

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

Matrícula Nº -553-

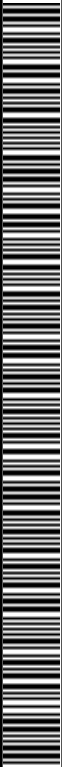
COBRANÇA

**IMÓVEL:-** Consta da área rural medindo 24.200,00m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), de terras, constituídas por parte da Gleba nº.12, situadas no imóvel denominado "CANTAGALO", desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: - COMEÇANDO num marco de cerne de imbuia, cravado na linha poligonal constituída por uma estrada geral de rodagem que se dirige para Cantagalo, confrontando com terras de Otavio Muzzolon, segue por linha seca e divisória, confrontando com terras de Aloizio Mierzwa, com um rumo geral de SE 43º45' NW, mediu-se 200,00mts., onde cravou-se um marco de cerne. Desta marco segue por linha seca e divisória, com a mesma confrontação de Aloizio Mierzwa, com rumo geral de SE 50º00' NW mediu-se neste alinhamento 130,00mts. onde cravou-se um marco de cerne. Desta marco segue por linha seca e divisória, confrontando ainda com Aloizio Mierzwa, com o rumo geral de SW 40º10' NE e mediu-se neste alinhamento 47,00mts., onde cravou-se um marco de cerne em confrontação com terras de Arilde Maria dos Santos, deste marco segue por linha seca e divisória, confrontando com terras pertencentes a Arilde Maria dos Santos, com o rumo geral de NW 51º00' SE e mediu-se neste alinhamento 400,00mts., onde cravou-se um marco de cerne próximo de uma estrada de rodagem. Finalmente, deste marco segue pela linha poligonal constituída pela estrada de rodagem, que se dirige da localidade de marquinho para a cidade de Cantagalo, confrontando com o duto, confrontando com terras pertencentes a Otavio Muzzolon, com varios rumos sucessivos mediu-se 108,00mts., ligando-se no marco inicial, onde começou e encerrou a demarcação desta área. Benfeitorias:- Não consta. Proprietários em comum:- IZOLINA TIZUTTI SABBATOVICH, brasileira, viúva, do lar, c/C.I-025.944-Pr e CIC-100.455.800-38, residente nesta Comarca, com área de 8.740,50m<sup>2</sup>, remanescente do Reg.01-Mat.7.314, Lº.02, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr; ASSOCIAÇÃO ESTADUAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA - AESCA - pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº.81.053.076/001-87, com área de 2.015,00m<sup>2</sup>, conforme Reg.02-Mat.7.314, Lº.02; VASCO DALLAGNOL FELISAKI e s/m.LURDES COSCH FELISAKI, brasileiros, casados pelo Reg. de Comunhão de bens, ele c/C.I-4.658.743-Pr., e CIC-586.115.339-68, residentes n/Comarca, com área de 403,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.05-Mat.7.314, Lº.02; CIRO JOSÉ DE SOUZA FILHO e s/m.ELIDA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA, brasileiros, casa dos pelo Reg. de Comunhão Universal de bens, advogada, portº. da C.I-745.398-Pr., e CIC-013.414.219-53, residentes n/Comarca, com área de 1.210,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.07-Mat.7.314, Lº.02; OSCAR BORDIN e s/m.NEIDE BORDIN, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, portº. da C.I-2006,digo, 2005676911-RS e CIC - 061.169.300-34, residentes nesta Comarca, com área de 1.350,00m<sup>2</sup> objeto do Reg.08-Mat.7.314, Lº.02; VALDINEI SABATOWISCH MUGNOL e s/m.EVA LIZETE FELICIANO DOS SANTOS MUGNOL, brasileiros, eis funcionários públicos, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, portº. da C.I-4.507.670-9-Pr., e CIC-728.307.199-72; e MARLON AN

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



### Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO  
 e MARLON ANTONIO SABATOWISCH MUGNOL, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01.11.74, com Tit. Eleit. nº.523042106-33- 44ª zona - Pr., estas dois com a área de 1.250,00m2, objeto do Reg.12-Mat. 7.314, L9.02; VALMIR SOUZA DOS SANTOS, e s/m.SUELI APARECIDA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens mecanico, portar. da C.I-3.775.009-3-Pr e CIC-394.974.379-00, residentes nesta Comarca, com área de 405,00m2, objeto do Reg.13-Mat.7.314, L9.02; ALBINO BORSATTO e s/m.LENORA BRANCALEONE BORSATTO, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, ale c/C.I-832.547-Pr., e CIC-137.558.979-20, residentes nesta Comarca, com área de 800,00m2, objeto do Reg.14-Mat.7.314, L9.02; ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA, inscrita no CGC/MF sob nº.84.789.353/0001-03, com sede em Nova Tebas-Pr., com área de 1.350,00m2, objeto do Reg.15-Mat.7.314, L9.02 e mais a área de 231,00m2, objeto do Reg.17-Mat.7.314, L9.02; JOAO PAULO MUGNOL SANTOS e s/m.LEONIRDE MULLER DOS SANTOS, brasileiros, casados p/ Reg. de Com. Universal de bens, agricultor, c/C.I-4.231.714-6-Pr e CIC-651.632.659-20, residentes nesta Comarca, com área de 1.808,00m2, objeto do Reg.18-Mat.7.314, L9.02; COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA CENTRO OESTE DO PARANA - COAGRI, pessoa jurídica de direito privado, c/sede, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00.088.673/0001-45, com área de 3.745,70m2, inclusive uma construção em alvenaria com 320,00m2, objeto do Reg.20-Mat.7.314, L9.02; JOAO PAULO MUGNOL DOS SANTOS e s/m.LEONIRDE MULLER DOS SANTOS, acima já qualificados e identificados, com área de 291,72m2, objeto do Reg.25-Mat.7.314, L9.02 e OSMAIR FELISAKI, brasileiro, solteiro, emancipado, marceneiro, c/C.I-6.749.179-3-Pr., e CIC-023.318.069-93, residente em Candió-Pr., com área de 600,00m2, objeto do Reg.26-Mat.7.314, L9.02, todos os registros mencionados, são do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr. (Dccc. aqui arquivados). Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe. *[Assinatura]*

AV.01-Mat.553-Prot.213-Certifico que foi efetuada averbação de uma DECLARAÇÃO, datada de 14 de Outubro de 1.999, expedida pelo Chefe do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta Cidade de Sr. Alexander Rege, na qual consta que, a área de 24.200,00m2, retro descrita e matriculada, encontra-se hoje no QUADRO UR-BANO deste Município e Comarca. Outrossim informa também que a COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANA - COAGRI, proprietária da área de 3.745,70m2 em comum com outros, na matrícula retro, possui um Cadastro de IPTU-(Imposto Predial e Territorial Urbano), com controle nº.1648-9 e indicação fiscal:-01.01.999.9999.0093-000, tipo Chacara Urbana. Procedeu-se a esta averbação para os fins de direito. Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe. *[Assinatura]*

REG.02-Mat.553-Prot.213- Nos termos da Escritura Pública de Aportura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas da Tabela Designada- Mara Rosane Carneiro de Miranda, do Cartorio do Distrito de Jordao- Município e Comarca de Guarapuava, em seu L9.70-N, fls.038, aos 07.10.1.999, em que são partes- ZENECA BRASIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº.60.744.463/0001-90, representada por seu procurador Sr. BONI ANTONIO GARCIA DA SILVA, brasileiro, administrador, c/C.I-1.512.208-11 e CIC 148.185.669-34, residente em Guarapuava-Pr, e s/m. COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANA - COAGRI

Registro de Imóveis  
 Cantagalo - Paraná  
 Rodrigo Luiz Silvestri  
 Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P8JGV VD5YL L8SJ7 AEQNU



# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

### Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

02

Matrícula Nº -553-

RUBRICA

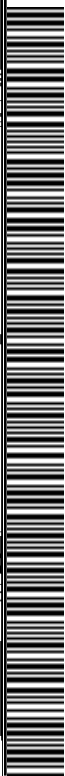
continuação do Reg.02.  
...e de outro lado- COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRARIA DO CENTRO OESTE DO PARANA - COAGRI, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00.088.673/0001-45, denominada simplesmente DEVEDORA, tem entre si contratados o seguinte:- A CREDORA neste ato, abre crédito em favor da DEVEDORA, para a compra de produtos industrializados/comercializados pela CREDORA, pela importância de R\$:-500.000,00-(quinhentos mil reais), equivalente nesta data a US\$ 270,00 (duzentos e setenta mil dolares), pelo Câmbio Oficial de venda, ou em sua impossibilidade, monetariamente corrigido com base nos índices mensais, apurados pelo IGPM-FGV, e, EM GARANTIA das aquisições de produtos realizadas pela DEVEDORA junto à CREDORA, e objeto de crédito por esta concedido aquela neste instrumento, e demais obrigações ora estipuladas, a DEVEDORA, retro qualificada, representada por seu Presidente-OSVALDO NATALICIO CANDIDO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, c/C.I-1.723.925-Pr e -CIC-430.226.699-68, residente em Nova Laranjeiras-Pr., DA em PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, neste ato constituída, sem concorrência de terceiros, a área de 3.745,70m2, em comum com outro retro descrita e matriculada, ora avaliada em R\$:-500.000,00 e a construção em alvenaria com 320,00m2. O presente contrato terá validade pelo período de 03 (tres) angs, ou seja 07.10.1.999 a -07.10.2.002, permanecendo em vigor ate que sejam cumpridas todas as obrigações assumidas pelas partes no curso do mesmo.Demais condições do instrumento ora registrado, Apresentou Certidão Negativa de Débitos - CND, do INSS, serie G, nº.698978, datada de 30.09.1.999. Custas- M/C de 4.312,00 (R\$-162,55). Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe.

AV.03-Mat.553-Prot.1.216- Certificado que, foi efetuada averbação da Certidão de Casamento nº.1.369, fls.012, Lº.8-08, datada de Candi-13.11.99, do Reg.Civil daquela Cidade, na qual consta o assento do Casamento de OSMAIR FELISIAK, com VANIA ANDREIA PRESA, a qual passará a assinar-se VANIA ANDREIA PRESA FELISIAK, e o Regime adotado a o de Comunhao Parcial de Bens. Procedeu-se a esta averbação para os fins de direito. Enc. 60 DUPL (R\$: 4,50). Cantagalo, 26 de Julho de 2.001. Dou fe.

REG.04-Mat.553-Prot.1.217- Nos termos da Escritura publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 02.07.01, em seu Lº.26-N, fls. 076, o Sr. ANTONIO OSSOVSKINETO, brasileiro, agricultor, c/C.I. 1.651.458-Pr., e CIC-512.754.069-04, casado com ESTANISLAVA OSSOVSKI, pelo Regime de Comunhao Universal de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta Comarca, adquiriu de OSMAIR FELISIAK e s/m.VANIA ANDREIA PRESA FELISIAK, brasileiros, casa dos p/Reg.de Com.Universal de bens, na vigencia da Lei 6515/77, ele merceneiro, c/C.I-4.679.179-3-Pr., e CIC-023.318.069-93; ela dd lar, c/C.I-5.953.723.-9-Pr., e CIC-015.390.299-05, residentes em Candi-Pr., o terreno urbano, com a área de 600,00m2, permanecendo em condominio, pela importância de R\$:

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

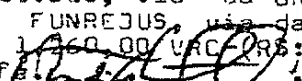
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:U8GV VD5YL L8SJ7 AEQNU




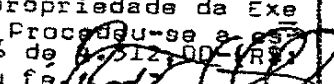
**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CONTINUAÇÃO

4.000,00. Recolhido o Imposto da transmissão devido, via da GR 061, aos 16.07.01. Recolhido o FUNREJUS via da GR-092/01, aos 03.07.01. Emitida a DOI. Emol. 1.260,00 VRC (R\$ 94,50). Cantagalo, 26 de Julho de 2.001. Dou fe 

REG.06-Mat.553-Prot.1.327- Nos termos do AUTO DE PENHORA e DEPÓSITO, datado de 21.08.01, expedido nos Autos nº.82/99 de Cartā Precatória, oriundo da Vara Federal da Comarca de Guarapuava-Pr. extraído dos Autos nº.99.4010917-2, de Execução Fiscal, em que o EXEQUENTE- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS e EXECUTADA- COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRARIA CENTRO OESTE DO PARANA LTDA., fica PENHORADA a área de 3.745,70m2, em comum, de propriedade da Executada, com a construção em Alvenaria já existente e averbada c/320,00m2, e e ainda não averbada- uma construção em Alvenaria c/2 pisos, mais barracão de depósito de Cereais, com moega, secador e balança, sendo que este ultimo encontra-se alugado para a Empresa San Rafael. Procedeu-se a este registro, para os fins de Direito. Emol. 30% de R\$ 4.742,00 VRC-97,02). Cantagalo, 30 de Agosto de 2.001. Dou fe 

REG.07-Mat.553-Prot.1.531-Nos termos do AUTO DE PENHORA e DEPÓSITO, datado de 26.11.2.001, expedido nos Autos nº.116/01, de Execução de Título Extrajudicial, em que o EXEQUENTE- SYNGENTA- PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA e EXECUTADO-COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRARIA DO CENTRO OESTE DO PARANA LTDA., fica PENHORADA a área de 3.745,70m2, em comum, de propriedade da Executada, inclusive as benfeitorias existentes. Procedeu-se a este Registro, para os fins de direito. Emol-30% de R\$ 12.000,00 VRC-97,02). Cantagalo, 28 de Novembro de 2.001. Dou fe 

Reg.08-Mat.553 - Prot. 2327 de 05/11/2002.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 21/08/02, em seu Lº.29-N, fls.094/095.

**ADQUIRENTES:** ADILSON FERREIRA DE MATTOS, do comércio, CPF 489.398.039-49, RG 3.270.066-2, PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com NADIA APARECIDA RIBEIRO DE MATTOS, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo -PR.

**TRANSMITENTE:** MARLON ANTONIO SABATOWISCH MUGNOL, brasileiro, solteiro, maior, locutor, CPF 940.051.339-91, RG 6.378.170-3, PR, residente na Av.Epaminondas Fritz, nesta Cidade.

**OBJETO:** a área de 625,00m², permanecendo em condomínio.

**PREÇO:** R\$-3.000,00.

**CONDIÇÕES:** à vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR 2138/02, em 03/09/02, DOI emitida, FUNREJUS GR 128/02, em 03/09/02, Negativa de Feitos Ajuizados de 22/08/02, Distribuída sob. nº. 302/02 em 23/08/02. Negativa de Débitos Municipais Nº 112/02, DE 02/09/02.

**EMOL.:** 1.260,00VRC (R\$-94,50).

Cantagalo, 05 de Novembro de 2002. Dou fe 

R-09 / Mat. 553 - Protocolo. 3401 de 10/12/2003

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 3

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

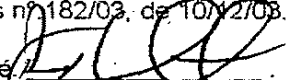
**REGISTRO GERAL**

FICHA

3

Matricula N.º **553**

RUBRICA

Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 34-N e Folha 034/036 em 24/11/2003.  
**ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE CANTAGALO**, pessoa jurídica de direito Privado, inscrito no CNPJ 78.598.992/0001-98, com sede na Av. Epaminondas Fritz, nº 800, na cidade de Cantagalo - PR.  
Representado por seu tesoureiro **JOSÉ ALFREDO KITOR**, inscrito no CPF 774.475.069-15, e por seu presidente **VITORINO CORADIN**, inscrito no CPF 642.612.809-06.  
**TRANSMITENTE: VASCO DALLAGNOL FELISAKI**, brasileiro, inscrito no CPF 586.115.339-68, C.I. 4.658.743-Pr, e s/m **LURDES GÖSCH FELISAKI**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR.  
**OBJETO: a área de 403,00m²**. (quatrocentos e três metros quadrados) permanecendo em condomínio.  
**PREÇO: R\$ 3.000,00**. (três mil reais).  
**CONDIÇÕES: à vista**.  
**DOCUMENTOS: ITBI GR nº 3372 de 11/12/2003, DOI EMITIDA, Negativa de débitos Municipais nº 182/03 de 10/12/2003, Funrejus, conforme guia nº 207/2003 de 24/11/2003, Negativa de feitos ajuizados de 23/11/2003. Distribuída Protocolo nº.0000554. Negativa de Débitos Municipais nº 182/03, de 10/12/03.**  
**Emol: 1260,00. VRC (R\$132,30).**  
Cantagalo, 15 de dezembro de 2003. Dou fé. 

**R-10 / Mat. 553 - Protocolo. 6760 de 24/8/2006**

**TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, deste Município e Comarca, em seu Livro 39-N e Folha(s) 113/115 em 30/01/2006.

**TRANSMITENTES:**

- **ADILSON FERREIRA DE MATTOS**, do comércio, inscrito no CPF 489.398.039-49, C.I. 3.270.066-2 PR, do comércio e sua mulher **NADIA APARECIDA RIBEIRO DE MATTOS**, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na AV. Epaminondas Fritz, na cidade de Cantagalo-PR.

**ADQUIRENTES:**

- **JORGE HORBATEI**, inscrito no CPF 534.522.089-15, C.I. 3.377.284-0, brasileiro, motorista e sua mulher **ANA LÚCIA PIRES DOS SANTOS**, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados, na cidade de Cantagalo-PR.

**OBJETO: a área 625,00m²**, (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), permanecendo em condomínio.

**PREÇO: R\$15.000,00** (quinze mil reais).

**CONDIÇÕES: À vista**.

**DOCUMENTOS: ITBI GR nº 209, recolhido o valor de R\$300,00, em data de 05/06/2006. DOI EMITIDA, Funrejus, recolhido o valor de R\$30,00, em data de 02/02/2006. Negativa de Feitos Ajuizados em data de 06/02/2006. Negativa de Débitos Municipais, N.º 19/2006, em data de 06/02/2006. Distribuído - Prot. 0000014.**

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Continua no verso

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CONTINUAÇÃO**

Emol: 3.285,00VRC(R\$344,93).

Cantagalo, 25 de setembro de 2006. Dou fé.

**Av-011 / Mat. 553 - Protocolo. 8454 de 27/11/2007**

PROCEDE-SE à presente averbação, para constar no imóvel supra uma construção em alvenaria com área de 378,99m<sup>2</sup>(trezentos e setenta e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados), no terreno de propriedade da ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA-ARCOAGRI, conforme "ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO" nº.005/93 e "ALVARÁ DE HABITE-SE, nº.06/94, datadas de Cantagalo/PR., 28/09/93 e 28/12/94, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, assinadas pelo Eng<sup>o</sup>.Civil CREA 23.697 D/PR., Docilmar Lopes de Quevedo, e ART n.º753347. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros, nº027432007-14021050, de 06/11/07.

Funrejus recolhido por esta serventia, R\$534,00, em data de 30/11/07.

Emol: ½ de 4.312,00VRC (R\$226,38)-Atualizado conforme C.U.B/PR, em R\$ 705,13, item 16.6.2 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Cantagalo, 30 de novembro de 2007 - Dou fé.

**R-012 / Mat. 553 - Protocolo. 8515 de 13/12/2007**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L<sup>o</sup>.45-N, fls.085/087, em 06/12/07.

**ADQUIRENTE:** A. L. BIANCHIO & CIA LTDA., pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº.73.877.490/0001-82, com sede à Av Epaminondas Fritz, 699, Saida para Marquinho, Vila Dariana-Cantagalo/Pr., representada por seu Gerente-ADEMIR LUIZ BIANCHI, brasileiro, casado, do comércio, C.I-2.031.005-SC e CPF 732.852.009-44, residente e domiciliado no endereço supra.

**TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA - ARCOAGRI, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ 84.789.353/0001-02, com sede à AV.Epaminondas Fritz-Cantagalo/Pr., representada por seu Presidente- JORGE DE JESUS LOPES, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, C.I-1.589.840/PR e CPF 338.571.569-53, residente e domiciliado na Comunidade São João-Candó/Pr.

**OBJETO:** a área de 1.174,87m<sup>2</sup>(hum mil, cento e setenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), permanecendo em comum. Inclui uma construção em Alvenaria com área de 378,99m<sup>2</sup>(trezentos e setenta e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados).

**PREÇO:** R\$100.000,00(cem mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI recolhido, R\$2.000,00, em 12/12/07, conforme Autenticação nº.7.38F.90A.31C.97A.F38, DOI emitida, Funrejus recolhido, R\$200,00, 12/12/07. Negativa de Feitos Ajuizados de 07/11/2007. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº.027432007-14021050, de 06/11/07. Distribuída pelo Tabelionato.

Emol: 4.312,00VRC (R\$452,76).

Selo R\$ 2,00.

Cantagalo, 16 de dezembro de 2007. Dou fé.

**R-013 / Mat. 553 - Protocolo. 8638 de 28/11/2008**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L<sup>o</sup>.45-N, fls.088/090, em 06/12/07.

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Confirmação em fidedigna 4.

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 808.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA 4

Matrícula N.º 553

RUBRICA

**ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE CANTAGALO,** pessoa jurídica de Direito Privado, VNPJ/MF nº 78.598.992/0001-98, com sede à Av. Rpaminondas Fritz, 800, Cento-Cantagalo/Pr., representada por seu Presidente-Vitorino Coradin, brasileiro, casado, agricultor, CI-1.852.005/SC e CIC-642.612.809-06, residente e domiciliado na Localidade Jiquiá-Cantagalo/Pr.

**TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COPERAÇÃO AGRICOLA ARCOAGRI,** pessoa jurídica, CNPJ/MF 84.789.353/0001-02, com sede à Av. Epaminondas Fritz, Cantagalo/Pr.

**OBJETO:** a área de 406,13m<sup>2</sup>(quatrocentos e seis metros e 13 centímetros quadrados), permanecendo em comum.

**PREÇO:** R\$7.600,00(sete mil e seiscentos reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI recolhido, R\$152,00, em data de 14/12/07-Autenticação nº.E.903.93D.1DB.FE6.AE1, DOI emitida, Distribuída pelo Tabelionato. Funrejus recolhido, R\$15,20, em 04/12/07. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº.027432007-14021050, de 06/11/07.

**Emol:** 4.312,00VRC (R\$452,76)1Atualizados conforme Tabela Municipal vigente.

Selo R\$2,00.

Cantagalo, 28 de janeiro de 2008. Dou fe

**AV-14/553 - Protocolo nº 9899 de 4/3/2009 -**

PROCEDO à presente averbação, em atendimento ao Ofício 3134907, datado de 17/11/2008, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Antonio Cesca, Juiz Federal, nos autos CP 82/99, para, proceder ao

**CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO R-06 SUPRA.**

Emol: ½ dde 1260,00VRC - R\$ 66,15

Cantagalo, 04 de março de 2009. Dou fe

**R-15/553 - Protocolo nº 11370 de 07/06/2010 -**

**Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/0920/00010.

**Data e Lugar da Emissão:** 22 de março de 2010, Cantagalo-Pr.

**Data e Prazo de Pagamento:** 22 de março de 2015, Osasco-SP.

**Emitente:** A.L.BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, nº 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR.

**Avalista:** ADEMIR LUIZ BIANCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.000.000-03 e seu cônjuge IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, portadora da C.I. nº 3.103.674-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 973.662.009-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 669, no município de Cantagalo-PR.

**Financiador:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Osasco-SP.

**Valor do Crédito:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Objeto de Garantia:** em Hipoteca Cedular de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel urbano de com área de 1.174,87m<sup>2</sup>, contendo uma construção em alvenaria de

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

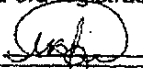
CONTINUAÇÃO

378,99m<sup>2</sup>, de propriedade do emitente.

**Documentos:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.011892010-14021050, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo município de Cantagalo, em 13 de maio de 2010.

**Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ de 4.312,00VRC (R\$ 226,38).

Cantagalo, 07 de junho de 2010. Dou fé: 

**R-16/553 - Protocolo nº 11370 de 07/06/2010**

**Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 237/0920/00010.

**Data e Lugar da Emissão:** 22 de março de 2010, Cantagalo-Pr.

**Data e Prazo de Pagamento:** 22 de março de 2015, Osasco-SP.

**Emitente:** A.L.BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, nº 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR.

**Avalista:** ADEMIR LUIZ BIANCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.000.000-03 e seu cônjuge IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, portadora da C.I. nº 3.103.674-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 973.662.009-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 669, no município de Cantagalo-PR.

**Financiador:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Osasco-SP.

**Valor do Crédito:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

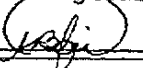
**Juros:** Conforme clausula na cédula.

**Objeto de Garantia:** em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, que onera o imóvel urbano de com área de 1.174,87m<sup>2</sup>, contendo uma construção em alvenaria de 378,99m<sup>2</sup>, de propriedade do emitente.

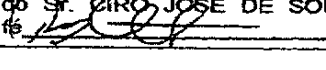
**Documentos:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.011892010-14021050, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo município de Cantagalo, em 13 de maio de 2010.

**Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ de 4.312,00VRC (R\$ 226,38).

Cantagalo, 07 de junho de 2010. Dou fé: 

**AV-17/553 - Protocolo nº 12543 de 29/04/2011 -**

CERTIFICO que a área supra descrita e matriculada, a requerimento do proprietário, foi desmembrada a área de 1.210,00m<sup>2</sup>, que tomou-se a Matrícula 4295 deste Ofício, de propriedade do Sr. CIRO JOSÉ DE SOUZA FILHO E ESPOSA. Cantagalo, 29 de abril de 2011. Dou fé: 

**R-18/553 - Protocolo nº 12833 de 22/6/2011 - TÍTULO:** De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12 de abril de 2011, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedida por determinação da Exma. Sra. Dra. Regiane Tonet Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL sob nº 01/2008, em que é EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e EXECUTADO: COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REF.AGR.CEN.OESTE PR - COAGRI, **OBJETO:** o imóvel com área de 3.745,70m<sup>2</sup>, de propriedade do EXECUTADO, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 126.287,00 (cento e vinte e seis mil, duzentos e oitenta e sete reais), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos do DEPOSITÁRIO PÚBLICO, em face de não ter encontrado nenhum representante legal do EXECUTADO, FUNREJUS devidamente recolhido pela guia nr. 10110002700038372, no valor de R\$252,57, em 29/06/2011. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - R\$182,40(FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento).

Continua na folha 5

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Segue



# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
Folha: 5

Registro N.º 553

RUBRICA  
*[Assinatura]*

Cantagalo, 28 de junho de 2011. Dou fé *[Assinatura]*

**AV-19/553** - Protocolo nº 13082 de 12/08/2011 - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel com área de **625,00m²** de propriedade do Executado, em atendimento ao Ofício nº 385/2011, expedido por Alex Antonio Ribeiro Flores – Escrivão Designado – Portaria 05/2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 06/2006 em que é **EXEQUENTE: UNIÃO, e EXECUTADO: MARLON ANTONIO SABATOWICH MUGNOL**. Razões pela qual, fica indisponível o imóvel supra descrito, até a ordem de levantamento. Cantagalo, 12 de agosto de 2011. Dou fé *[Assinatura]*

**AV-20/553** - Protocolo nº 17136 de 11/12/2013 - CERTIFICO que a área de **800,00m²**, supra descrita e matriculada, de propriedade de **ALBINO BORSATTO**, foi desmembrada e tomou-se a **Matrícula 6279**, deste Ofício conforme Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Técnico Felipe Luiz Bevilacqua, CREA PR-95913/TD, de propriedade de **LEO BORSATTO**, pelo R-01 da Mat. 6.279, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, as fls. 029/052, do livro 71/N, em 10/12/2013. Cantagalo, 20 de dezembro de 2013. Dou fé *[Assinatura]*

**R-21/553** - Protocolo nº 18061 de 06/08/2014 - Título: Escritura Pública de Instituição de Bem de Família lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza do Tabelionato desta Comarca em seu livro 72-N, folha 213/216, em 16/04/2014; **OUTORGANTES INSTITUIDORES: JOÃO PAULO MUGNOL SANTOS**, agricultor, portador da C.I. nº 4.593.684-8 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 651.632.659-20 e seu cônjuge **LEONIRDE MULLER DOS SANTOS**, do lar, portadora da C.I. nº 4.213.714-6 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 756.674.289-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 771, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO: O terreno urbano com área total de 2.099,72m²** (dois mil e noventa e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados); **Que na lavratura da referida escritura foi dito o seguinte: Que possuindo dito imóvel inteiramente livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, hipotecas legais ou convencionais, foro ou pensão, resolveram destiná-lo para BEM DE FAMÍLIA, e residência dos outorgantes e de pessoas de sua família, isento de execução por dívidas e com todos os privilégios e isenções constantes das disposições aqui citadas; e o fazem por meio desta escritura e na melhor forma de direito, amparados no que lhe facultam os artigos 1.711 e 1.714, artigos nº 260 a 265 da Lei nº 6.015/73 e Lei nº 8.009/90. Que o imóvel ora destinado a "BEM DE FAMÍLIA", atende às limitações impostas pela Lei nº 5.653 de 27/04/1971, quanto ao valor venal, que ora ostimam em R\$ 150.000,00, (cento e cinquenta mil reais); Publicado o Edital da referida Instituição de Bem de Família, nos termos do Art. 261 da Lei 6.015/73, em data de 04/07/2014, no jornal Correio do Povo, o qual fica arquivado nesta serventia na pasta Av.06. Foram apresentados ao tabelionato todos os documentos necessários quando da lavratura da Escritura. Condições: as constantes da referida Escritura. EMOL: 4312,00 VRC =(676,98). Cantagalo, 08 de Agosto de 2014. Dou Fé *[Assinatura]***

**Serviço de Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 06/02/2017  
*[Assinatura]*  
 Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta  
 Marina Grein Ruginski Donfim  
Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
F3Lka . K4eFj . F2qQn - 5q456  
. vHJr4  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19  
Selo: R\$4,40  
Buscas: R\$0,54  
Funrejus: R\$3,18