

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
 7.º ANDAR - FONE 222.0047  
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
 ESCR. JUPAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA N.º 41.734.-

FICHA

1/41.734.-

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº.401, do 4º andar, tipo 1, do EDIFÍCIO GUARU JÁ, situado à rua Alexandre Gutierrez, esquina com a Travessa Lange, nº 225, nesta Capital, de frente com a área privativa de 110,5750m², área comum de 46,4436m², área construída total de 157,0186m², com direito a uso de uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio na garagem coletiva do Edifício, sita no subsolo, com fração ideal de 0,04111612 no terreno cujo todo constitui os lotes 1-2-B/1-1-B-1/1-1-A, correspondente ao lote 2.000, quadra 65, setor 23, do Cadastro Municipal, formando um todo de forma irregular com a área de 562,56m², medindo 20,30m de frente para a travessa Langer, esquina da rua Alexandre Gutierrez, onde mede 30,00m, tendo ainda 27,20m da divisa com o lote fiscal 23-065-11.000, e 19,04m na divisa com os lotes fiscais 23-065-3.00 e 10.000. Indicação Fiscal nº 23.065-013.006-4. Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça.-

**PROPRIETÁRIOS:**-FERNANDO BLEY VICENTE DE CASTRO funcionário público-federal; CI/RG Nº 517.536/PR e sua esposa DAGMAR VICENTE DE CASTRO, professora; CI/RG Nº 783.284/PR, brasileiros, casados, CPF/MF Nº 088.976.549-91, residentes e domiciliados à rua Bento Vianna, nº 1.100, nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:**-Transc. Nº 73.744; Livro 3-BR, deste Ofício.-  
 Prot.194.295.- Pren.90.281.-  
 Fc.45.584.- Distr.-043.-  
 Curitiba, 23 de janeiro de 1.992. (a) *[Handwritten Signature]*  
 Titular.

R-1-41-734-TÍTULO:-Compra e Venda, DATA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls.077, Livro 0795, datada de 10.05.1991. ADQUIRENTE:-GLACY VAZ ROMANO, brasileira, viúva, do lar, CI/RG Nº 103.827/PR e CPF/MF Nº 429.017.589-91, residente e domiciliada à rua Manoel Amalio de Souza, nº 384, nesta Capital. TRANSMITENTES:-FERNANDO BLEY VICENTE DE CASTRO, e s/m DAGMAR VICENTE DE CASTRO.-VALOR CR\$.4.500.000,00. CONDIÇÕES:-Não tem.SISA Nº 66.920, paga sobre a avaliação de CR\$.-9.922.381,59. Não estão cadastrados ao INSS. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 1.992. (a) *[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]* Titular. Custas CR\$.-103.530,00/VRC-2000/ms.vlf.-

MATRICULA N.º  
41.734.-

SEGUE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

R-2-41.734 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 83, do Livro 1209 N, datada de 08 de fevereiro de 1.995. ADQUIRENTE: ELIANE LIMA ROEDEL brasileira, divorciada, arquiteta, CI.RG.nº.1.414.050-MG, e CPF/MF-nº.465.878.296-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Silveira Neto, 162, ap.20. TRANSMITENTE: GLACY VAZ ROMANO, já qualificada. VALOR: R\$.57.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acha vinculada ao INSS. SISA: Nº.201.971, paga sobre a avaliação de R\$.57.000,00. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot.-227.152.-Pren.-109.596.-Fc. 62.569.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de março de 1995  
(a) *Adilson Ramires Rabelo* Titular. Custas R\$.189,90/3652 vrc.ms.mc.-

R-3-41.734.-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital da Barreirinha, às fls. 189 do Livro 81, datada de 03 de Novembro de 1.997. ADQUIRENTE: JANE BARROS RABELO, brasileira, professora, casada com ADILSON RAMIRES RABELO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada à rua Rui Barbosa nº 1.061, aptº 704 na Cidade de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, portadora da CI/RG 3.667.116-5-PR, inscrita no CPF/MF-388.270.429-20. TRANSMITENTE: ELIANE LIMA ROEDEL, já qualificada. VALOR: R\$70.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº 296.039, paga sobre a avaliação de R\$70.000,00. Não se acha vinculada ao INSS. Prot.-256.143.-Pren.-127.548.Fc.77.980.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Novembro de 1997  
*Adilson Ramires Rabelo* Titular. custas-R\$245,78/vrc/3192/ms.ac.

AV-4-41.734.-De conformidade com o Ofício Circular nº.80/01 datado de 05 de julho de 2001, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça, (arquivado neste Cartório sob nº.104.321), fica averbado a Indisponibilidade de bens, em nome de Adilson Ramires Rabelo. Prenot.-161.317. Prot.-310.197. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2001.  
*Adilson Ramires Rabelo* Titular.- ms.mm.-

R-5-41.734 PROT. 425.174 de 31/03/2011 - PENHORA - Conforme Auto de Penhora, datado de 29 de março de 2011, com referência aos autos 5015786-50.2010.404.7000, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, em que é requerente UNIÃO FAZENDA NACIONAL e requerido ADILSON RAMIRES RABELO, arquivado sob nº.425.174, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, não tendo sido informado o fiel depositário. Em caso de alienação judicial, fica preservada a meação do cônjuge sobre o produto. Por força do artigo 53, parágrafo 1º, da Lei nº 8.212/91, o imóvel objeto da presente fica

SEGUE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 41.734

Rubrica

INDISPONÍVEL. Isento do FUNREJUS conforme item 21 IN 01/99 da Instrução Normativa nº 02/99 da C.N.C.G.J.PR. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2011. *JL* Jorge Luis Moran - Titular. (db)

AV-6-41.734 - PROT. 427.319 de 02/06/2011 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento firmado e certidão emitida em 12/05/2011 pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Capital, arquivados sob nº 427.319, averba-se para constar a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL autuada sob nº 85.767, movida por Alexsander Roberto Alves Valadão (OAB/PR 22.761) contra Adilson Ramires Rabelo, representado por sua curadora Jane Barros Rabelo, cujo valor atribuído à causa é de R\$47.098,63 (quarenta e sete mil e noventa e oito reais e sessenta e três centavos). Funrejus nº 10106015500074472 recolhido em 21/06/2011 no valor de R\$94,20, arquivado sob nº 427.319. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2011. *JL* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC (fjrj)

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

Este documento se refere ao espelho da matrícula nº 41.734 do Registro Geral. Curitiba - PR, 30 de março de 2017.