



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE SUBDIVISÃO OU UNIFICAÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 53.1.0009.0410.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 94.100.005	Nº da Consulta / Ano 103674/2017
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: SANTA CÂNDIDA Quadrícula: C-15	Rua da Cidadania: Boa Vista
---	-----------------------------

Motivo Incompleta: IMÓVEL ATINGIDO POR BOSQUE.

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. MÁRIO BERALDI**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: N136N

Tipo: Principal

Nº Predial: 310

Testada (m): 40,50

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

*** LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE PASSAGEM DE RUA ***
CONSULTAR DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO - EMAIL : PROJETO DERUA@SMU.CURITIBA.PR.GOV.BR

Cone da Aeronáutica: 986,88m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR2.ZONA RESIDENCIAL 2**

Sistema Viário: **NORMAL**

Lote Padrão Mínimo			Área (m²)
Testada (m)		Esquina	
Meio de quadra			
12,00		*****	

Informações Complementares

Código	Observações
0	MAIS DE UMA INFORMACAO
12	VERIFICAR RUA AOS FUNDOS E SE HA RECUO OBRIGATORIO
37	LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 53.1-19-01
39	DEVERA O ALINHAMENTO SER COMPROVADO POR LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO FACE TRATAR-SE DE LOTEAMENTO NAO APROVADO CONS UUS 31
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Argêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios

Código	Bloqueio	Data
103	DESMATE IRREGULAR DE BOSQUE NATIVO RELEVANTE PARA A IMPLANTAÇÃO DE MORADIAS (BARRACOS)	26/06/2015
119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel	04/07/2016





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE SUBDIVISÃO OU UNIFICAÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 53.1.0009.0410.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 94.100.005	Nº da Consulta / Ano 103674/2017
---	------------------------	---------------------------------------	--

Código Bloqueio Data
constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR.
Para regularização procure a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.
Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba:
<http://www.curitiba.pr.gov.br> - Acesso rápido: Secretaria e Serviços - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote
N.00000-		

Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA

Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.

** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).

** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente
Lote atingido nos Fundos	4,00 m	NÃO		NÃO

Características: Existe mais de uma faixa de drenagem. Consultar SMOP-OPO para execução do projeto.

** Respeitar faixa não edificável de drenagem de 4,00 m sendo que 2,00 m para cada lado do eixo.

** Consulta obrigatória à SMMA quanto à faixa de preservação permanente

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Lote é atingido por bosque, consulta obrigatória a SMMA.

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Faixa de Preservação Permanente

Situação	Faixa
	30,00 m

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não edificável em Área de Preservação Permanente

Observações:

** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE SUBDIVISÃO OU UNIFICAÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 53.1.0009.0410.00-4	Sublote 0000	Indicação Fiscal 94.100.005	Nº da Consulta / Ano 103674/2017
---	------------------------	---------------------------------------	--

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal

Área do Terreno: 7.950,00 m²

Área Total Construída: 0,00 m²

Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Vago	Ano Construção 0	Área Construída 0,00 m ²
---------------------------------	---------------------	--

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro N136N	Planta Pavimentação C ANTI-PO	Esgoto NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA ATUBA

Principal

Procedimentos para Aprovação do Projeto

Procedimentos a serem executados pelo requerente

Seqüência	Setor	Atividade
1	UCT-4	Análise prévia da Base cadastral no Geoprocessamento, confirmar Inscrição Imobiliária na cópia do projeto e anexar croqui cadastral.
2	UCT-5	Solicitar planta de Loteamento e conferência do Projeto.
3	NAJ-SMU	Solicitar Prova de Domínio.
4	-	Consultar a "SMOP", pois o lote é atingido por faixa não edificável de drenagem.
5	-	Consultar a UUS 5.1 quanto ao projeto de rua aprovado
6	-	Consultar o UUS-5.1 quanto a rua aos fundos (Projetos)
7	-	Consultar a SMMA quanto ao atingimento por Bosque
8	-	Deverá consultar o Departamento de Recursos Hidricos e Saneamento - SMMA/MARHS
9	USS-1	TRIAGEM - 1ª Verificação - análise da documentação do projeto.
10	USS-3.4	1ª Verificação - análise do projeto e solicitação de cópias do projeto.
11	USS-1	TRIAGEM - 2ª Verificação - análise da documentação do projeto.
12	USS-3.4	2ª Verificação - análise do projeto e solicitação de cópias do projeto.
13	SMU-6	Protocolo Geral - Entrega do projeto para abertura de processo.
14	-	*** Tramitação Interna/Aprovação e Implantação de dados.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

<p>Responsável pela Emissão CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET</p>	<p>Data 08/05/2017</p>
---	-----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.

