

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA SERVENTIA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS Nº 008409/2006

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS

EXECUTADO: CELSO LUIZ VENDRAMINI

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de novembro (11) do ano de 2.014, por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos-PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

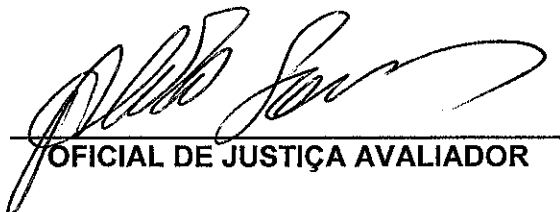
DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno nº 18 da Quadra nº 06 da PLANTA CONJUNTO HABITACIONAL MATINHOS II, situado neste Município e Comarca de Matinhos – PR, área total de 348,00 m2, com demais medidas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel devidamente registrado e matriculado sob nº 570 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba – PR. Contendo uma residência em alvenaria de 100,00 m2, telha de amianto, piso em cerâmica, janelas de ferro, portas de madeira, sem calçada e rua com pavimento.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Espelho do Cadastro - IMOBILIARIO

SERVENTIA CIVEL

Fls. 68

Matinhos

Cadastro.....: 34450-0 CELSO LUIZ VENDRAMINI
 Inscrição.....: 2F100 006 0018 0001

001 - Número do Cadastro...: 34450-0
 002 - Inscrição.....: 2F100 006 0018 0001
 003 - Imune.....: 2 Não
 004 - Imposto.....: 1 Sim
 005 - Taxa.....: 1 Sim
 006 - Proprietário.....: CELSO LUIZ VENDRAMINI
 008 - Código do CNPJ/CPF...: 191.336.778-91
 009 - R.G.....: 0
 010 - Cód. Logradouro.....: 213 RUA ADAELTON JUNIOR LIMA (COHAP II)
 012 - Número do Imóvel.....: 0
 013 - Num.Apto.....: 0
 014 - Compl/Nr Apto.....: 0
 015 - Bloco.....: 0
 016 - Código do Bairro.....: 17 RIO DA ONÇA
 017 - Edifício.....: 0 0
 018 - CEP.....: 83260000
 019 - Cód.Contribuinte.....: 19133677891 CELSO LUIZ VENDRAMINI
 020 - Situação Cadastro.....: 1 Ativo
 022 - Responsável.....: 0
 024 - Observação.....: 0
 025 - Data Cadastramento...: 0
 026 - CDA2012.....: 0
 027 - SITUACAO 2012.....: 1
 029 - Cód. Logradouro Corr.: 0
 030 - Endereço Corresp.....: R MONTE CASTELO
 031 - ANTIGO ENDEREÇO.....: R MONTE CASTELO 874 AP 104/8
 032 - Compl. Corresp.....: APT 104/8
 034 - Número do imóvel Cor: 874
 035 - Cód. do Bairro Corr.: 0
 036 - Descri Bairro Corres: TARUMA
 037 - Telefone.....: 41-453-2954
 038 - CEP Corresp.....: 83530200
 040 - Cidade.....: CURITIBA
 042 - Sigla UF.....: PR Paraná
 044 - Envia.....: 1 Sim
 050 - Zona.....: 4A
 051 - Zona 10.....: 31
 052 - Planta.....: 100 COHAPAR II PLANTA
 054 - Quadra.....: 006
 056 - Lote.....: 0018
 058 - Unidade.....: 0001
 060 - Testada.....: 3 Muro
 062 - Localização.....: 3 Meio
 064 - Topografia.....: 3 Normal
 066 - Edafologia.....: 4 Normal
 068 - Ocupação.....: 4 Construído
 070 - Patrimônio.....: 3 Particular
 071 - Débitos Vencidos?....: S Sim
 072 - Água.....: S Sim
 074 - Rede Elétrica.....: S Sim
 076 - Ilum.Pública.....: N Não
 078 - Telefone.....: S Sim
 080 - Col.Lixo.....: N Não
 082 - Meio Fio.....: S Sim
 084 - Pavimentação.....: S Sim
 085 - Local Reg.Imóvel.....: 0
 086 - Num.Registro Imóveis: 00000
 090 - Tipo.....: 1 Casa
 092 - Uso.....: 1 Residência
 094 - Utilização.....: 4 Fechada
 096 - Estrutura.....: 3 Alvenaria
 098 - Cobertura.....: 3 Amianto
 100 - Piso.....: 4 Cerâmica/mozaico
 102 - Forro.....: 2 Madeira
 104 - Inst.Elétrica.....: 3 Embutida
 106 - Inst.Sanitária.....: 3 Interna
 108 - Esquadrias.....: 2 Madeira
 110 - Rev.Externo.....: 2 Reboco
 112 - Pintura.....: 3 Plástica
 114 - Estado Conservação...: 3 Bom
 115 - Retira IP.....: 1 NAO
 116 - Urbanizado.....: 0 Sim
 118 - Restrições.....: 0
 120 - Área do Terreno Trib: 348,00
 121 - Área Real do Terreno: 348,00
 122 - Fração Ideal.....: 0,00
 126 - Testada Terreno.....: 11,60
 128 - Área da Construção...: 100,00
 130 - Total Área Construçã: 100,00
 132 - Ano Construção.....: 1990
 134 - Alvara de Construção: 3058
 135 - Vistoria.....: 0
 136 - Ano Vistoria.....: 0
 137 - Alvarás/Anos.....: 0
 138 - Desconto Calcamento?: N NAO
 139 - Vistorias/Anos.....: 0
 156 - Alq.Imposto.....: 1,00
 158 - Vlr Imposto.....: 291,78
 160 - Vlr Taxas.....: 12,27
 162 - Vlr Total Imposto...: 304,05
 164 - Qtde de Parcelas.....: 8
 401 - Tp e M2 Const 2001...: CS - 100,00
 402 - Tp e M2 Const 2002...: CS - 100,00
 403 - Tp e M2 Const 2003...: CS - 100,00
 404 - Tp e M2 Const 2004...: CS - 100,00
 405 - Tp e M2 Const 2005...: CS - 100,00