PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR
DORLI MARIA MORO
Avaliadora Judicial
FERNANDA BUGALHO CAMPELLI
Auxiliar Juramentada

Autos nº *0001746-50.2016.8.16.0088* – Carta Precatoria Cível

Requerente: Luiz Antonio Lins Cominese

Requerido: CCA Incorporadora de Imóveis Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos o Sobrado n° 04 (quatro), do Conjunto Residencial Labatut, na planta Geral, nesta cidade e Comarca de Guaratuba, de frente para a rua: Antonio Alves Correa, com área construída de 90,08m², área útil de 79,38m² e fração ideal do solo de 154,00m², com toda infraestrutura, no valor de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Guaratuba, 11 de Agosto de 2016. .

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas:Laudo R$ 311,22 mais a condução R$ 41,92, total das custas R$ 353,14 (1940,32 VRC).
Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Alexandre Imóveis, Castro, Bolão Imóveis, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infraestrutura na região.