

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 193 - 18º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056558/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

76.182/1

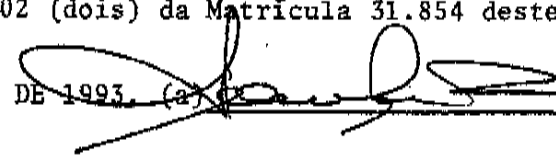
RUBRICA

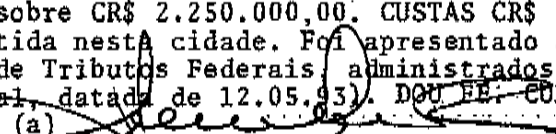
**MATRÍCULA Nº 76182**

**IMÓVEL** - APARTAMENTO sob nº 403 (quatrocentos e três), do TIPO 03 = (três), do BLOCO "C" (cê), sito no 3º (terceiro) andar, à esquerda, nos fundos, de quem da Rua Atilio Brunetti olha, esquina com a Valentin Deda, do "EDIFÍCIO SÃO PAULINO", sito nesta cidade, com 71,40 metros quadrados de área privativa, 4,36 metros quadrados de área de uso comum, 19,20 metros quadrados de área destinada ao estacionamento de um veículo de pequeno porte, no sub-solo do edifício (aqui incluída a área de circulação), num total de 94,96 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros e noventa e seis centímetros quadrados) de área total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02112 e é composto por 03 quartos, um deles com BWC privativo, BWC social, cozinha, serviço, hall, sala e circulação. Edifício este construído sobre o lote de terreno 13/14/27/28, da quadra nº 37 (trinta e sete), da Planta-Capão Raso, nesta Capital, sem benfeitorias, com a área total de 1.840,00 m<sup>2</sup> (hum mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), medindo 80,00 metros de frente para a Rua Atilio Brunetti, 23,00 metros de frente para a Rua Ouro Verde, 23,00 metros de frente para a Rua Valentin Deda, e 80,00 metros em confrontação com os lotes nºs. 12 e 26 da mesma quadra e planta. INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 83, QUADRA 188, LOTE 030.046-3.

**PROPRIETÁRIA** - SULMADEIRAS - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Republica Argentina, 4950, inscrita no CGC/MF nº 76.687.573/0001-05.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Registro 02 (dois) da Matrícula 31.854 deste Ofício.

DOU FÉ: CURITIBA, 30 DE NOVEMBRO DE 1993. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.

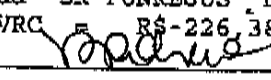
R.1/76.182 - Prot. 144.925 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 016 do livro 174-E, nas Notas do Cartório Distrital do Pinheirinho, desta Cidade, em data de 08 de novembro de 1993, SULMADEIRAS - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, acima qualificada, vendeu à "MARIA DE LOURDES ALEXANDRE DA SILVA", brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da C.I. nº 3.835.102-8-PR, e inscrita no CPF nº 616.963.909-15, residente na Rua Atilio Brunetti, 1001, apto. 301/B, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais), sem condições. (ITBI guia nº160.170 paga sobre CR\$ 2.250.000,00. CUSTAS CR\$ 22.481,55. CND/INSS nº061685 emitida nesta cidade. Foi apresentado ao tabelião a Certidão Negativa de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, datada de 12.05.93). DOU FÉ: CURITIBA, 30 DE NOVEMBRO DE 1993. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.


R.2/76.182 - Prot. 253.783, de 28/05/2003 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de maio de 2003, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARIA DE LOURDES ALEXANDRE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da

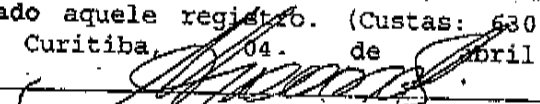
MATRÍCULA  
76182

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

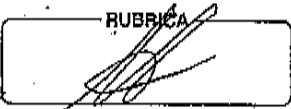
C.I. n° 3.835.102-8-PR e do CIC n° 616.963.909-15, residente e domiciliada à Rua Atilio Brunetti, 1001, ap. 301 B, nesta Capital, vendeu a ANDRÉ MAXIMILIANO CORREA e sua mulher JACQUELINE DOS SANTOS CORREA, brasileiros, casados, em 24.12.1992, sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico em informática e do lar, portadores, ele da C.I. n° 3039917905-RS e do CIC n° 620.797.510-34, ela da C.I. n° 2037821671-RS e do CIC n° 571.640.530-49, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Jacintho da Veiga, 976 - Novo Mundo, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$-7.453,03 (sete mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e três centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-34.000,00 (trinta e quatro mil reais), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-3.546,97 (três mil, quinhentos e quarenta e seis reais e noventa e sete centavos), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia n° 557180, pago sobre R\$-50.087,60: Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-90,00, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2003. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R.3/76.182 - Prot. 253.783, de 28/05/2003 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de maio de 2003, ficando uma via arquivada neste Ofício, ANDRÉ MAXIMILIANO CORREA e sua mulher JACQUELINE DOS SANTOS CORREA, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-34.000,00 (trinta e quatro mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 239 (duzentos e trinta e nove) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2003. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV-4/76.182 - Prot. 425.027, de 16/03/2012 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado nesta Capital, em 27 de janeiro de 2012, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado nesta Serventia, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1° Grau, objeto do registro 3 (três), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2012. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.

EA/

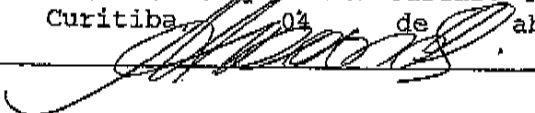
R-5/76.182 - Prot. 425.026, de 16/03/2012 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 197, do Livro 1876-N,  
SEGUE

RUBRICA  



FICHA  
76.182/02F

CONTINUAÇÃO

no Sétimo (7º) Serviço Notarial, desta Comarca de Curitiba, em 07 de novembro de 2011, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 15 de março de 2012, ANDRÉ MAXIMILIANO CORREA e sua mulher JACQUELINE DOS SANTOS CORREA, brasileiros, casados, em 24/12/1992, sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico em informática e do lar, portadores, ele da C.I. n° 3039917905-RS e do CIC n° 620.797.510-34, ela da C.I. n° 2037821671-RS e do CIC n° 571.640.530-49, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Jacintho da Veiga, 976, nesta Capital, VENDERAM a MOACIR JOSÉ SALVADOR, brasileiro, separado judicialmente, consultor, portador da C.I. n° 7.381.538-0-FR e do CIC n° 040.640.558-10, residente e domiciliado à Rua Professora Antonia Reginato Vianna, 398, kitinete 107, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sem condições. (ITBI Guia Protocolo n° 4117/2012, paga sobre o valor de R\$133.000,00, conforme Declaração de Quitação/Retificação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 16/03/2012. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$160,00, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2012. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.  
EA/ DF

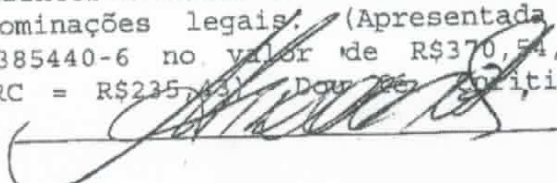
R-6/76.182 - Prot. 430.628, de 01/06/2012 - Consoante Ofício sob n° 1.790/2012/MM, do Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 14 de maio de 2012, extraído dos Autos sob n° 66.582/06, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra MARIA DE LOURDES A. SILVA e Auto de Arresto, lavrado em 11 de julho de 2008, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MOACIR JOSÉ SALVADOR, para assegurar a execução do débito exequendo. (FUNREJUS no valor de R\$108,20 sobre a Avaliação de R\$54.100,00. Custas: 189,01 VRC = R\$26,65). Dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2012. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.  
ntr DS

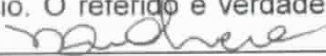
R-7/76.182 - Prot. 528.191, de 16/03/2016 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 27 de Fevereiro de 2016, pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Pato Branco - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, nos Autos (Processo): 0009458-64.2013.8.16.0131 - Classe Processual: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Indenização por Dano Material, em que são, exequentes, ADILSE REBONATTO (CPF/MF sob n° 840.077.299-72) e VAUDIR ROVEA (CPF/MF sob n° 162.738.779-04), e executados, MOACIR JOSÉ SALVADOR, brasileiro (CPF/MF sob n° 040.640.558-10) e PEDRO MUDREK (CPF/MF sob n° 032.952.819-04), que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, MOACIR JOSÉ SALVADOR, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$185.268,37 (cento

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

e oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS n° 24000000001385440-6 no valor de R\$370,54, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$235,43). Dou fé, Curitiba, 22 de março de 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de n° 76182, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 17,10+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,66 + Funrejus R\$- 4,28

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° udEjr.AR68d.ohLsq, Controle:2oEL5.kZn7Q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

