

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

Nesta data 11/08/16
 às 14:42 horas
 Recebi a Petição.

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 591.16

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº 37046-53/2010, requerido por **Banco Bradesco S.A** contra **Costelão Tropero Ltda e Outro**, na forma como segue:

- 1.- 50% do lote de terreno nº 01 da quadra nº 18 da planta Sítio Cercado, situada na Capital, medindo 14,00 m. de frente para a rua Carlos Essenfelfer, por 37,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 518 m²; contendo casas germinadas com um pavimento, padrão construtivo simples, em regular estado; Matrícula nº 2.585 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.375.001; que se avalia a meação do IMÓVEL em R\$ 448.000,00
- 2.- 50% do lote de terreno nº 45 da Planta Maringá, nesta cidade, medindo 12,00 m. de frente para a Rua Borrazópolis, por 32,00 m. de extensão da frente aos fundos, com 384,00 m² e demais características constantes na Matrícula nº 64.633 da 8ª CRI de Curitiba; contém uma residência em alvenaria, padrão construtivo médio em bom estado de conservação; IF 82.333.009; meação do imóvel que avalio em R\$ 320.000,00
- TOTAL R\$ 768.000,00**

(SETECENTOS E SESENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 5 de Agosto de 2016..

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial

Cartório de Avaliação Judicial
 Mariana Bizinelli
 Empregada Juramentada
 Portaria 021/2016