

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.F.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 41.445

RUBRICA

[Handwritten mark]

Imóvel:- Apartamento nº 11-B1, localizado no 1º andar, do bloco B-1, tipo-
" B " do CONJUNTO RESIDENCIAL HENRY FORD, situado nesta Cidade, à Ave-
nida Henry Ford esquina com a rua João Nogaroli nº 561 e ainda, esquina com a
rua José Maria Sobrinho, com a área privativa de 61,3500 m², área comum de
9,3998 m², área total de 70,7498 m² e fração ideal de solo de 0,0075152.-,
correspondente a quota de terreno de 60,5975 m². Dito Conjunto Residencial en-
contra-se construído sobre o lote de terreno denominado nº 1-A, oriundo da uni-
ficação dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, C, D, E, H, I e J, da qua-
dra nº 26 da Planta Fanny 02, nesta Capital, com frente para a rua João Nogarol
li, onde mede 67,80ms.; pelo lado direito faz esquina com a Av. Henry Ford, on-
de mede 103,09ms., pelo lado esquerdo faz esquina com a rua Capitão José Maria
Sobrinho, onde mede 100,00ms., e na linha de fundos confronta com os lotes A, B
F e G, onde mede 93,46ms., perfazendo a área total de 8.063,32m². Conforme cro-
qui 793 aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/06/92, arquivado -
neste Cartório sob nº 131.471. Indicação fiscal 62-054-014.000-9.-

Proprietária:- CONSTRUTORA MTM LTDA., com sede nesta Cidade, à rua João Américo
de Oliveira nº 171; CGC/MF sob nº 82 187 519/0001-95.-

Reg.anterior:- Mat. 34.504 d/Ofício. Dou fé. Em 07 de agosto de 1.996.-

AV 1- 41.445, em 07 de agosto de 1.996.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nes-
ta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, con-
forme o R 4 da matrícula nº 34.504 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

AV 2- 41.445, em 07 de agosto de 1.996.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumen-
to arquivado neste Ofício sob nº 161.266. C/80 VRC=R\$4,56. Dou fé.

R 3-41.445, em 07 de agosto de 1.996.- Prenot. 161.265 de 07/08/96.-

Por instrumento particular assinado em 24 de junho de 1.996, sendo uma via arqui-
vada neste Cartório sob nº 161.266, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel à
FERNANDO CAMILO, solteiro, maior por emancipação, técnico contábil, CI nº 6.035.
265-8-PR, CPF nº 904.353.209-63, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua
Leon Nicolas nº 636 e **ELISANGELA DA SILVA NUNES**, solteira, maior por emancipação
auxiliar contábil, CI nº 6.727.722-8-PR, CPF nº 991.280.989-00, residente e domi-
ciliada nesta Cidade, à rua Mato Grosso nº 411, ap. 42-C; ambos brasileiros; pe-
lo preço de R\$41.300,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 250.984 pg
em 17/07/96 sobre R\$41.300,00. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

R 4-41.445, em 07 de agosto de 1.996.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Fernando Camilo e Elisangela da Sil-
va Nunes, ambos solteiros, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor do **BANCO
DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, em garantia do financiamento no valor de R\$32.800,00,0
0, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, medi-
ante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

1s

AV 5-41.445, em 09 de outubro de 2008. Prenot.311.320 de 09/10/2008.

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.
- 41.445 -

5º Registro de Imóveis
Autenticação no verso ou na última fl.

CONTINUAÇÃO

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 214.347, o Banco do Estado do Paraná S/A., teve sua denominação alterada para **BANCO BANESTADO S/A.**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

Ic LUIZ BOSCARDIN  Oficial Registrador Oficial

AV 6-41.445, em 09 de outubro de 2008. Prenot. 311.321 de 09/10/2008.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata R.4, foi vertido ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 25 de agosto de 2.008, arquivada sob nº 311.322. Obs. Funrejus no valor de R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN  Oficial Registrador Oficial

R 7-41.445, em 21 de junho de 2.010.- Prenot. nº 334.900 de 17/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62.054.014.093-6, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 64.273/2005, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Fernando Camilo, no valor de R\$770,00 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 10/05/2010, arquivado neste Cartório sob nº 334.900. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN  Oficial Registrador Oficial

R 8-41.445, em 26 de julho de 2.011.- Prenot. nº 344.898 de 19/07/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.926/2009, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Fernando Camilo, no valor de R\$577,29 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 29/06/2011, arquivado neste Cartório sob nº 344.898. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN  Oficial Registrador Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 41.445 do Registro Geral. Dou fé.

Em, 19 de dezembro de 2.016.


Titular

Ec

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturante
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R. C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Eq3FU.U34C6.ADwUT, Controle: ZP22Y.kj0wa
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>