



REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
Rua Martin Afonso, 1.146
Fone: 224-8367 e 233-7262

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA
01

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

MATRÍCULA N.º 23.924

[Handwritten signature]

Imóvel constituído pelo lote 1-B/B-2, sito no Bairro Abranchas, nesta Capital, medindo 22,28m. de frente para a Rodovia dos Mineiros, por 18,77m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Rodovia olha o imóvel, onde confronta com o lote A/B-1/1-E; por 25,28m. de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 1-A/B-4; tendo de extensão na linha de fundos 18,75m. onde confronta com os lotes 1-D/B-3 e 1-C, sem benfeitorias, com a área de 452,49m². indicação fiscal nº91-079-025.000 do Cadastro Municipal, havido pela transcrição nº24.952 do livro 3-R, 20.193 do livro 3-O e 15.694 do livro 3-L todos deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do item 33-1-III do capítulo XV do Provimento nº356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIOS- JOSE BAJERSKI, C.I. nº774.689-PR., brasileiro, casado, comerciante, e sua mulher RACHEL CORAYOLA BAJERSKI, C.I. nº875.599-PR. brasileira, do lar, residentes nesta Capital, na Rua José Bajerski, 60, portadores do CPF nº225.578.499-87.

R-1/M-23.924- JOSE BAJERSKI e sua mulher RACHEL CORAYOLA BAJERSKI, acima qualificados, "doaram" o imóvel objeto desta matrícula à FERNANDO LUIZ BAJERSKI, C.I. nº728.125-PR., brasileiro, casado com ROSIMARI BAJERSKI, pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, residente nesta Capital, na Rua Anita Garibaldi, nº4.615, portador do CPF nº017.913.549-04, estimado em CZ\$-100.000,00.-Por escritura pública de Doação lavrada pelo Tabelionato do Taboão, desta Capital aos 18 de Dezembro de 1.987, livro 224 fls.359, isenta de colação.-Condições: Não há.-Sisa talão nº019552 paga sobre a avaliação de CZ\$-200.000,00.-Distribuída sob nº664 livro R-2, 3ª Distribuidor.-Protocolo Geral nº108.724.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.988.-Custas CZ\$-1.785,60.-F.Penitenciário CZ\$-357,12-

R-2/M-23.924- FERNANDO LUIZ BAJERSKI, C.I. nº728.125-PR., brasileiro, casado, do comércio, CPF nº017.913.549-04, e sua mulher ROSIMARI BAJERSKI, C.I. nº24.068.767-0-PR., brasileira, do lar, CPF nº600.483.109-30, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Anita Garibaldi, nº4.615, "venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01, à WANDA GLAMBERARDINO TORRES, C.I. nº87.217-2-PR., brasileira, viúva, aposentada, CPF nº087.217.699-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Julia Wanderley, nº1.157, pelo preço de CZ\$-750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzados), representados por 04 (quatro) notas promissórias no valor de CZ\$-187.500,00 cada uma, com vencimento a primeira delas para o dia 16-06-88, e as demais para o mesmo dia de cada mês subsequente ao vencido, representada por igual número de notas promissórias emitidas pela outorgada com pradora, em favor do outorgante matido.-Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do Taboão, desta Capital, aos 14 de junho de 1.988, livro 234 fls.008.-Condições: A presente transação aplica-se o disposto no artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, - Pacto Comissorio, expressamente instituído e aceito pelas partes, ficando de pleno direito desfeita a presente venda se a outorgada compradora deixar de efetuar o pagamento de qualquer nota promissória acima citada, nos prazos fixados, perdendo neste caso as quantias já pagas, e voltando o imóvel a propriedade dos outorgantes.-A apresentação da última nota promissória devidamente quitada junto ao Registro de Imóveis competente, e documento hábil para o cancelamento da condição da presente, e do Pacto Comissorio.-Sisa talão nº092 to da condição da presente, e do Pacto Comissorio.-Sisa talão nº112.92 paga sobre a avaliação de CZ\$-750.000,00.-Protocolo Geral nº112.125.-Curitiba, 13 de julho de 1.988.-Custas CZ\$-5.004,15.-F.Penitenciário CZ\$-1.000,83.

Matrícula nº 23.924

CONTINUAÇÃO
AV-3/M.23.924.- Conforme documentação probatória datada de 30 de Janeiro de 1.990, que fica arquivada neste Cartório sob nº897 "Foram Quitadas", todas as notas promissórias devidas pela adquirente do imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº02, ficando o mesmo liberado do referido onus. Protocolo Geral nº120.254. Curitiba 08 de Fevereiro de 1.990.-

Custas NCZ\$-229,51.-



IA

R-4/M.23.924.- WANDA GIAMBERARDINO TORRES, brasileira, retro qua lificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº02 a BRACININI & FILHOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF 79.558.432/0001-07, com sede nesta Capital - à rua Rio Branco do Sul nº1.030 nesta Capital, pelo preço NCZ\$50.000,00 que a outorgante disse já ter recebido em moeda corrente e legal do país, dando de dita quantia plena geral e irrevogável quitação. Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do Taboão desta Capital, aos 31 de Janeiro de 1.990, as fls. 044 livro 252. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº36.364 paga sobre a avaliação NCZ\$-88.835,81.- Protocolo Geral nº 120.254. Curitiba, 08 de Fevereiro de 1.990.-

Custas NCZ\$-1.606,57.-



IA.

AV-5/M-23.924 - Conforme documentação probatória, digo, Conforme requerimento firmado pela parte interessada, em data de 26.07.94, que fica arquivado neste cartório sob nº 10024, no terreno que consta desta matrícula, "FOI CONSTRUÍDA" uma edificação destinada à comércio e serviço setorial, em alvenaria, com dois (02) pavimentos e a área de 299,63m², situada à Rodovia Curitiba - Rio Branco PR-092 nº 1.070, como consta do certificado de conclusão de obras nº 077614, expedido pela P.M.C., em data de 22.12.93 e certidão negativa de débito-CND nº 369301, série "F", expedida pelo I.N.S.S., em data de 21.07.94, anexos ao aludido requerimento.- Protocolo Geral:143.164. Curitiba, 09 de agosto de 1.994.....

Custas: 60 VRC = R\$2,70.- O Oficial:



R-06/M-23.924 - PROTOCOLO GERAL 161.481 DE 26.02.1998 - PENHORA:... Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 955/97 do Juízo de Direito da Décima Nona Vara Cível desta Comarca de Ctba(PR), em que é exequente o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A e executados BRAGUINI E FILHOS LTDA e PAULO CESAR BRAGUINI, o imóvel objeto desta matrícula, de primeira do, digo, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da primeira executada e havido na forma do R-04 supra, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução constante em ditos autos, como consta do mandado expedido aos 11.02.1998 e auto de penhora e depósito lavrado aos 17.02.1998, ambos nos respectivos autos e que ficam arquivados neste Cartório sob nº 17.742.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1.998.....

Custas: 378 VRC = R\$28,35.- O Oficial:



AV-7/M-23.924.- PROTOCOLO GERAL 213.872 DO LIVRO 01, DATA: 11 de Julho de 2007.- TÍTULO: (AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO).- Nos termos do requerimento, datado de 10 de Julho de 2007 e Certidão expedida em data de 09 de Julho de 2007, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da comarca de Curitiba/PR, nos autos 469.1990, de Nunciação de Obra Nova em fase de execução de sentença, procedo a presente

SEGUIE



RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
02/M-23.924

CONTINUAÇÃO

averbação para consignar o ajuizamento daquela ação, no imóvel a que se refere esta matrícula, que foi proposta por JOSÉ BAJERSKI e RAQUEL CORAYOLA BAJERSKI, contra ELETRO DIESEL MINEIROS LTDA. Valor da Ação: R\$.11.349,83, documentos esses arquivados nesta serventia sob nº **049457**. Dou fé. CUSTAS: 1305 VRC = R\$.137,03. (jmc/ntr/ambv/lon) - Curitiba, 06 de Agosto de 2007. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

R-08/M-23.924. PROTOCOLO GERAL 219.211 DO LIVRO 01. DATA: 16 de abril de 2008. TÍTULO (PENHORA).- Conforme Mandado expedido pela 2ª (Segunda) Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal desta Comarca, aos 28 de janeiro de 2008, extraído dos Autos de Execuções Fiscais nºs 2003.70.00.048972-7, 2003.70.00.051032-7 e 2003.70.00.082213-1, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pela aludida Vara aos 16 de abril de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **052704**. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: BRAGHINI E FILHOS LTDA. OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula**, de propriedade da executada (havido na forma do que consta do R-04). **VALOR/AVALIAÇÃO: R\$.220.000,00. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.107.418,82. FUNREJUS: Oficializado** o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ntr/...) Curitiba, 18 de abril de 2008. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23.924, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2016. Rk.

[Handwritten Signature]
Mylene Berthier Name
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson
Maria Cleonice Puka de Souza
Vanessa Schuch
Rosilda Klimeki

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
CARPt.a4u8d.nLxdK
Controle:
UsyLs.JWSUh
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 18,35 + ISSQN: R\$ 0,73 + Funrejus: R\$ 3,05 + Selo: R\$ 4,40

mov. oficial: Ar. dar. Ar. f. en.