

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -32 477-

RUBRICA

Sandra M. C. Carraro
Titular - CPF 344 612 139-00

Imóvel:- Apartamento nº 203 , no 2º andar, do EDIFÍCIO TIVOLI, nesta cidade situado na rua Antonio Pietruza nº 164, do tipo 3A , com a área construída exclusiva de 43,76 m2, área construída comum de 10,92 m2, perfazendo a área total de 54,68 m2 e fração ideal equivalente a 0,007969 do solo. Dito - Edifício foi construído sobre o lote de terreno 5-B-1/4-A-2, medindo 31,50m de frente para a rua Antonio Pietruza, devido o novo alinhamento da rua Morretes, - por 26,35m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz esquina com a rua Morretes, por 38,90m do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 4-B e 4-E, sendo a linha de fundos formada por -5- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Morretes, com 12,80m, daí deflete à direita e segue numa extensão de 29,85m, daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 1,96m, confrontando nessas -3- linhas com o lote 5-A/5-B-2, defletindo aí à esquerda e seguindo numa extensão de 20,14m, daí deflete à direita e segue numa extensão de 12,00m, confrontando nessas -2- linhas com o lote 4-A-1, com a área total de 1.019,40m2; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 19/04/85, arquivado neste Ofício sob nº 71571. Indicação fiscal:- 63-031-020.000-4.-

Proprietária:- GPM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade, à Praça Zacarias nº 80, 4º andar, CGC/MF 75 204 354/0001-57.-

Reg. anterior:- Mat. 20685 d/Cartório. Dou fé. Em 21 de agosto de 1 991.-

AV 1-32 477 , em 21 de agosto de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF nº 76 601 301/0001-32, conforme o R 3 da matrícula nº 20685 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-32 477 , em 21 de agosto de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 121 809 . Dou fé.

R 3-32 477, em 21 de agosto de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 31 de maio de 1 991, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 121 809, GPM - Empreendimentos Imobiliários S/A., -- vendeu o imóvel da presente matrícula à ANDERSON DE PAULA REZENDE, brasileiro, comerciante, RG 1 550 559-1/PR, CPF 605 884 469-04 e sua mulher TAMY CECY FRAGA REZENDE, brasileira, engenheira, RG 3 496 615-0/PR, CPF 672 393 159-91, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residentes n/Cap. à Rua Emiliano Per neta, 665-Ap.1303; pelo preço de Cr\$9.839.947,56, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 32478. Sem condições. ITBI nº 79 217 pg em 30.07.91 sobre Cr\$11.793.826,88. C/750 VRC. Dou fé.-

R 4-32 477, em 21 de agosto de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Anderson de Paula Rezende e sua mulher Tamy cecy fraga Rezende, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor do BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cr\$ 7.132.506,42 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,2% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

AV 5-32.477, em 27 de julho de 2009. Prenot. 322.886 de 27/07/2009.

Os adquirentes Anderson de Paula Rezende e Tamy Cecy Fraga Rezende, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, em 13/12/1986

SEGUE NO VERSO

perante do Cartório das Mercês, distrito desta Comarca, decorrente da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 046 do Lº 002 em 15 de setembro de 1986, nas notas do referido Cartório, registrada neste Ofício sob nº 5.438 do Lº 3 Auxiliar. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

Ic. **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *[Handwritten Signature]* Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 32477 do Registro Geral. Dou fé. Em 6 de fevereiro de 2017. 15:52:53 hs
(Ve) C+Busca R\$: 12,91 + ISS 4 % R\$: 0,52 + FUNREJUS R\$: 3,23 + SELO R\$: 4,4 Total = 21,06

[Handwritten Signature]

Titular

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
nKR75.mMJJQ.AzFzn
Controle:
YCOMH.QDxsF
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIBERNALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escrivão
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/98
ISAHEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/98
LUCIANA DA SILVA
Portaria 08607
PÂMELA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 043-7013
Rua Neves Machado, 695.
Curitiba-PR