

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.956.569-91


MATRÍCULA Nº: 25211

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 201-A (duzentos e um-a), do tipo I, com a área construída privativa (construída real) de 43,8550m2, área real construída de uso comum de 12,09120m2, área de garagem de 29,847500m2, perfazendo a área real construída de 85,793700m2, localizado no 2º andar do bloco A do CONJUNTO PADRE ANCHIETA, situado à rua Padre Anchieta nº 2700, nesta cidade e a fração ideal de 0,0049255 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito conjunto está construído, terreno esse denominado lote A, resultante da unificação dos lotes nºs 6-G, 6-H, 6-I, 7-A-4, 7-B-2 e B da planta herdeiros de Pedro e Luiza Zilioto, com a indicação fiscal nº 15-011-067.000-5 do Cadastro Municipal, situado no bairro Campina do Siqueira, nesta cidade, medindo em sua totalidade 27,00m (vinte e sete metros), 6,00m (seis metros) e 29,05m (vinte e nove metros e cinco centímetros) de frente para a rua Mário Burigo, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) na confluência desta rua com a rua Padre Anchieta, onde mede 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 08 onde mede 11,00m (onze metros) e com os lotes nºs 19.000 e 12.000 onde mede 75,90m (setenta e cinco metros e noventa centímetros) e com o lote 5-A onde mede 63,00m (sessenta e três metros), confrontando ainda com o lote nº 6-F, onde mede 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), com a área total de 3.689,26m2. Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem sob nº 05T, localizada no pavimento térreo do citado conjunto. -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ- IPE (CGC sob nº 76.622.489/0001-03), com sede nesta Capital, à rua Inácio Lustosa nº 700. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 17.522 do Registro Geral deste cartório, datado de 20 de fevereiro de 1.986. -.-.-.-.-

Curitiba, 23 de outubro de 1.991. O Oficial: 
Emp. Jur.

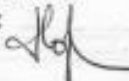
R-1- 25211 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba em 1º de julho de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 62.853/91-D, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ - IPE, supra mencionado, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a JOSÉ CARLOS FRANÇA DAS NEVES (Id. nº 5.527 exp. pela Polícia Civil do Pr e CPF sob nº 319.246.209-44), func. públ. estadual e sua mulher MARIA FRANÇA DAS NEVES (Id. nº 3.262.334-4-PR e CPF sob nº 414.301.079-87), func. públ. municipal, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Guido Straub nº 486, ap. 31-A, nesta Capital, pela importância de Cr\$6.736.349,32 (seis milhões, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos) sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$323.344,77 (trezentos e vinte e três mil, trezentos e quarenta e quatro cruzeiros e setenta e sete centavos) e Cr\$6.736.349,32 (seis milhões, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos) através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banestado S/A Crédito Imobiliário cujo valor será creditado nos seus...

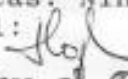
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVXQ Q9MPD X2SPG WDM63




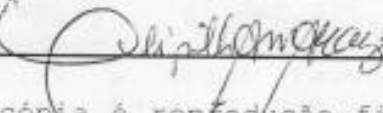
MATRÍCULA Nº:
25211

CONTINUAÇÃO

Lei 6.015 - betty/ntr-P). Curitiba, 23 de outubro de 1.991.0
Oficial:  Silvana S. Despiassi
Emp. Jur.

R-2- 25211 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 desta matrícula, JOSÉ CARLOS FRANÇA DAS NEVES e sua mulher MARIA FRANÇA DAS NEVES, retro identificados e qualificados, deram o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC sob nº 76.601.301/0001-32), com sede à rua Marechal Deodoro nº 333 nesta cidade, para garantir um crédito de dinheiro no valor de Cr\$6.736.349,32 (seis milhões, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e nove cruzeiros trinta e dois centavos), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 19 de agosto de 1.991, aos juros à taxa nominal de 8,6% ao ano e à taxa efetiva de 8,9% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. nº 62.853 de 28/08/91 - Custas: NIHIL - betty/ntr-P. Curitiba, 23 de outubro de 1.991.0 Oficial:  Silvana S. Despiassi
Emp. Jur.

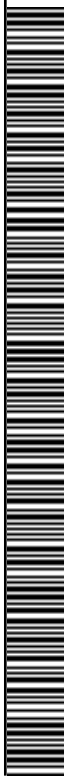
AV-3- 25211 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, o BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro mencionado, deu em caução em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC sob nº 00.360.305/0369-90), com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, os direitos creditórios que se acham garantidos pela hipoteca registrada sob nº 2 desta matrícula. (Prot. nº 62.853 de 28/08/91 - Custas: 750 VRC=Cr\$36.975,00 - betty/ntr-P). Curitiba, 23 de outubro de 1.991.0 Oficial:  Silvana S. Despiassi
Emp. Jur.

R-4-25.211 - (Prot. 215.861 de 16/06/2015 - PENHORA) - Nos autos do Processo: 0009217-05.2007.8.16.0001 - Projudi - Classe Processual: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Condomínio em Edifício, do Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - 18ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em que é exequente CONDOMÍNIO CONJUNTO PADRE ANCHIETA (CNPJ nº 40.307.951/0001-22) e executados JOSÉ CARLOS FRANÇA DAS NEVES (CPF/ME nº 319.246.209-44) e MARIA FRANÇA DAS NEVES, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$99.064,96 (noventa e nove mil, sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos), como consta do termo de penhora lavrado aos 21 de outubro de 2014, extraído por certidão aos 19 de março de 2015, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 215.861/2015-D. (Custas: 1293,6 VRC = R\$216,03 - Funrejus: R\$198,13 - as/vs/Part.). Curitiba, 24 de junho de 2015. O Oficial do Registro:  Elizabeth A. Araújo

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 25.211 do Registro Geral desta Serventia, com exceção a referências aos títulos que porventura tenham sido prenotados nesta data.*****Curitiba, 24 de junho de 2015. Custas:nihil + R\$4,00 (selo) = R\$4,00

REGISTRO DE IMÓVEL
18ª Vara Cível de Curitiba
Elizabeth A. Araújo
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEL
18ª Vara Cível de Curitiba
Elizabeth A. Araújo
Oficial do Registro



FUNARPEN - SELO DIGITAL N°70a10.D40Vw.tHMri, Controle:asBip.vAzF
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

PR
- PR
Araujo
- Nascimento
S. Pospisil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karinski

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - PR
Trazar: Renato Pospisil
Emp. Jur. - Elizabeth A. Araujo
Jucimara K. Nascimento
Sílvia S. Pospisil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karinski

PR
- PR
Araujo
- Nascimento
S. Pospisil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karinski

