

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.  
Carlos Antonio Kucinski  
Rua Petit Carneiro nº 951, ap 51, Bairro Água Verde  
Curitiba - Paraná

### PREZADO SENHOR:

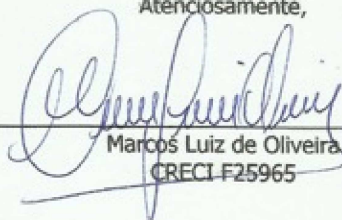
De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão, quanto ao valor de oferta para comercialização do imóvel, de sua propriedade, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Matinhos, Paraná, sob a Matrícula nº 21.566, situado à Avenida Manoel Ribas nº 156, 1º andar, esquina com a rua Porto Rico, Praia Mansa, Caiobá, Matinhos, Paraná descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel mobiliado, constituído de: sala para 2 (dois) ambientes, cozinha, 3 (três) dormitórios sendo um suíte, BWC social, área de serviço, dependência para empregada com BWC, terraço privativo com piscina, 2 (duas) vagas de garagem. Com 211,70m<sup>2</sup> de área construída privativa e 75,79m<sup>2</sup> de terraço. Com 285,2008m<sup>2</sup> de área total.

Tomando-se por base comparativa, outros imóveis da região que estão sendo oferecidos para venda, as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de oferta para comercialização em:

R\$ 1.150.000,00 (hum milhão cento e cinquenta mil reais) para pagamento à vista ou a combinar.

Atenciosamente,



\_\_\_\_\_  
Marcos Luiz de Oliveira  
CRECI F25965

