

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5000331-06.2014.404.7000
Requerente	UNIÃO – AGU
Requerido	ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

1. FINALIDADE

Em cumprimento a Ordem Judicial, diligenciei no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer o valor do referido bem.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	15153	Registro de Imóveis de	Curitiba	9ª	Circunscrição
Endereço	Avenida Vereador Toaldo Túlio, 738, Santa Felicidade, Curitiba – PR				
Proprietário	Andraus Engenharia E Construções Ltda	CNPJ	76.616.457/0001-97		
"Lote de terreno nº 4 (quatro), da quadra nº 3 (três), da Planta denominada JOSÉ STRAPASSON, sito em Santa Felicidade, neste Município e Comarca, medindo 13,50 metros de frente para a Av. Vereador Toaldo Tulio, por 39,30 metros de extensão do lado esquerdo de quem do terreno olha para a avenida, até encontrar a frente com a rua nº. 1, para a qual faz frente, confrontando neste lado com o lote nº. 3, no lado direito mede 35,50 metros também de extensão de frente da primeira rua até a rua nº. 1, onde confronta com o lado de nº. 5, medindo de frente para a rua nº. 1 referida, 13,00 metros sem benfeitorias, com a indicação fiscal do setor 59, quadra 003, lote 004.000 DV-3".					

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Terreno com leve declive, rua pavimentada, com calçada, iluminação pública, próximo a comércio, bancos, escolas, transporte público. Zona Residencial Santa Felicidade – ZRSF. Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP). Fotos em anexo.

4. BENFEITORIAS

Construção em alvenaria de aproximadamente 72,00 m², utilizada como escritório, em regular estado de conservação e pátio para estacionamento, asfaltado.

5. REAVALIAÇÃO

R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Imóvel ocupado pela empresa Ferro Car (venda de veículos usados) de propriedade do Sr. Leonardo Ferro, que declarou ser locatário do imóvel.

Curitiba, 18 de março de 2015.



Sayd Evangelista Bueno
Oficial de Justiça Avaliador Federal

31B

Verônica das Pinchas
30/03/2014