

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.ª And.
Corr. 606-A - Fone 23-8038

DR. ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgio Ferreira da Costa

Substituto

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 15153

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 4 (quatro), da quadra n.º 3 (três), da planta denominada JOSÉ STRAPASSON, sito em Santa Felicidade, neste Município e Comarca, medindo 13,50 metros de frente para a Av. Vereador Toaldo Tulio, por 39,30 metros de extensão do lado esquerdo de quem do terreno olha para a avenida, até encontrar a frente com a rua n.º 1, para a qual faz frente, confrontando neste lado com o lote n.º 3; no lado direito mede 35,50 metros também de extensão da frente da primeira rua até a rua n.º 1, onde confronta com o lote de n.º 5; medindo de frente para a rua n.º 1 referida, 13,00 metros, sem benfeitorias, com a indicação fiscal de: setor 59, quadra 003, lote 004.000 DV-3.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ STRAPASSON e sua mulher, GEMA FERRARINI STRAPASSON, brasileiros, casados, ele do comercio, CI/113.764-Pr e ela do lar, CI/1.305.752-Pr., residentes e domiciliados nesta Capital, CPF/107.470.609-91 -

REGISTRO ANTERIOR: 33.639 de L.º 3-J, da 1ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 1.978. (a) *[assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/15.153: Prot. n.º 15.767 de 27.10.78. **TRANSMITENTES:** JOSÉ STRAPASSON e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** LUIZA HELENA MATOS FERREIRA, brasileira, desquitada, do lar, CI/4940036-SR e CPF n.º 894.271.768-68, residente e domiciliada nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Escritura publica lavrada aos 30 de junho de 1.977, as fls. 214 do L.º 312-N/A, nas Notas do 5º Tabelião desta Capital. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) estando incluído neste valor outros imóveis. **CONDIÇÕES:** O valor acima será pago da seguinte forma: em 6 prestações mensais, iguais e consecutivas de R\$ 100.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira aos 25 dias do mes de julho de 1.977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por Notas Promissórias. A presente venda é regida pelo Pacto Comissório instituído e aceito pelas partes. **TIT:** 1112178-3, a/R\$ 100.000,00. **Dist.** 2487. **Custas:** R\$ 537,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 1978. (a) *[assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-2/15.153- Prot. 38.345 de 25.06.81. De conformidade com documentação comprobatória, que fica arquivada neste cartório sob n.º 38.345 do protocolo n.º 01, averba-se na presente matrícula, a **INTEGRALIZAÇÃO** do preço total da compra e venda, a que se refere o registro n.º 1 acima. **Custas:** R\$ 1.965,00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de junho de 1.981.(a) - *[assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO.-


R-3. 15.153: Prot. 40.486 de 21.09.81. **TRANSMITENTE:** LUIZA HELENA MATOS FERREIRA, residente a rua Angelo Sampaio, 350, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ANDRAUS- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a rua Brigadeiro Franco, 3049, CGC- 76.616.457/0001-97.- **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada as fls 55 do livro 253-N, em data de 10.08.81 nas notas do 9º Tabelião desta Capital; **VALOR:** Cr\$ 3.400.000,00 (tres milhões e quatrocentos mil cruzeiros).-Estando incluído neste valor outros imóveis.- **CONDIÇÕES:** não há. **TIT:** 8195691-5- **Custas** Cr\$ 1.965,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1.981.(a) - *[assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUIR NO VERSO

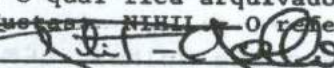
EDG

MATRÍCULA N.º 15153

CONTINUAÇÃO

Av.4/15.153.- Protocolizado sob nº 145.230 de 13.06.2001.- Nos termos do Ofício nº 96-Sefis/DRF, datado de 06 de Junho de 2001, expedido pelo Ministério/rio da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal desta cidade, o qual fica arquivado, averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula, foi arrolado, para os efeitos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10.12.97.- Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de Junho de 2001.-.-.-. (a)  Registrador.-

smstr

R.5/15.153.- Protocolizado sob nº 146.678 de 20.08.2.001.- **EXEQUENTE:-** DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS DE RODAGEM.- **EXECUTADO:-** ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.- **PENHORA:-** Mandado expedido pelo Juiz Federal da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade, em data de 19 de Junho de 2.001, expedido nos autos de Carta Precatória nº 2000/15593-9, o qual fica arquivado.- **VALOR:-** R\$ 71.092,00, incluindo neste valor outro imóvel.- Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba 20 de Agosto de 2.001.- (a)  Registrador.-

WG

R.6/15.163.- Protocolizado sob nº 246.605 em 30/04/2015. **EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, e outros. EXECUTADA: ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. PENHORA:** De conformidade com Ofício 00320/2015/NAR/PUPR/PGU/AGU, expedido pelo Núcleo de Administração e Residual - Procuradoria da União no Estado do Paraná - Procuradoria Geral da União - Advocacia Geral da União, em data de 28 de abril de 2015, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5000333-73.2014.404.7000, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, em data de 14 de abril de 2015, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** não consta no ofício. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Avaliação do imóvel: R\$320.000,00. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2015.(a)  Registrador.-bd

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 15.153
DO REGISTRO GERAL DOU FÉ.
Curitiba, 20 de março de 2017

OFICIAL
Prot. 357.197



**NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL**

SEQUE