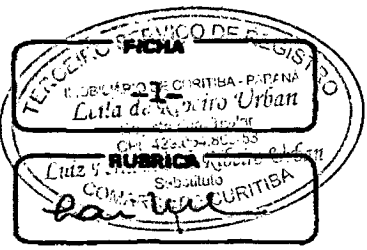


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ  
 RUA MAL FLORIANO PEIXOTO, 420  
 4º ANDAR - TEL. 222-4849  
 Oficial Designada  
**LYAGOMY DE RIBEIRO URBAN**  
 CPF 002 463 799 - 87

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 24.374**



**NOVO ENDEREÇO**  
 Rua Emiliano Perneti, 297 / 303 - 11º Andar  
 Telefone: 3233-0815

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 901 , duplex, Tipo "1", do Bloco "B", dos 18º e 19º pavimentos-tipo, do EDIFÍCIO TORRANCE, localizado à Avenida São José, esquina com a Rua Sanito Rocha, nesta Capital, com a área construída privativa de 73,562m2, área construída de uso comum de 17,08m2, perfazendo a área construída total de 90,642m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00915778, e mais a vaga de garagem sob nº40 , para estacionamento de um automóvel de passeio até tamanho Voyage, localizada no pavimento térreo , com a área construída privativa de 9,60m2, área construída de uso comum de 11,0593m2, - perfazendo a área construída total de 20,6593m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00208726, do lote de terreno sob nº 29-A-9, subdivisão do lote 29-A, por sua vez subdivisão do lote 29-A, que é subdivisão do lote 29, da Planta Barão de Capanema, com a área de 1.347,76m2, medindo 29,60m de frente para a Av. São José, desta cidade, fazendo esquina com a Rua Sanito Rocha, onde mede 40,00m; no lado oposto àquela Avenida confronta com o lote 29-A-10, onde mede 44,50m, e no lado oposto à Rua Sanito Rocha mede 34,00m, onde confronta com o lote 29-D, de forma irregular.- Indicação Fiscal:14-116-047.000-4.-

**PROPRIETÁRIA:-**CONSTRUTORA SAAVEDRA LTDA, pessoa jurídica com sede n/ Capital, à Rua José de Alencar, nº1.200, CGC/MF 76.595.230/0001-02.-

**REGISTRO ANTERIOR:-**Matrícula nº19.099, deste Cartório.-

Curitiba, 20 de julho de 1.987.-

*Luiz V. ...*  
 n/ OFICIAL DESIGNADA.

R-1/24.374

**TÍTULO:-**Compra e Venda.-Contrato particular subscrito pelos interessados em data de 30-01-1987 do qual uma via fica arquivada neste Ofício, com força de escritura pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380/64.- **ADQUIRENTE(S):-**ABILIO GONÇALVES DE ABREU NETO, brasileiro, casado, advogado, Id. 277.104-PR e CIC 000 303.419-40 e sua mulher REGINA TERESINHA MUGGIATI DE ABREU, brasileira do lar, Id. 357.267-PR casados sob o regime de comunhão de bens-residentes a rua Dezenbergador Motta nº 2800, 14º andar n/Capital. - **TRANSMITENTE:-**CONSTRUTORA SAAVEDRA LTDA, acima qualificada.- **VALOR:-** C.Z\$ 592.000,00 , do qual C.Z\$ 60.622,47 pela fração ideal do terreno. **CONDIÇÕES:-**Não há.- **T.I.E.:-**Nº 2.014/87 Cz\$4.263,11 Protocolo nº 60.107 20-07-87. - Dou.fé.- Curitiba, 20 de julho de 1.987.-

*Luiz V. ...*  
 n/ OFICIAL DESIGNADA.

C:3,9 VR<sup>L</sup> = Cz\$1719,51 + IF. en. Cz\$343,90 = Cz\$2063,41 à CPC 85,97

R-2/ 24.374

**TÍTULO:-**Primeira e especial hipoteca.-Contrato particular subscrito em data de 20 de julho de 1987, acima mencionado. - CREDOR

MATRÍCULA Nº  
 - 24.374 -

## CONTINUAÇÃO

BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do B.N.H, se diado na Rua Monsenhor Celso, 151, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32.- DEVEDOR(ES):- O(s) Adquirente(s) qualificado(s) no R-I desta matrícula.- VALOR:-Cz\$ 532.000,00 . FRAZO: 180 meses.- JUROS:-Nominais de 10,0% e efetivos de 10,5 %, ao ano.- CONDIÇÕES:-As do contrato.- Protocolo nº 60.107 20-07-87. - Dou fé.- Curitiba, 20 de julho de 1.987.-

*Lucilo de Tibino Vel*

OFICIAL DESIGNADA

C: 3,8 VRC = Cz\$1675,42 + F.Pen. Cz\$ 335,08 = Cz\$2010,50 à CPC 83,77

AV-3/ 24.374

O valor da hipoteca constante do R-2 desta matrícula, equivalente a Cz\$ 532.000,00 foi objeto da Cédula Hipotecária Integral sob número 16.800/36.272 Série 01/87 emitida pelo credor, BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO e subscrita pelo devedor ABILIO GONÇALVES DE ABREU NETONOS termos do Decreto-Lei nº70 de 21/11/66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, tendo como favorecido BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Protocolo nº 60.107 20-07-1987. Dou fé.- Curitiba, 20 de julho de 1.987.-

*Lucilo de Tibino Vel*

OFICIAL DESIGNADA.

C: 1,9 VRC = Cz\$837,71 + F.Pen. Cz\$167,54 = Cz\$1005,25 à CPC 41,88

R. 4 - 24.374.

Penhora. Título: Certidão datada de 16.10.1998, extraída dos autos 10718/97 do Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória Cível, desta comarca, oriunda da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte - Minas Gerais, extraída dos autos de execução 024.97.062.061-3, cuja certidão fica arquivada. Requerente: Bemge Banco do Estado de Minas Gerais S. A. Requeridos: Iesa Construtora e Administradora de Bens S.a, Abílio Gonçalves de Abreu e Luiz Rodrigo Castro Santos. Valor: R\$331.758,84 Prot. 103.312 de 15.12.98. Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 1998. c/1293,6 VRC = R\$97,02.

*Lucilo de Tibino Vel*

registradora

Av. 5 - 24.374 (Protocolo nº 170.884 de 28/11/2011).

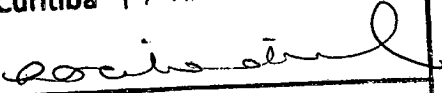
Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 300/2011, expedido em 04 de maio de 2011, nos autos nº 024.97.062.061-3 do Juízo de Direito da 5ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R. 4 acima. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2011. Custas: 1293,5 VRC - R\$ 182,39.

*Lucilo de Tibino Vel*

registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO  
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
CERTIFICO que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matrícula nº 24.374

Curitiba 17 MAR. 2017



Oficial

