/2006.

Condições: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a previa anuência do credor, ocorra o vencimento antecipado do crédito.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 18 de outubro de 2006. Dou fé 

**Reg.15 Mat.2112 - Prot. 7184 de 20/11/2006.**

TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito, destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com constituição de Hipoteca e Penhor Rural, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, deste Município e Comarca, em seu L.º41-N, fls.117/123, em data de 18/10/2006.

**OUTORGANTES:**  
Registro de Imóveis

**ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES,** brasileiro,  
continua na folha 5

Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial





## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72.

**REGISTRO GERAL**

FICHA

5

Matricula N.º

2112

RUBRICA

agropecuária, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, casado com, **NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Faz. São Sebastião, Goioxim-PR.

**INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, casada com, **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, supra qualificados e identificados.

**OUTORGADA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede na Fioravante João Ferri, 99, na cidade de Campo Mourão - PR., representada neste ato por seus Procuradores:

- **EDILSON DE OLIVEIRA CHAGAS**, brasileiro, casado, enc. administrativo, inscrito no CPF 705.448.119-04, C.I. 4.490.525-6-PR, residente e domiciliado à Rua Cinderela S/N, Cantagalo-PR.

- **VANILTON DE NEZ PEREIRA**, brasileiro, casado, adm. de empresa, inscrito no CPF 587.435.709-25, C.I. 4.286.032-8, residente e domiciliado à Rua Presidente Tacredo Neves, centro, Cantagalo-PR, conforme procuração lavrada no livro 25-PR fls 19 no Tabelionato de Piquirivai, Campo Mourão-PR, em 03/07/2006 com validade até 31 de julho de 2007.

Que, por força desta pública escritura, a **OUTORGADA** abre ao **OUTORGANTE**, um limite de crédito rotativo de **R\$850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais), para ser utilizado, pelo **OUTORGANTE** na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças, acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela **OUTORGADA**, doravante denominados de **INSUMOS**, bem como para assegurar integral pagamento dos títulos de crédito já emitidos e/ou garantidos e/ou a serem emitidos pelo **OUTORGANTE**, neles compreendidos as Cédulas Rurais, Cédulas de Produtos Rurais, Cédulas de Crédito, Notas Promissórias Rurais e/ou Duplicatas Rurais e demais Títulos Agrários, e, ainda para garantir o cumprimento de Contratos Particulares ou Escrituras Públicas, de quaisquer espécies de natureza, já celebrados e/ou a serem celebrados em formalização de venda e/ou depósito mútuo, repasse e/ou refinanciamento, adiantamentos numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívida, doravante denominados de **CONTRATOS**.

Que, as aquisições dos **INSUMOS** e/ou adiantamento de numerários serão realizadas pelo **OUTORGANTE** de conformidade com a sua necessidade, na época em que julgar conveniente, nos preços, prazos e demais condições praticadas pela **OUTORGADA**, mediante a emissão, aceite ou celebração dos Títulos de Crédito, Contratos, Escrituras e/ou quaisquer outros documentos que se fizerem necessários a formalização das operações e a constituição de **PENHOR RURAL**, e a medida em que forem sendo formalizados, automaticamente, passam a fazer parte integrante da presente escritura, para todos os fins e efeitos de direito, valendo como se nela estivessem transcritos.

O presente crédito é deferido pelo prazo de 10 anos, a contar desta data, para encerrar-se, por consequência no dia 18/10/2016 (dezoito de outubro de dois mil e dezesseis).

Que, em segurança do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito, concedido através desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrente

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Continua no verso



**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CONTINUAÇÃO**

(principal, atualização monetária, juros, multa, cláusulas penal, honorários advocatícios e demais despesas) os **OUTORGANTES INTERVENIENTES FIADORES E HIPOTECANTES**, dão à **OUTORGADA**, em **HIPOTECA DE 8º(oitavo) GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.

**DOCUMENTOS:** CCIR exercício 2003/2004/20005, nº.03050421022, Cadastrada no INCRA sob nº.7230611023420, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF1.444.519-0, atualizada por este Ofício.

Demais condições estipulado na Escritura ora Registrada.

**EMOL:** ½ de 4.312,00(R\$226,38).

Cantagalo, 20 de novembro de 2006. Dou fé.

**Reg.17 Mat.2112 - Prot. 7525 de 22/03/2007**

**Título:** CRH n.º.06/0403129.

**Data e Lugar da Emissão:** Cantagalo-Pr, 23 de dezembro de 2006.

**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão-Pr, 15 de dezembro de 2010.

**Emitente:** **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agropecuarista, e sua mulher, **NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados á Faz. São Sebastião, município de Guarapuava-PR.

**Financiador:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.

**Valor do Crédito:** R\$94.868,00 (noventa e quatro mil oitocentos e sessenta e oito reais).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Bens Vinculados:** Em hipoteca cedular de **9º (NONO) GRAU**, e em concorrência de terceiros que onera a área rural, supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

**Documentos:** Documentos conforme Reg. supra.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 22 de março de 2007 . Dou fé.

**Av-018 / Mat.2112 - Protocolo. 8263 de 16/10/2007**

Certifico de que foi efetuada a averbação de uma correspondência assinada em Cantagalo-PR e datada de 17 de setembro de 2007, através da qual o COAMO AGOINDUSTRIAL COOPERATIVA autoriza Cancelamento objeto da Hipoteca Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, conforme Reg.03 retro de responsabilidade do Sr. Roberto Espedito Araujo Marcondes, em virtude total quitação.

**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 16 de outubro de 2007 . Dou fé.

**Reg.19 Mat.2112 - Prot. 8621 de 18/01/2008**

**Título:** CRPH n.º.2007.018.00377.

**Data e Lugar da Emissão:** Candi-Pr, 14 de novembro de 2007.

**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão-Pr, 17 de outubro de 2008.

**Emitente:** **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES**, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agricultor, e sua mulher **NOELIA MARA CORDEIRO**

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 5



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

6

Matrícula N.º

2112

RUBRICA

**MARCONDES**, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR, residentes e domiciliados na Av. Manoel Ribas, Ap. 402, nº.1945, Guarapuava-Pr.  
**Interveniente Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, supra qualificada e identificada.

**Financiador:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA.

**Valor do Crédito:** R\$220.146,07 (duzentos e vinte mil cento e quarenta e seis reais e sete centavos).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Bens Vinculados:** Penhor conforme Reg.5187 Lº.03 deste Ofício, e em hipoteca censual de **NONO GRAU**, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural supra descrita e matriculada dos emitentes e da interveniente hipotecante.

**Documentos:** CCIR Conforme Rég.16 e Negativa da Receita Federal de Imóvel Rural, atualizada por este ofício.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 18 de janeiro de 2008. Dou fe

**Reg.20 Mat.2112 - Prot. 8622 de 18/01/2008**

**Título:** CRPH n.º.2007.018.00378.

**Data e Lugar da Emissão:** Candi-Pr, 14 de novembro de 2007.

**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão-Pr, 17 de outubro de 2008.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agricultor, e sua mulher NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR, residentes e domiciliados na Av. Manoel Ribas, Ap. 402, nº.1945, Guarapuava-Pr.

**Interveniente Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, supra qualificada e identificada.

**Financiador:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA.

**Valor do Crédito:** R\$55.036,52 (cinquenta e cinco mil trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Bens Vinculados:** Penhor conforme Reg.5188 Lº.03 deste Ofício, e em hipoteca censual de **DÉCIMO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes e da interveniente hipotecante.

**Documentos:** CCIR Conforme Reg.16 e Negativa da Receita Federal de Imóvel Rural, atualizada por este ofício.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).

Cantagalo, 18 de janeiro de 2008. Dou fe

**Registro 21 Matrícula 2112 - Protocolo 9238 de 23/07/2008.**

**Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º.2008.018.00151.

continua na folha 6

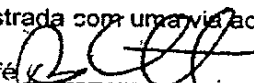
Registro de Imóveis

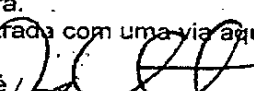
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Data e Lugar da Emissão:** Candi-PR, 27 de maio de 2008. 6  
**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão-PR, 19 de maio de 2009.  
**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agropecuarista e sua mulher NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR. **2112**  
**Interveniente Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, supra qualificados e identificados.  
**Financiador:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA.  
**Valor do Crédito:** R\$257.283,98 (duzentos e cinquenta e sete mil duzentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos).  
**Juros:** Conforme cláusula na cédula.  
**Bens Vinculados:** Penhor Conforme Registro 5403 Lº.03 deste Ofício, e em hipoteca cedular de DÉCIMO PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.  
**Documentos:** CCIR exercício 2003/200/2005 nº.03012302052, Cadastrada no INCRA 7230611023422, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF:1.444.519-0 de 09/05/2008, convalidada por este Ofício.  
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.  
**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).  
Cantagalo, 23 de julho de 2008. Dou fé 

**Registro 22 Matrícula 22 - Protocolo 9241 de 23/07/2008.**  
**Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º.2008.018.00152.  
**Data e Lugar da Emissão:** Candi-PR, 27 de maio de 2008.  
**Data e Prazo de Pagamento:** Campo Mourão-PR, 19 de maio de 2009.  
**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, inscrito no CPF 192.952.609-10, C.I. 1.073.795 PR, agropecuarista e sua mulher NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF 883.053.769-15, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR.  
**Interveniente Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, supra qualificada e identificada.  
**Financiador:** CRÉDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA.  
**Valor do Crédito:** R\$64.321,00 (sessenta e quatro mil trezentos e vinte e um reais).  
**Juros:** Conforme cláusula na cédula.  
**Bens Vinculados:** Penhor conforme Registro 5406 Lº.03 deste Ofício, e em hipoteca cedular de DÉCIMO SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.  
**Documentos:** conforme Registro Supra.  
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.  
**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).  
Cantagalo, 23 de julho de 2008. Dou fé 

Registro de Imóveis - Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Segue



**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

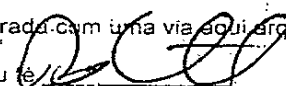
**REGISTRO GERAL**

FICHA

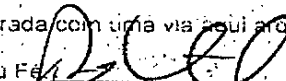
Folha: 7

Registro N.º 2.112

RUBRICA

no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR  
Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº  
883.053.769-15, residente e domiciliada no município de Guarapuava-PR.  
Financiador: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa  
jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri,  
nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.  
Valor do Crédito: R\$ 116.310,54 (cento e dezesseis mil, trezentos e dez reais e cinquenta e quatro  
centavos).  
Juros: Conforme cláusula na cédula.  
Bens Vinculados: Penhor conforme R-23, Mat. 2112 L.º 02, Deste Ofício, em Hipoteca Cedular de  
DÉCIMO TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e  
matriculada de propriedade do emitente e da Interveniente Hipotecante.  
Documentos: conforme R-21 supra.  
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.  
Emol.: 1.260,00VRC (R\$ 66,15).  
Cantagalo, 29 de outubro de 2008. Dou 

R-24/2.112 - Protocolo nº 9605 de 29/10/2008

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2008.018.00553.  
Data e Lugar da Emissão: 24/10/2008, CANDÓI-PR.  
Data e Prazo de Pagamento: 18/09/2009, CAMPO MOURÃO-PR.  
Emitente: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito  
no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR  
Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº  
883.053.769-15, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.  
Financiador: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa  
jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri,  
nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.  
Valor do Crédito: R\$ 29.077,54 (vinte e nove mil e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)  
Juros: Conforme cláusula na cédula.  
Objeto de Garantia: Penhor conforme R-5583, L.º 03 deste Ofício, e em Hipoteca Cedular de DÉCIMO  
QUARTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada  
de propriedade do emitente e da Interveniente Hipotecante.  
Documentos: conforme R-21 supra.  
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.  
Emol.: R\$ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).  
Cantagalo, 29 de outubro de 2008. Dou 

R-25/2.112 - Protocolo nº 9606 de 29/10/2008

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2008.018.00554  
Data e Lugar da Emissão: 24/10/2008, CANDÓI-PR.  
Data e Prazo de Pagamento: 18/09/2009, CAMPO MOURÃO-PR.  
Emitente: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito  
no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR  
Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº  
883.053.769-15, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.  
Financiador: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa  
jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri,  
nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.  
Valor da Dívida: R\$ 210.161,40 (duzentos e dez mil, cento e sessenta e um reais e quarenta  
centavos).  
Juros: Conforme cláusula na cédula.

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

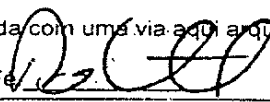
#### CONTINUAÇÃO

**Objeto de Garantia:** Penhor conforme R-5584, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Cedular de DÉCIMO QUINTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente e da Interveniante Hipotecante

**Documentos:** conforme R-21 supra.

**Demais condições da cédula** ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.: 1ª** de 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

**Cantagalo**, 29 de outubro de 2008. Dou Fe 

**R-26/2.112 - Protocolo nº 9607 de 29/10/2008 -**

**Título:** Cédula Rural Pignoraticia Hipotecária nº2008.018.00547

**Data e Lugar da Emissão:** 23/10/2008, CANDÓI-PR.

**Data e Prazo de Pagamento:** 15/10/ 2009, CAMPO MOURÃO-PR.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR

**Interveniante Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliado no município de Guarapuava-Pr.

**Financiador:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.

**Valor da Dívida:** R\$ 341.617,13 (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e dezessete reais e treze centavos).

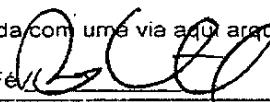
**Juros:** Conforme clausula na cédula.

**Objeto de Garantia:** Penhor conforme R-5585, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Cedular de DÉCIMO SEXTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente e da Interveniante Hipotecante

**Documentos:** conforme R-21 supra.

**Demais condições da cédula** ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.: 1ª** de 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

**Cantagalo**, 29 de outubro de 2008. Dou Fe 

**R-27/2.112 - Protocolo nº 9608 de 29/10/2008 -**

**Título:** Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 2008.018.00548

**Data e Lugar da Emissão:** 23/10/2008, CANDÓI-PR.

**Data e Prazo de Pagamento:** 15/10/ 2009, CAMPO MOURÃO-PR.

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR

**Interveniante Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliado no município de Guarapuava-Pr.

**Financiador:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.

**Valor da Dívida:** R\$ 85.404,28 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e oito centavos).


**Juros:** Conforme clausula na cédula.

**Objeto de Garantia:** Penhor conforme R-5586 Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Cedular de DÉCIMO SÉTIMO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente e da Interveniante Hipotecante

**Documentos:** conforme R-21 supra.

**Demais condições da cédula** ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.: 1ª** de 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

**Cantagalo**, 29 de outubro de 2008. Dou Fe 

**R-28/2.112 - Protocolo nº 9609 de 29/10/2008 -**

**Título:** Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 2008.018.00555

**Data e Lugar da Emissão:** 24/10/2008-CANDÓI-PR

**Data e Prazo de Pagamento:** 18/09/2009-CAMPO MOURÃO-PR

**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Segue



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

Registro N.º 2.112

FICHA

Foiha: 8

RUBRICA

Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliada no município de Guarapuava-PR.  
Credor: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR  
Valor da Dívida: R\$ 52.540,35 (cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta reais e trinta e cinco centavos)

Juros: conforme clausula na cédula.

Objeto da Garantia: Penhor conforme R-5587, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Censual de DÉCIMO OITAVO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do Emitente e da Interveniente Hipotecante

Documentos: Conforme R-21 supra

Condições: as constantes do título aqui arquivado

Emol: ¼ de 1.260,00VRC - R\$ 66,15

~~2.112 - Protocolo nº 10194 de 17/06/2009~~

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2008.018.00188

Data e Lugar da Emissão: 10/06/2009-CANDOI-PR

Data e Prazo de Pagamento: 19/04/2010-CAMPO MOURÃO-PR

Emitente: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.

Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliada no município de Guarapuava-PR.

Credor: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR

Valor da Dívida: R\$ 364.178,24 (trezentos e sessenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos)

Juros: conforme clausula na cédula.

Objeto da Garantia: Penhor conforme R-5848, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Censual de DÉCIMO NONO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do Emitente e da Interveniente Hipotecante.

Documentos: Conforme R-21 supra.

Condições: as constantes do título aqui arquivado

Emol: ¼ de 1.260,00VRC - R\$ 66,15

~~2.112 - Protocolo nº 10195 de 17/06/2009~~

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2008.018.00189

Data e Lugar da Emissão: 10/06/2009-CANDOI-PR

Data e Prazo de Pagamento: 19/04/2010-CAMPO MOURÃO-PR

Emitente: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.

Interveniente Hipotecante: NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliada no município de Guarapuava-PR.

Credor: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR

Valor da Dívida: R\$ 91.044,56 (noventa e um mil e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná


Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial




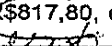
**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CONTINUAÇÃO**

**Juros:** conforme cláusula na cédula.  
**Objeto da Garantia:** Penhor conforme R-5849, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Cédular de **VIGÉSIMO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita, e matriculada, de propriedade do Emitente e da Interveniante Hipotecante.  
**Documentos:** Conforme R-21 supra.  
**Condições:** as constantes do título aqui arquivado.  
**Emol:** ½ de 1.260,00VRC – R\$ 66,15  
Cantagalo, 17 de junho de 2009. Dou fé. 

**R-31/2.112 - Protocolo nº 10583 de 10/9/2009 -**  
**Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 2009.018.00271  
**Data e Lugar da Emissão:** 08/09/2009 -CANDOI-PR  
**Data e Prazo de Pagamento:** 15/04/2010-CAMPO MOURÃO-PR  
**Emitente:** ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, portador da C.I. nº 1.073.795 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 192.952.609-10, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR.  
**Interveniente Hipotecante:** NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES, inscrita no CPF/MF sob nº 883.053.769-15, residente e domiciliada no município de Guarapuava-PR.  
**Credor:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR  
**Valor da Dívida:** R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais)  
**Juros:** conforme cláusula na cédula.  
**Objeto da Garantia:** Penhor conforme R-5849, Lº03 deste Ofício, em Hipoteca Cédular de **VIGÉSIMO PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do Emitente e da Interveniante Hipotecante.  
**Documentos:** Conforme R-21 supra.  
**Condições:** as constantes do título aqui arquivado  
**Emol:** ½ de 4.312,00 VRC – R\$ 226,38  
Cantagalo, 10 de setembro de 2009. Dou fé. 

**R-32/2.112 - Protocolo nº 15274 de 27/09/2012 - PENHORA - TÍTULO:** De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em Guarapuava-Pr, 16/01/2012, em cumprimento ao despacho da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, exarado dos Autos de Carta Precatória nº 0010654-49.2011.8.16.0031 (109/2011), oriunda da 2ª Vara Cível de Campo Mourão-Pr, conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0007288-52.2010.8.16.0058 de CARTA PRECATÓRIA, em que **EXEQUENTE: CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA e EXECUTADOS: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES e NELIA MARCORDERO MARCONDES**, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos EXECUTADOS, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 858.654,09 (oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nr. 12076004100036372, no valor de R\$ 817,80, em 28/09/2012. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC. Cantagalo, 03 de outubro de 2012. Dou fé. 

**R-33/2.112 - Protocolo nº 16769 de 17/09/2013 - TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 21/05/2013, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. James Hamilton de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, oriunda dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº 1096/2011 (NU 0001096-69.2011.8.16.0058), em que **Exequente: CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA CNPJ 81.723.108/0001-04 e Executado: ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES e s/m NOELIA MARA CORDEIRO MARCONDES**, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos EXECUTADOS, foi objeto de **PENHORA**, avaliado em R\$ 2.486.700,00 (dois milhões quatrocentos e oitenta e seis mil

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Segue

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:U8ZE YKGA6 5JGQJ U8PD3



# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 9

Registro N.º

2.112

ROBRICA

e setecentos reais). FUNREIUS devidamente recolhido pela Guia nº 13047004000036372, no valor de R\$817,80, em 18/09/20013. EMOL: 30% de 4.312,00VRC - R\$182,40. Cantagalo, 19 de setembro de 2013. Dou fé *[assinatura]*

**R-34/2.112** - Protocolo nº 47389 de 28/02/2014 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 21 de maio de 2013, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1096/2011, NU - 0001096-69.2011.8.16.0058, promovida por (EXEQUENTE): **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA** contra (EXECUTADOS): **ROBERTO ESPEDITO ARAUJO MARCONDES** CPF 192.952.609-10, e **NOÉLIA MARA CORDEIRO MARCONDES** CPF 883.053.769-15, sobre o **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos Executados, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 135.841,02 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e um reais e dois centavos). FUNREIUS devidamente recolhido pela guia nº 14008247730036300, no valor de R\$271,68, em 27/03/2014. EMOL: 30% de 4.312,00VRC - R\$203,09. Cantagalo, 27 de março de 2014. Dou fé *[assinatura]*

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 10/02/2017

*[assinatura]*  
Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta  
Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

AFxYX . WIqpV . QbRY5 - 4FJ6W  
. tmn94

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19  
Selo: R\$4,40  
Buscas: R\$0,54  
Funreius: R\$3,18

