REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RÚBRICA

MATRICULA N.º -14 830-

Imóvel:- Apartamento sob nº 18, tipo "b", bloco II, do Edifício Marily, sito à rua Morretes nº 1100, nesta cidade, com a área construída de uso exclusivo de 90,576 m2., área de uso comum de 7,690m2., área de estacionamento de 13,200m2., área correspondente ou global de 111,466m2., fração ideal do solo de 0,036056; cabendo-lhe o direito de estacionar um veículo de porte médio na garagem coletiva de cada bloco do edifício. - Dito edifício foi construído sobre o lote de terreno com 24,00m. de frente para a rua nº 19, atual rua Morretes, sito na Vila Guaíra; 24,00m. de fundos onde confronta com o lote fiscal 63-054-4.000; 64,50m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 63-054-7.000; do lado esquerdo com o lote fiscal 63-054-10.000, parte do lote fiscal 63-054-13.000, lote fiscal 63-054-14.000 e parte do lote fiscal 63-054-15.000, perfazendo a área de 1.548,00m2., com a indicação fiscal 63-054-8.000 e 9.000.-

Proprietária:- UNIMOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde n/Cap, à rua Prudente de Moraes nº 64, CGC 76 043 280/0001-87.-

Reg. anterior:- Mat. 8377 d/Cartório. Dou fé. Em 04 de maio de 1 982.-

Oficial

R 1-14 830, em 04 de maio de 1 982.-

Por instrumento particular assinado em 21 de janeiro de 1 982, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 47 964, Unimov Empreendimentos Imobiliários - Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à VALDOMIRO MEISTER, comerciário, CI 183 353-Pr., CPF 016 140 539-87 e sua mulher ZENAIR DA CUNHA MEISTER, telefonista, CI 1 226 388-Pr., brasileiros, residentes n/Cap., à rua Dr. Carvalho Chaves nº 634; pelo preço de Cr$3.693.741,76; s/condições. T.I.T. nº2748269-7. C/3,3 VRC=Cr$16.500,00. Dou fé.-

Oficial

R 2-14 830, em 04 de maio de 1 982.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Valdomiro Meister e sua mulher Zenair da Cunha Meister, oneraram o imóvel da presente matrícula, através de 1ª hipoteca a favor da UNIMOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em garantia do financiamento no valor de Cr$3.271.410,00 a serem pagos em 204 - prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/3,2 VRC=Cr$16.000,00. Dou fé.-

Oficial

AV 3-14 830, em 04 de maio de 1 982.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são cedidos pela credora ao BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 92 806 900/0001-49. C/1,6 VRC=Cr$8.000,00. Dou fé.

Oficial

AV 4-14 830, em 04 de maio de 1982:-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 144.563-4 emitida em 21/01/82 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,6 VRC=Cr$8.000,00. Dou fé.-

Oficial

R 5-14 830, em 29 de abril de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 20 de dezembro de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 90 568, Valdomiro Meister e sua mulher Zenair da Cunha Meister, já identificados, venderam o imóvel, com a anuência

- - - - - - - - -

SEGUE NO VERSO

MATRICULA Nº -14 830-

Este documento foi assinado digitalmente por ROSSANA MARIA WOLOWSKI KENSKI MATTA. Protocolado em 24/02/2017 às 14:21:19.
Se impresso, para conferência acesse o site http://www.21varacivel.com.br/esaj, informe o processo 0008487-86.2010.8.16.0001 e o código A8F3E.

CONTINUAÇÃO

do credor, à WALDOMIRO MANERA, do comércio e sua mulher MARIVALDA MANERA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, RG nºs. 920 970-Pr. e 967 931-6 Pr., CIC 167 804 939-53, residentes nesta Cidade, à rua Morretes, 1 110, ap 18; pelo preço de Cz$248.670,95 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. ITBI nº2 168/87 s/Cz$.. $380.000,00. Dou fé.- C/2,1 VRC=Cz$483,00.-

Oficial

AV 6-14 830, em 29 de abril de 1 987.-

Nos têrmos do instrumento mencionado no R 5, Waldomiro Manera e sua mulher Marivalda Manera, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sôbre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de Cz$248.670,95 em 145 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-C/0,9 VRC=Cz$207,00.-

Oficial

AV 7-14 830, em 29 de abril de 1 987.-

Face a subrogação supra, foi Reformulada a Cédula Hipotecária objeto da AV 4, com a consignação dos novos valores e subscrição do atual mutuário. Dou fé.- C/0,9 VRC=Cz$207,00.-

Oficial

AV.8-14 830, em 14 de fevereiro de 1.995.-. Prenot. 149 434 de 14/02/95 -

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 149 435, Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo Bradesco S/A Crédito Imobiliário, atualmente denominado BANCO BRADESCO S/A. Dou fé.-

gs Oficial

AV.9-14 830, em 14 de fevereiro de 1.995.-

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV 4 e AV 7, conforme o Ofício expedido pelo credor em 04/05/93, arquivado neste Cartório sob nº 149 435. C/ 100 VRC R$5,20. Dou fé.-

gs Oficial

AV.10-14 830, em 14 de fevereiro de 1.995.-

Cancelado o R 2 e AV 3, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 04/05/93, arquivado neste Cartorio sob nº 149 435. C/ 100 VRC= R$ 5,20. Dou fé.-

gs Oficial

R 11-14.830, em 28 de julho de 1.998.- Prenot. nº 181.548 de 28/07/98.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 338/97 de Despejo por Falta de Pagamento, em que Indústria Índio Ltda e outro move contra Palace - Empreendimentos Imobiliários Ltda, Waldomiro Manera e Marivalda Manera, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 15/06/1998, assinado pela E. Juramentada Marisete Paula Cavalheiro, arquivada neste Cartorio sob nº 181.544. C/378 VRC=R$28,35. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb Oficial

R 12-14.830, em 10 de maio de 2.006.- Prenot. nº 276.896 de 09/05/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1312/2004, em que é exequente Leni Filipake e executado Valdomiro Manera, no valor de R$7.022,99, conforme o Ofício nº 1.025/2006 expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Comarca, em 11/04/2006, assinado pelo MM Juiz Rosselini Carneiro, arquivado neste Cartorio sob nº 276.914. Pago GR Funrejus no valor de R$14,04. C/513 VRC=R$53,86. Dou fé.-

hb Oficial

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

SEGUE

Este documento foi assinado digitalmente por ROSSANA MARIA WOLOWSKI KENSKI MATTA. Protocolado em 24/02/2017 às 14:21:19.
Se impresso, para conferência acesse o site http://www.21varacivel.com.br/esaj, informe o processo 0008487-86.2010.8:16.0001 e o código A8F3E.

RUBRICA

FICHA
Fls.02
Mat.14.830

CONTINUAÇÃO

R 13-14.830, em 24 de março de 2.011.- Prenot. nº 341.772 de 21/03/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos 08058 2001 009 09 00 9 (RTOrd - Ajuizada em 14/05/2011), em que é autor Gelson Bressan e réus Fiel Imóveis Ltda e outros, conforme o Ofício nº 0.588.926/2011, expedido pela 09ª Vara do Trabalho de Curitiba em 14/03/2011, assinado pelo MM Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Milléo Baracat, arquivado neste Cartório sob nº 341.772. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Oficial

R 14-14.830, em 13 de julho de 2.012.- Prenot. nº 355.433 de 11/07/2012.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 63.054.022.019-7, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.083/2009, em que é exeqüente o Município de Curitiba e executado Waldomiro Manera, no valor de R$566,30 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 10/07/2012, arquivado neste Cartório sob nº 355.433. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Oficial

R 15-14.830, em 11 de outubro de 2.013. Prenot. nº 367.243 de 07/10/2013.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais sob nº 0008487 86 2010 8 16 0001, em que é requerente Edifício Marily e requeridos Waldomiro Manera e Marivalda Manera, já identificados, distribuídos sob nº 5611 em 12/02/2010, com o débito atualizado até agosto/2013 no valor de R$38.804,85 conforme Certidão expedida pela 21ª Vara Cível desta Comarca, em 04/09/2013, assinada digitalmente pela Sra. Daiane Danyele Souza Thiele, arquivada neste Cartório sob nº 367.243. Paga a guia de Funrejus no valor de R$77,61. C/1293,6 VRC=R$182,40. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 14.830 do Registro Geral. Dou fé. Em 8 de fevereiro de 2017. 10:38:34 hs

(Li) C+Busca R$: 15,07 + ISS 4 % R$: 0,6 + FUNREJUS R$: 3,77 + SELO R$: 4,4 Total – 23,84

Titular

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
IKRPD.sCYC6.cC4Fk
Controle:
vNCzv.oJMKc
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
FEDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escrevente
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 107/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 088/97
PÂMELLA AF R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado 195
Curitiba PR

SEGUE

Este documento foi assinado digitalmente por ROSSANA MARIA WOLOWSKI KENSKI MATTA. Protocolado em 24/02/2017 às 14:21:19.
Se impresso, para conferência acesse o site http://www.21varacivel.com.br/esaj, informe o processo 0008487-86.2010.8.16.0001 e o código A8F3E.