PROJUDI - Processo: 0000758-34.1995.8.16.0001 - Ref. mov. 44.3 - Assinado digitalmente por Rose Cristiane de Oliveira Gomes
01/03/2017: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matricula atualizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 57239

FICHA 57239/1

RUBRICA

8ª CIRCUNSCRIÇÃO ITALO CONTI JUNIOR Oficial ROSANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA Escr. Juramentados CURITIBA - PARANÁ

IMOVEL: - APARTAMENTO nº 14, tipo APS-37, do Bloco 01, situado no terreo andar, do "NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS XII", sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 36,76 m2, área construída comum de 4,32 m2, área construída total de 37,08 m2, fração ideal do solo de 0,01962, conjunto este construído sobre o lote nº 7A2-05., resultante do desmembramento do Lote 7A-2, da Planta NUCLEO HABITACIONAL - EUCALIPTOS, de forma irregular, com a área de 3.733,56m2, partindo de um ponto, confrontando-se com a Rua nº 13, segue-se num segmento reto, frente ao lote 7A2-04, numa distância de 22,00 metros. Deflete para a direita, através de um segmento reto, confrontando-se com o lote 7A2-04, numa distância de 17,00 metros. Deste ponto deflete para a esquerda, num segmento reto, confrontando-se com o lote 7A-2-03, numa distância de 39,44 metros. Deflete para a esquerda, através de um segmento reto, confrontando-se com o lote 7A1, de uma distância de 91,31 metros. Deflete para a esquerda através de uma linha inclinada, confrontando-se com o lote 7A1 numa distância de 70,00 metros. Deflete para a esquerda através de dois segmentos, o primeiro, curvo, de uma distância de 13,50 metros, ambos confrontando-se com a Rua 13. Em seguida, segue-se um segmento reto, em uma distância de 28,50 metros, até encontrar o ponto de origem, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 383, Lote nº 028.003.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36. -

TITULO AQUISITIVO: - Matrícula 43683 deste Ofício.-

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Art. 33 do Provimento nº 356. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

AV. 1/ 57239: - Consoante reg. 3 da matrícula 4047 até 4054, 4058 e 37617 e referência na av. 01 da matrícula 43683 todas deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

MATRÍCULA Nº 57239

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5CY NZKN5 TJ5JP W4HFD

CONTINUAÇÃO

R. 2/57239 : - Protocolo 95375. Consoante Contrato por Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/09/85, ficando uma via arquivada neste Ofício, A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., prometeu vender a - "SEBASTIÃO RODRIGUES", brasileiro, comerciário, C.I. 319.456-PR. casado pelo regime de comunhão universal de bens com CATHARINA - JACOBOSKI RODRIGUES, residente na Rua Dr. Pedro Zevask, nº 36, - nesta Capita. -

o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pela importância de Cr$ - Cr$ 28.495.683, no PRAZO de 300 meses, com JUROs de 5,7 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz$260,00). DOU FÉ. CURITIBA,11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R-3/57.239 - Prot. 514.059, de 19/08/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Nona (19ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 19 de agosto de 2015, extraída dos Autos sob nº 598/1995, de Ação de Cobrança (Distribuição nº 13948, de 13/06/1996), em que é, autor, CONJUNTO RESIDENCIAL EUCALIPTOS 12 - COND. CEREJEIRAS, e réu, SEBASTIÃO RODRIGUES, e faz prova a cópia do Auto de Penhora, lavrado em 06 de abril de 1998, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e prometido a venda para SEBASTIÃO RODRIGUES e sua mulher CATHARINA JACOBOSKI RODRIGUES, para garantia do pagamento do débito no valor de R$39.163,90 (trinta e nove mil cento e sessenta e três reais e noventa centavos), atualizado em 25/08/2014, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R$78,33, sobre o valor de R$39.163,90, conforme a Guia nº 24000000000847935-0. (Emolumentos: 1.293,60 = R$216,03). Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 2015. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

J

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 57239, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2017. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. Ana Sabrina
Emolumentos: Cert. R$- 15,66+ Selo R$-4,40 + ISSQN R$-0,62 + Funrejus R$- 3,92

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº xKXAZ.V8FvM.2fvzA, Controle:kdkvJ.Hufxf
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8ª CIRCUNSCRIÇÃO
ITALO CONTI JUNIOR
Oficial
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentados
CURITIBA – PARANÁ

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5CY NZKN5 TJ5JP W4HFD