

CERTIDÃO

N: 736.00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
 ENEIDE CUNHA SCHWAB
 REGISTRADORA
 VISCONDE DO RIO BRANCO 1341
 1.º ANOAR - Fone: 3233-6028

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Mal. Floriano, 170 - 2.º And. - Ed. BANTIBA
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
 C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -2585-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote nº 01, da quadra 18, da Planta de sub-divisão do Sítio Cercado, no Guabirotuba, nesta Capital, sem benfeitorias, com 14,00m. de frente para a rua Carlos Essenfelder, fazendo esquina com a rua Hipólito da Costa onde mede 37,00m., de um lado confrontando com o lote nº 2, numa extensão de 37,00m., tendo 14,00m. de extensão na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 32, com área de 518,00m2., com indicação fiscal: 86-376-001.000.- **PROPRIETÁRIA:-** ROSA MARIA HAUER, brasileira naturalizada, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital (C.I. 36.133-Pr. e CPF 114.310.599).- **REGISTRO ANTERIOR:-** nº 10.956, do livro 3-E, desta Circunscrição.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1976.- Oficial:

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, de 16 de dezembro de 1975, os quais se responsabilizam pelo suprimento.

R-1-2585 - COMPRA E VENDA:- Por Escritura pública, lavrada em 24 de março de 1976, nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, às fls. 55, do livro 114-N, ROSA MARIA HAUER, - acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à ANTONIO MORENO VALLEJO, espanhol, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital (C.I. 1.301.559-Pr. para estrangeiros e CPF nº 027.820.499, pelo preço de R\$ 5.380,00, sem condições.- I.T. nº ... 0802559-5, sobre R\$ 18.500,00.- Distr. 2319, em 16/07/1976.- Custas - R\$ 316,00.- O referido é verdade e dou fé.- (VS)-Curitiba, 23 de setembro de 1976.- Oficial:

R-2-2585 - COMPRA E VENDA:- Por Escritura pública, de compra e venda, lavrada em 24 de março de 1976, nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, às fls. 58, do livro 114-N, ANTONIO MORENO VALLEJO e sua mulher LUCI MARIA VALLEJO, ele já qualificado, ela brasileira, do lar (C.I. nº 1.374.488-Pr. para estrangeiros), residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à DANTE PARISI, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta Capital (C.I. RG-674.229-Pr. e CPF Nº 027.908.589) pelo preço de R\$ 89.000,00.- **CONDIÇÕES:-** pagos - R\$ 15.000,00, ficando o restante de R\$ 74.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 30.000,00 em 30/05/1976; R\$ 44.000,00, em 22-vinte e duas prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 2.000,00, cada uma, sendo-se a primeira em 30-06-1976 e as demais de 30 em trinta dias, subsequentes ao vencimento da primeira, todas representadas por notas promissórias.- I.T. nº 08025607-Distr.2782, em 20/08/1976.- Custas R\$ 626,00.- O referido é verdade e dou fé.- (VS)- Curitiba, 23 de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
 -2585-

Este documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONEL ANTOCHESKI. Protocolado em 07/10/2016 às 16:56:49. Se impresso, para conferência acesse o site http://www.21varacivel.com.br/esaj, informe o processo 0037046-53.2010.8.16.0001 e o código A475D.



setembro de 1976.- Oficial: - *[Assinatura]*

AV-3-2585:- CANCELAMENTO : Prenot. nº 63.118:- Proceda-se a esta / averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições gravadas na R-2 desta matrícula, / face o pagamento do preço total convencionado, conforme comprova / documento: que fica arquivado neste Ofício (nota promissória). - Custas: 0,9 (VRC) ao Cartório R\$ 24.030,00 + CPC R\$ 1.264,00 + F. Penit. R\$ 5.059,00 - total R\$ 30.353,00. - O referido é verdade e dou fé. - AN/Curitiba, 05 de Dezembro de 1.984.- OFICIAL: - *[Assinatura]*

R-4-2585:- COMPRA E VENDA : Prenot. nº 63.118:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de Outubro de 1.984, nas notas de / 10ª Tabelionato desta Comarca, às fls. 174, livro nº 262-N, DANTE / PARISI, já qualificado e sua mulher AUREA PINTO COELHO PARISI, brasileira, orientadora educacional, C.ª RG. nº 779.989-Pr., e inscritos no CPF/MF sob nº 027.908-589, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Piauí, nº 1722, ap.107, / nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula a LINEU / FERREIRA DO AMARAL FILHO, brasileiro, desquitado, advogado, inscrito na DAB-Pr. sob nº 1679, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.522.469-20, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré, 800, nesta Capital; pela importância de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), sem condições. - I.T. nº 016095, 2% sobre R\$ 6.920.000,00. Distr. nº 2101, em 12/11/84. - Custas: 2,4 (VRC) ao Cartório ----- R\$ 64.078,00 + CPC R\$ 3.372,00 + F.ª. R\$ 13.490,00 - total ----- R\$ 80.940,00. - O referido é verdade e dou fé. - AN/Curitiba, 05 de Dezembro de 1.984.- OFICIAL: - *[Assinatura]*

AV.5-2.585:- ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:- Proceda-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 15 de maio de 1.990 e observação constante na Certidão de Casamento apresentada, os quais ficam arquivados, para constar que o adquirente do imóvel objeto desta matrícula, LINEU FERREIRA DO AMARAL FILHO, teve seu estado civil alterado para: divorciado. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 19 de junho de 1.990. Oficial: - *[Assinatura]*

R.6-2.585:- DOAÇÃO:- p.93.686. Nos termos da escritura pública, lavrada em 30 de abril de 1.987, às fls. 156, do livro nº 067, nas notas do Cartório de Quatro Barras, Comarca de Piranguera-Pr, LINEU FERREIRA DO AMARAL FILHO, já qualificado, doou o imóvel objeto desta matrícula a NEY TAMM FERREIRA DO AMARAL, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ROSANA TEREZINHA CORREA DO AMARAL, arquiteto, portador de C.I. nº 393.703-PR, e do CPF nº 016.118.529-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angelo Sampaio nº 1.341. e VERA MARIA DO AMARAL MARQUEÑO, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com SERGIO MANOEL IZIDRO MARQUEÑO CANTILLON, do lar, residente e domiciliada a

SEGUE



FOLHA
fls.02
matr.nº 2.585

CONTINUAÇÃO

Rua Dez. Rocha Filho nº 118, -ap.202, portadora da C.I.Nº 780.824-0-PR, e do CPF Nº 147.010.579-91. Doação sta feita à Título Gratuito. ITBI Nº 00630-90, pagos 4% de Cr\$ 200.000,00. Custas:- 200 (VRC)= / Cr\$ 5.800,00. O referido é verdade e dou fé.(65).Curitiba, 19 de junho de 1.990. Oficial- *[Assinatura]*

R.7 -2.585- **COMPRA E VENDA:** Pren.105.332- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15 de Setembro de 1.992, às fls.069/070, do livro 232-N, nas Notas do Cartório do Boqueirão, nesta Comarca, **SERGIO MANOEL IZIDRO MARQUENO CANTILLON**, brasileiro, do comércio, portador da C.I.nr.662.578/PR. e do CPF/MF. sob nr. 147.010.579/91, s/mulher **VERA MARIA DO AMARAL MARQUENO**, já qualificada; **NEY TAMM FERREIRA DO AMARAL**, já qualificado, e sua mulher **ROSANA TEREZINHA CORREA DO AMARAL**, brasileira do lar, portadora da C.I.nr.806.702/3/PR.; venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a **ADOLFO VAZ**, brasileiro, aposentado, portador da C.I.nr. 308.516/PR. e do CPF/MF. sob nr.287.024.099/68, casado c/ **LUZITA DE GOIS VAZ**, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua D.Pedro I, nr.705, nesta Capital. Pelo valor de Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sem condições ITBI.NR.120.769/92. Recolhido sobre a quantia de Cr\$45.504.378,80. Custas: 2100(vrc) Cr\$449.358,00. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 30 de Setembro de 1.992. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.8- 2.585- **COMPRA E VENDA:**-P. 109.333 - Nos termos da escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 01/06/1993, às fls. 126 do livro 242-N, nas notas do Cartório Distrital do Boqueirão, desta Comarca, **ADOLFO VAZ**, já qualificado e sua mulher **LUZITA DE GOIS VAZ**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 36897.188/3-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a **ANTONIO-DALTON TOFFOLI**, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº - 883.318/4/PR e inscrito no CIC/MF nº 046.610.529/00, casado com **ALBA SÁ TOFFOLI**, pelo regime de comunhão universal de bens, e **ONORINDA IVANI TOFFOLI**, solteira, maior, comerciária, portadora da CI/RG nº - 1.488.677/PR e inscrita no CIC/MF nº 163.353.179/15, ambos brasileiros e residentes e domiciliados à Rua Ildefonso Correa Fontana, 72, - nesta Capital., pela importância de CR\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros). Sem Condições. ITBI. nº 146.275/93, - recolhido 2% sobre CR\$ 303.362.190,86. Custas. 2520 (VRC). CR\$ ---- 4.533.480,00. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 07 de - julho de 1993. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-9- 2585- **COMPRA E VENDA:**- Prot. 114.894- Nos termos da Escritura / Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.09.1994, à fl. 104, do livro 262-N, nas Notas do Cartório / Distrital do Boqueirão desta comarca, **ANTONIO DALTON-TOFFOLI**, já qualificado, e sua mulher **ALBA SÁ TOFFOLI**, brasileira, do lar, portadora de CI 1.225.660-4-PR., e CPF sob o nº 046.610.529-00 e **ONORINDA IVANI TOFFOLI**, já qualificada, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **ADIL STRAUBE MEDEIROS**, brasileiro, do comércio, portador de CI nº 434.606-8-PR., e CPF nº 059.110.109-25, casado pelo SEGUIE REGIME *[Assinatura]*

CONTINUAÇÃO
 de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6515/77, com ARNALDA STRAUBE MEDEIROS, residente e domiciliado à Rua Frei Henrique de Coimbra nº 1530, nesta Capital. Pelo valor de R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais), sem condições. ITBI nº 188.748/94, recolhido 2% sobre R\$ 14.468,00.- Custas. 3652 (VRC) R\$ 164,34.- O referido é verdade e dou fé. (EC) Curitiba, 10 de outubro de 1994.-.-.-. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.10- 2585 - COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 24 de Julho de 1996, às fls. 077 do livro 219-N, nas Notas do Cartório Distrital de Sta. Quitéria, nesta Comarca, ADIL STRAUB MEDEIROS, já qualificado e s/m ARNALDA STRAUBE MEDEIROS, brasileira, do lar, - portadora da CI/RG nº 1.524.995-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 757 165.429-72, venderam o imóvel desta matrícula, a JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS, brasileiro, comercinte, portador da CI/RG nº 3.937.1 18.9-PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 610.799.109-30, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens com CLÁUDIA APARECIDA FERNANDES - MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Willian Both, 1578-Boqueirão.- Valor da venda: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) Sem condições.- ITBI nº 252.452/96 (2% sobre a quantia de R\$ 17.400,00).- Protocolo 123.663-em data de 27 de Agosto de 1996.- Custas: 4312(vrc) R\$ 245,78. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 05 de Setembro de 1996.- OFICIAL: *[Assinatura]*

R.11-2.585-PENHORA: Protocolado sob nº 286.998, em 13/08/2015. Nos termos da Certidão, datada de 30/07/2015, e do Termo de Penhora, datado de 08/04/2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível, desta comarca, aqui arquivados, extraídos dos Autos nº 0037046-53.2010.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que é exequente: BANCO BRADESCO S.A, e executados: COSTELÃO TROPERO LTDA e JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS, procedo ao registro da penhora de parte ideal de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, pertencente ao executado JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS. Valor da Execução: R\$38.116,64 atualizado até outubro/2014. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$82,84 (valor atualizado monetariamente de R\$41.419,84) conforme guia nº 2400000000831288-9, aqui arquivada. Custas: 1294(vrc)-R\$216,03. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 17 de agosto de 2015. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 2585 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé.

Curitiba, 29 de setembro 2016
 CERTIDÃO: 16,70
 BUSCA..... 2,70
 ISSON..... 0,78
 FUNREJUS: 4,85
 SELO..... 4,40
 TOTAL..... 29,43



[Assinatura]
 REGISTRADORA
 Marcia Cristina de Souza
 Escrevente

FUNARPEN
 SELO DIGITAL Nº
 ddC3d.ZmQJQ.6ZRYA
 Controle:
 TkEMW.JQzbx
 Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SE GUE

Este documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONEL ANTOCHESKI. Protocolado em 07/10/2016 às 16:56:49. Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.21varacivel.com.br/esaj>, informe o processo 0037046-53.2010.8.16.0001 e o código A475D.