

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/46.365

MATRÍCULA N.º 46.365

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO de cobertura nº 1.401, do 14º e 15º pavimentos do EDIFÍCIO ITAETÉ, sito à Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433 desta cidade, com a área privativa de 516,50m², área de uso comum de 83,616m², totalizando a área construída de 600,11m², fração ideal do solo de 88,82m², ou seja, 0,074759%.-Indicação fiscal 21-045-044.013-6.-Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação fiscal Municipal nº 21.045.008.000 da Planta Antonio R. Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045-7.000 e seguido pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º-52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar a divisa com o lote nº 21.045.9.000; deste ponto, convergindo à direita, seguiu-se no N0724'SE, e confrontando com os lotes nºs 21.045.9.000, 21.045.13.000 e 21.045.14.000, de propriedade do Condomínio Edifício San Sebastian, Plinio-Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21-045.47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo de N82º44'SO, e confrontando com o lote nº 21.045.37.000 e 21.045.21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote nº 21.045.7.000, deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo S05º29'NO, e confrontando com o lote nº 21.045.7.000 de propriedade de Helena E.R.Tamm, mediu-se 74,96m, até encontrar o ponto de partida (PP), com a área de 1.188,08m².-

PROPRIETÁRIA: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612, inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.091/0001-13, representada neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot.-214.880.-

Pren.-102.349.-

FC.-56.135.-

Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a).

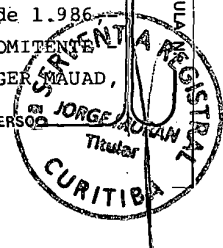
Titular.-

R-1-46.365 -TÍTULO: Compromisso de Compra e venda.-DATA DO TÍTULO: 15/12/1993

Contrato particular, datado de 29 de Novembro de 1.986 (ficando uma via do mesmo arq. neste cart. sob nº 56.135) PROMITENTE

COMPRADOR: EDISON JOSE MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD,

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

brasileiros, ele industrial e ela advogada, portadores das CI/RG nºs --
464.775-PR e 301.523.747-6-RS e inscritos no CPF/MF sob nºs 000.445.
399-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na
rua Conselheiro Dantas nº 612.- PROMITENTE VENDEDORES: IRMÃOS MAUAD -
LTDA, já qualificados e representados.- VALOR: -CZ\$. -590.000,00. CONDI-
ÇÕES: - As do contrato.- Sisa nº 47.644, paga sobre a avaliação de Cr\$.--
2.480.398,93. (o valor e a sisa desta matrícula abrangem as matrículas
46.366 à 371).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro
de 1.993. Bea Kay Mauad Ltd Titular.- custas-CR\$. -30.107,-
70/2835/vrc/ms.aca. Prot.-214.880.- Pren.-102.349.-

R-2-46.365 - TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada -
pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11-
43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993.- ADQUIRENTE: ABRÃO ARON HERTZ,
brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comu-
nhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR
e inscrito no CPF nº 254.059.779-34, residente e domiciliado nesta Ca-
pital, na rua Martin Afonso nº 1.158, 12º andar.- TRANSMITENTE: IRMÃOS -
MAUAD LTDA, já qualificada e representada. ANUENTE CEDENTE: Edison José
Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados. VALOR: -
CR\$. -590,00 (que abrange as matrículas 46.366 à 371), pagos a Irmãos-
Mauad Ltda e CR\$. -55.750.000,00 (que abrange as matrículas 46.366 à-
371), pagos aos anuentes cedentes. CONDIÇÕES: - Não tem.- CND DO INSS nº-
391.563.- Sisa nº 163.117, paga sobre a avaliação de CR\$. -46.870.000,00
Apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais. -
EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot.-214.881.- Pren. 102.349.
FC.-56.135.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de
1.993. Bea Kay Mauad Ltd Titular.- custas-CR\$. -30.107,70
2835/vrc/ms.aca.

R-3-46.365.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva '
meeira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr. '
inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua
Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITEN-
TE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraí-
do dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3a. '
Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada
em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado
em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. '
46.366, 46.367, 46.368, 46.369, 46.370 e 46.371). CONDIÇÕES: Não tem
SISA nº 260/96 nos Autos. Pren.-135.913.- Prot.-269.126.- Fc.-84.674.-

SEGUE

"ABERTA FICHA Nº 2"



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.365

FICHA

2/ 46.365

PARICHA

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (a)
Abrahaode Titular. Custas. R\$323,40/vrc/4312/
ad.mz.

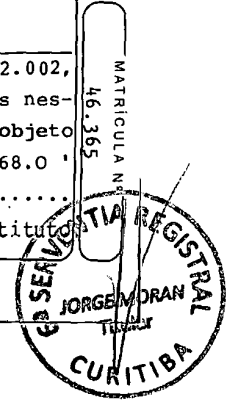
R-04/M-46.365: TÍTULO: Compra e Venda c/ Pacto Comissório.-**FORMA DO**

TÍTULO: Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR.-**ADQUIRENTE:** JIAN HUA ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com **EVA ZHENG LI ZHANG**, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº 477, - Jardim Social, nesta Capital.-**TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada.-**VALOR: R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de **Notas Promissórias**, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à exceção da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M.-**CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao **PACTO COMISSÓRIO**.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-**FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436 ITBI/PMC:468.037 paga sobre a avaliação de R\$363.700,00.-**Pren.162.325.-Prot.312.370.-**O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2001. *Abrahaode* Titular. Emolumentos: 4312/VRC/ms/jf).-

AV-5-46.365.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. Pren.173.381. Prot.329.970. Pc.113.568.0
referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2.002. (a).....

MARCELO A. DELY

Titular Substituto
SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-6-46.365.- TÍTULO:Primeira e Especial Hipoteca,em 1º Grau e sem con
corrência de terceiros.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública
lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria,Fls.073/078 do Li-
vro 428-N,datada de 13 de agosto de 2.003.CREDOR:Banco do Brasil S/A,
sociedade de economia mista,com sede em Brasília-DF.,por sua agência/
Água Verde(PR),inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3919-56,represen-
tado por Orlando Scapini.DEVEDORA:SUPER STAR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E //
EXP. LTDA., pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta Capital
na Rua Romédio Dorigo nº 104,Água Verde,inscrita no CNPJ/MF sob nº04.
251.176/0001-77,representada por Jian Hua Zhang.INTERVENIENTES GARAN-
TES HIPOTECANTES:JIAN HUA ZHANG e sua mulher EVA ZHENG LI ZHANG.////
VALOR:US\$100.000,00 equivalentes a R\$302.000,00 à taxa de câmbio de //
R\$3,02 para cada dólar dos Estados Unidos,vigente no dia 13/08/2003,/
cujo prazo de validade é de 05 anos,a contar da data da escritura aci-
ma.AVALIAÇÃO:R\$700.000,00.CONDIÇÕES:As constantes da escritura.FUNRE-
JUS arq.sob nº 343.915.Pren.182.052.Prot.343.915.Fc.119.955.0 referi-
do é verdade e dou fé.Curitiba,15 de agosto de 2003.
Titular Designado.Emolumentos:2156.vrc.sp.mz.-

AV-7-46.365 - PROT. 375.160 de 11/09/2006 - Conforme
escritura lavrada às fls. 165/167 do livro 0519-N, aos 06
de setembro de 2006, pelo Cartório distrital de Santa desta
Capital, em que é credor o BANCO DO BRASIL S/A; devedor SUPER STAR
COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA; e intervenientes garantes
JIAN HUA ZAHANG (CI nº RNE V342273-W-CIMCRE/CGPMAF) e sua mulher
EVA ZHENG LI ZHANG (CI nº RNE V-342272-Y e CPF/MF nº 009.201.379-
11), fica **ALTERADO** para **R\$424.000,00** equivalente a **US\$200.000,00**
(duzentos mil dólares americanos), à taxa de câmbio de R\$2,12
vigente no dia 04/09/2006, o valor da hipoteca objeto do R-6 desta
matrícula, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições
constantes da primitiva escritura. FUNREJUS, guia nº 198/10200360-
5, recolhido no valor de R\$609,00 (arquivado sob nº 375.160).
Curitiba, 18 de setembro de 2006. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC -
sr/mrs. Dou fé.

8ª SERVENTIA REGISTRAL
KÁTIA C. CORDEIRO
ESCREVENTE

AV-8-46.365 - PROT. 400.892 de 18/02/2008 - Conforme
instrumento particular de autorização de
cancelamento de hipoteca e outras avenças, expedido pela credora
em 27/11/2008, arquivado sob nº 400.892, fica averbado o
CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R-6/AV-7 desta matrícula.
Curitiba, 03 de março de 2009. Custas: R\$66,15 = 630 VRC -
(sp/io). Dou fé.

8ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
TITULAR

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 46.365

Rubrica

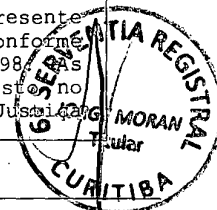
R-9-46.365 - PROT. 417.930 de 12/08/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 02 de agosto de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **74.705/2008**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 417.930, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **JIAN HUAZHANG**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$5.899,00** (em 18/04/2008). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

R-10-46.365 - PROT. 417.934 de 12/08/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 02 de agosto de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **69.678/2007**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 417.934, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **JIAN HUAZHANG**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$5.597,59** (em 26/03/2007). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)


R-11-46.365 - Prot. 433.739 de 13/12/2011 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e depósito, emitido em 09/12/2011, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **5.899/2011** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Jian Huazhang**, arquivado sob nº 433.739, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/2011: **R\$6.609,25** (seis mil e seiscentos e nove reais e vinte e cinco centavos). Depositário fiel: depositário público. isento do FUNREJUS, conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (rz)


R-12-46.365 - PROT. 439.438 de 01/06/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 1.784/2012/MM, emitido em 14/05/2012 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, referente aos autos de Executivo Fiscal nº **68.948/07**, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Jian Huazhang**, arquivado sob nº 439.438, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (rz)


Continua no verso



continuação

do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2012.  Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

AV-13-46.365 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETÉ** (CNPJ nº 80.563.737/0001-51) e executado **JIAN HUA ZHANG** (CPF nº 009.201.399-65) e **EVA ZHENG LI ZHANG** (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado de R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 2400000000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (Vajbf)

R-14-46.365 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **Condómino Edifício Itaeté** e executado **Jian Hua Zhang e Eva Zheng Li Zhang**, referente ao ajuizamento de execução constante na **AV-13**, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: **R\$547.505,85** (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (Rk/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **46.365** do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 31 de maio de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.



