

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30,109

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 428.054.989-53



Novo Endereço:
R. Emiliano Pernetá, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

IMÓVEL:-Apartamento nº 112, sito no 12º pavimento ou 11º andar do - EDIFICIO SQUARE GARDEN, situado na rua Francisco Alves Guimarães, - sob nº 170, nesta cidade, com a area construida exclusiva de 18,94m2 area construida comum de 13,0798m2, perfazendo a area construida correspondente ou global de 32,0198m2, correspondendo a fração ideal do solo de 0,02043069 (5,1690m2). Edificio esse construido sobre o lote de terreno sito no bairro do Cajuru, nesta Capital, medindo 11,50m - de frente para a rua Francisco Alves Guimarães; por 22,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a area de 253,00m2, confrontando pelo lado direito de quem da rua o observar, com o lote fiscal 14-97-24.000; do lado esquerdo com o lote de indicação fiscal 14-097-2.000 e nos fundos com o lote fiscal 14-097-26.000, terreno esse de forma retangular. Indicação fiscal 14-097-1.000 do Cadastro Municipal. Dito apartamento possui a indicação fiscal nº 14-097-001. 041-2 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- RICCHET CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, a Av. Sete de Setembro nº 6.111, CGC 79.442.414/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.758, deste Ofício.
Curitiba, 30 de novembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/30.109.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 20 de Outubro de 1.992, Lº 1123-N, fls. 116. **ADQUIRENTE:**- ARTHUR SANTOS FILHO, brasileiro, casado com Siegrid Engelmann Santos, sob o regime da comunhão universal de bens, engenheiro agrônomo, Id. 460.482-PR e CPF 058.605.049-34, residente à rua Aristoxenes Bittencourt nº 36. **TRANSMITENTE:**- RICCHET CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificadas. **VALOR:**- R\$ 5.741,62. **CONDIÇÕES:**- Não há. T.I.M. Guia nº 126.132 s/451.753.398,64. Protocolo nº 79.966 30-11-92. Dou fe. Curitiba, 30 de novembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/2520 VRC. = R\$756.000,00

AV-2/30.109.-

Na conformidade da certidão em Breve Relato expedida pelo 7º Tabelião desta Capital em 04 de julho de 1.994, extraída do livro 1123-N, fls 116 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se que o nome correto da mulher do adquirente objeto do R-1 desta matrícula é Siegrid Margarete Engelmann Santos. Protocolo nº 85.015 06-07-94. Dou fe. Curitiba, 06 de julho de 1.994.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

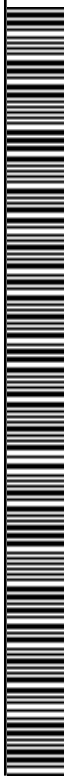
C/60 VRC = R\$2,70

R-3/30.109.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 23 de agosto de 1.994, do qual uma via fica arquivado neste Cartório com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTE:**- CLAUDIO LUIZ DOMINGUES, brasileiro, bancário Id. 1.107.012-4-PR e CPF 232.821.189-53, casado em comunhão de bens

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
30.109



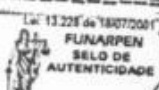


CONTINUAÇÃO
e sua mulher SONIA MARINA DE SOUZA DOMINGUES, do lar, Id. 1.109.788
0-PR e CPF 798.208.679-91, residentes a rua Professor Luiz Castro
Veloso 118, Mercês, nesta Capital. TRANSMITENTES:- ARTHUR SANTOS FER-
LHO e sua mulher SIEGRID MARGARETE ENGELMANN SANTOS, alemã, do lar,
Id. RNEVO 86.453-7-PR e CPF 602.699.449-15. INTERVENIENTE:- CAIXA -
ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede em Brasília-DF. VALOR:- R\$10.639,74.
CONDIÇÕES:- Não há. OBS.- O valor acima foi pago pela interveniente
com a utilização do FGTS dos compradores. T.I.M. Guia nº 186.026 s/
R\$10.639,74. Protocolo nº 85.438 24-08-94. Dou fé. Curitiba, 24 de
agosto de 1.994.

C/3652 VRC = R\$ 164,34 *Leila de Ribeiro Urban*
OFICIAL

R. 4 - 30.109.
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada
no ofício de notas do distrito da Barreirinha, neste município, em
10 de fevereiro de 1995, fl. 116, livro 58. Adquirente: Renaldo Le-
vandowski, brasileiro, técnico em refrigeração, casado com Lucia Le-
rena Cunha Levandowski pelo regime de comunhão universal de bens, -
portador da CI. 1.554.775-PR, e CPF.MF. 076.300.770-68, residente na
rua John Lennon, 284, São José dos Pinhais-PR. Transmitentes: Cláudio
Luiz Domingues e sua mulher Sonia Marina de Souza Domingues, já
qualificados. Valor: R\$10.000,00. Condições: não há. ITBI - 202.
809. Prot. 87.243 de 15.3.95. Dou fé. Curitiba, 15 de março de -
1995. c/3652 VRC- R\$189,90.-

Leila de Ribeiro Urban
Oficial



REGISTRO DE IMOVEIS ANBOZ026



TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIARIO DE CURITIBA - PARANA
CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matrícula n° 30.109
Curitiba, 16 JUL. 2003
Leila de Ribeiro Urban
Oficial

SEGUE