

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA SERVENTIA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS Nº 009124/2001

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ

EXECUTADO: EMPRESA BALNEARIA PONTAL DO SUL

Aos quatro (04) dias do mês de abril (04) do ano de 2.016, por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos- PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL

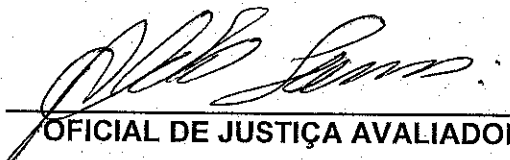
Lote de terreno nº 107 da Quadra nº 05 da PLANTA RECANTO DO UIRAPURU, situado no Município de Pontal do Paraná – PR, com área de 435,00 m2, divisas e demais características constantes na matrícula n. 47.188 do Cartório de Registro de Imóveis de Paranaguá – PR. Lote vago sem acesso.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2016

SERVENTIA CIVEL
 Fls. 51
 Matinhos *dp*

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 6631 Situação: ATIVO Tipo Imóvel: Territoria/Unidade: 001 Inscrição Cadastral: 01031030145001

PROPRIETARIO

Proprietário: 203474 - METALURGICA LIDER **CPF/CNPJ:** 76.555.853/0001-51
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA TENENTE TITO T. CASTRO, Nº 1222 **CEP:** 81500000
Compl.: **Cidade:** Curitiba/PR
Bairro: BOQUEIRAO
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 332 - RECANTO DO UIRAPURU **Condomínio:** 0 -
Logradouro: 964 - RUA A - REC UIRAPURU, Nº 219 **Bairro:** 101168 - PRAIA DE LESTE
Complemento: 01031030145001
Inscrição Cadastral: 01031030145001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 020912005014500
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 435,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 435,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 29,00 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 19/08/2015
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: 5 **Lote Fiscalização:** 107

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:

Logradouro: RUA A - REC UIRAPURU Nº219
Bairro: RECANTO DO UIRAPURU
Complemento: CEP:83255000
Cidade: PONTAL DO PARANA /PR

Testada / Logradouro:

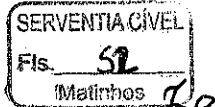
Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
/3	29,00	964 RUA A - REC UIRAPURU	Não Principal

Dados Geminada:

Seqüência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
/	/	/			



MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2016



Cadastro Imobiliário Completo

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	Inscrição Anterior	1 - 020912005014500
Seção	1 - 103	Face da Quadra	3 - 3
Complemento endereço	1 - .	Informações complem.	1 -
Loteamento	332 - RECANTO DO UIRAPURU	Edifício/Condomínio	1 - .
Bloco	1 - .	Unid. nº	1 - 0
CRI Transcrição nº	1 - 0	CRI Matrícula nº	1 - 0
Comarca	0 - Não definida	Tipo Cadastro	1 - Ativo
Obs ITBI	1 -	RECALCULO\REVISA	1 - N
Distrito	1 - 1	Setor	3 - 3
Quadra	103 - 103	Lote	1 - 145
Unidade	1 - 1	De	1 - 1
Até	1 - 1	Cobra Col.Lixo	0 - Sim Carne Pref.
Ocupação	1 - Vago	Patrimônio	2 - Particular
Imposto	1 - Tributável	Taxas	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	Situação	2 - Mais de uma frente
Topografia	1 - Plano	Pedologia	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	Preserv. Ambiental	0 - 0
Testada Principal	1 - 15	Testada 2	1 - 29
Código Logradouro 2	292 - A - REC UIRAPURU	Seção 2	1 - 103
Alfa/seção 2	1 - 1	Testada 3	1 - 0
Código Logradouro 3	0 - 0	Seção 3	1 - 0
Alfa/seção 3	1 - 0	Profundidade	1 - 29
Área do Lote	1 - 435	Total unid. no cad.	1 - 0
Total Cons.Unidade	1 - 0	Área total construíd	1 - 0
Área total Cons-Pref	1 - 0	Afastamento frontal	1 - 0
Nº pavimentos	1 - 0	Bloqueio cadastro	0 - Não
Base Calc.SLP	1 - 15	Pavim. lei 1171/11	1 - 0
Vlr Imposto 2016	1 - 30,43	Vlr Total C.Incendio	1 - 0
Vlr Total SLP	1 - 32,7	Num.Parcelas p/2016	1 - 3
Aliq. Imposto	1 - 2	V.V.Total Terr(2016)	1 - 1521,63
V.V.Total Const(2016)	1 - 0	Vlr ilum. Pulb	1 - 81,05
V.V.Total Imov(2016)	1 - 1521,63	Vlr CDRU	1 - 0
Valor M2 Terreno	1 - 3,18	Chave Planta Terreno	1 - 10302921033
Ch.Planta Terreno_an	1 - 10302921033	Existem Débito?	1 - SIM
Vlr Coleta de Lixo	1 - 145,89	Área Construída-Pref	1 - 0

Isenções do Imóvel:

Código: Descrição:

Observação: