

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 64633

FICHA

64.633/1

RUBRICA
ITALO CONTI JUNIOR
Oficial
REGISTROS DE IMÓVEIS
VALDO MIRANDA

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 45 (quarenta e cinco) da Planta JARDIM MARINGÁ, situado no bairro do Xaxim, ex-Boqueirão, desta cidade medindo 12,00 metros de frente para a Rua "C", daquela planta, atualmente denominada Rua Barrazópolis, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da dita rua olha o imóvel, com o lote nº 44, pelo lado esquerdo com o lote nº 46, e, na linha de fundos, medindo 12,00 metros divide-se com o lote nº 42, de forma retangular, com a área de .../384,00 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal - Setor 82 Quadra 333 Lote 009.000-DV.2.-

PROPRIETÁRIOS.- MARINO PEREIRA e sua mulher GERTRUDES SCHMIDT PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, - ele médico, ela do lar, C.I. 245.770-Pr, e 89.579-Pr, inscritos no CPF/MF nº 000.587.269-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro nº 5.120.

TÍTULO AQUISITIVO:- 7.513 do livro 3-F deste Ofício.-

RESSALVA - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 33 do Provimento nº 756.- DOU FE.- CURITIBA, 16 DE MAIO DE 1989. (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/64.633-Prot. 110.131.- Consoante escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 111 do livro 746 nas notas do 4º Tabelião desta Capital, em data de 20 de setembro de 1988, MARINO PEREIRA e sua mulher GERTRUDES SCHMIDT PEREIRA, acima qualificados, venderam à "HORACIO DE ANDRADE MOREIRA" brasileiro, casado com MARIA DA GLORIA DOS REIS MOREIRA pelo regime de comunhão universal de bens, mestre de obras, C.I. 1.106.612-Pr, inscrito no CPF/MF 389.913.909-78, residente e domiciliado nesta Cidade, no Jardim Maringá à Rua Barrozópolis, nº 45, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 10,00 (dez cruzados), sem condições. (DIST. nº 409 - SYSA.- Talão nº 7136 pago sobre Cz\$ 30.000,00 - CUSTAS.- NCz\$ 9,73.) - DOU FE.- CURITIBA, 16 DE MAIO DE 1989. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/64.633 - Prot. 253.870, de 30/05/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 121/123, do Livro 619-E, no Décimo Segundo (12º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 26 de maio de 2003, HORACIO DE ANDRADE MOREIRA e sua mulher MARIA DA GLÓRIA DOS REIS MOREIRA, brasileiros, casados, em 22.05.1965, sob o regime de comunhão universal de bens, construtor e aposentada, portadores, ele da C.I. nº 1.106.612-PR e do CIC nº 389.913.909-78, ela da C.I. nº 3.809.099-2-PR e do CIC nº 856.714.369-15, residentes e domiciliados à Rua Borrazópolis, 419 - Xaxim, nesta Capital, venderam a JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS, brasileiro, casado, em 23.06.1990, sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA APARECIDA FERNANDES MARTINS, do comércio, portador da C.I. nº 3.937.118-9-PR e do CIC nº 610.799.109-30,

MATRÍCULA Nº
64633

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado à Rua Airton Pizzatto Gusi, 490 - Xaxim, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 557371, paga sobre o valor de R\$-52.700,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-50,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2003. (a)

padre

OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R-3/64.633 - Prot. 390.962, de 04/11/2010 - Consoante Ofício nº 1994/2010, do Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 13 de setembro de 2010, nos Autos sob nº 31.387/2007, de Ação de Cobrança, movida por SUDAMERIS ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A. contra BALDUINO & FERNANDES LTDA., e cópia do Termo de Penhora e Depósito lavrado em 11 de agosto de 2010, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS e sua mulher CLAUDIA APARECIDA FERNANDES MARTINS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-135.913,75 (cento e trinta e cinco mil novecentos e treze reais e setenta e cinco centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$-271,83, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2010. (a)

padre

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

R-4/64.633 - Prot. 513.981, de 18/08/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 30 de julho de 2015, extraída dos Autos sob nº 0037046-53.2010.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que é, exequente, BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e executados, COSTELÃO TROPERO LTDA, CNPJ/MF nº 09.011.238/0001-97 e JOAQUIM BALDUINO FERNANDES, CPF/MF nº 610.799.109-30, e faz prova a cópia do Termo de Penhora, lavrado em 08 de abril de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de JOAQUIM BALDUINO FERNANDES MARTINS, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$38.116,64 (trinta e oito mil cento e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos), em outubro de 2014, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$76,23, sobre o valor de R\$38.116,64, conforme a Guia nº 24000000000831946-8. (Emolumentos: 1.293,60 vrc = R\$216,03). Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 2015. (a)

padre

OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO.

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 64633, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2016. (a)

padre

OFICIAL DO REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 16,02 + Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$- 0,63 + Funrejus R\$- 4,01

