

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/46.366

MATRÍCULA N.º 46.366

RUBRICA

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 01, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO-ITAEÉTÊ, sito à Av.Visconde de Guarapuava nº 4.433, desta cidade, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m², totalizando a área construída de 21,78m², fração ideal do solo de 3,57m² ou seja, 0,003005%.-Indicação fiscal 21-045-044.014-4.Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação fiscal Municipal nº 21.045.008.000 da Planta Antonio R. Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045.7.000 e seguido pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar a divisa com o lote nº 21.045.9.000; deste ponto, convergindo à direita, seguiu-se no NOº724'SE e confrontando com os lotes nºs 21-045.9.000 e 21.045.13.000 e 21.045.14.000, de propriedade do Condomínio Edifício San Sebastian, Plínio Anciutti - Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21.045.47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo NE82º44SO, e confrontando com o lote 21.045.37.000 e 21.045.21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote nº 21.045.7.000; deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo SE05º29'NO, e confrontando com o lote nº 21.045.7.000 de propriedade de Helena E.R.Tamm, mediu-se 74,96m até encontrar o ponto de partida (PP), lote este com a área de 1.188,08m².-

PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612, inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.091/0001-13, representada neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.

Prot.-214.882.-

Pren.-102.349.-

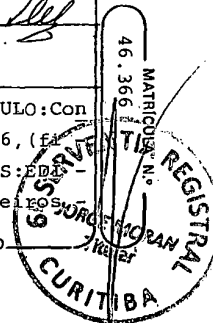
FC.-56.135.-

Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a).

Titular.-

R-1-46.366 -TÍTULO: Compromisso de Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Contrato particular datado de 29 de Novembro de 1.986, (facundo arq. neste cart. sob nº 56.135).-PROMITENTES COMPRADORES: EDISON JOSÉ MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD, brasileiros.

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

ele industrial, ela advogada, portadores das CI/RG nºs 464.775-PR e 301.523.747-6-RS e inscritos no CPF nºs 000.445.399-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Dantas nº 612.-PROMITENTE VENDEDOR:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:-CZ\$.-590.000,00.CONDIÇÕES:-As do contrato.Sisa nº 47.644, paga sobre a avaliação de Cr\$.-2.480.398,93 (o valor e a sisa desta matrícula abrangem as matrículas 46.365 à 46.371).O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993.

Beatriz Mauad Del Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/vrc ms.aca.- Prot.-214.882.-

R-2-46.366 -TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11-43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993.-ADQUIRENTE:ABRÃO ARON HERTZ, brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR e inscrito no CPF nº 254.059.779-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martin Afonso nº 1.158, 12º andar.TRASMITENTE:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.ANUENTES.CEDENTE:Edison José Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados.VA LOR:-CR\$.-590,00 (que abrange as matrículas 36.365 à 371), pagos a Irmãos Mauad Ltda e CR\$.-55.750.000,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 371), pagos aos anuentes cedentes.-CONDIÇÕES:-Não tem.-CND DO INSS nº 391.563.-Sisa nº 163.114, paga sobre a avaliação de CR\$.1.480.000,00.-Apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-214.883.Pren. 102.349.-FC.-56.135.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993.

Beatriz Mauad Del Titular.custas-CR\$.637,20/60/vrc/ms.aca.-

R-3-46.366.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva, meeira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr., inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. 46.365, 46.367 à 46.371). CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 260/96 nos Autos. Pren.-135.913.-Prot.-269.127.-Fc.-84.674.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (a)

SEGUI



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.366

FICHA

2/ 46.366

RUBRICA

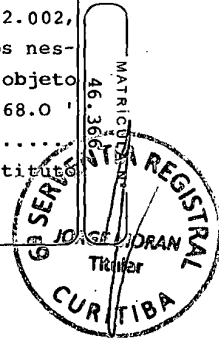
De Dely

De Titular. Custas, R\$4,50/vrc/60/ad.mz.

R-04/M-46.366: **TÍTULO:** Compra e Venda c/ Pacto Comissório.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR.-**ADQUIRENTE:** JIAN HUA ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com EVA ZHENG LI ZHANG, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº 477, Jardim Social, nesta Capital.-**TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada.-**VALOR:** R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à excessão da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M.-**CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao PACTO COMISSÓRIO.-**EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI.-**FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436 ITBI/PMC:468.038, paga sobre a avaliação de R\$-7.800,00.-**Pren.162.325.-Prot.312.371.-O** referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2001. *Abrahaõ Dely* Titular. Emolumentos:-60-/VRC/ms/jf).-

AV-5-46.366.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. Pren.173.381. Prot.329.971. Fc.113.568. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2.002. (a).....
MARCELO A. DELY Titular Substituto
Emolumentos: 2156.vrc.ms.mz.-

SEGUÊ NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-6-46.366 - PROT. 479.170 de 13/04/2015 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora lavrado em 15/12/1993, referente aos autos **5020928-98.2011.404.7000** e apenso **50106284320124047000** da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é requerente a **União - Fazenda Nacional** e requerido **Super Star Comércio Importação e Exportação Ltda e Jian Hua Zhang**, arquivado sob nº 479.170, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2011: **R\$36.358,44** (trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). Depositário: Paulo Afonso Rebello Solheid (CPF/MF nº264.467.400-00). **Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL.** Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.716/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2015. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: não incidem. (ka/ms)

AV-7-46.366 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETÉ** (CNPJ nº 80.563.737/0001-51) e executado **JIAN HUA ZHANG** (CPF nº 009.201.399-65) e **EVA ZHENG LI ZHANG** (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado de R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 2400000000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/jbf)

R-8-46.366 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Itaeté** e executado **Jian Hua Zhang e Eva Zheng Li Zhang**, referente ao ajuizamento de execução constante na **AV-7**, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: **R\$547.505,85** (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/sh)

R-9-46.366 - PROT. 498.046 de 11/10/2016 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora lavrado em 02/09/2016, referente aos autos **5046456-37.2011.4.04.7000** da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executado **JIAN HUA ZHANG**, arquivado sob nº 498.046, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não informado. **Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica**

SEGUI




REGISTRO DE IMÓVEIS

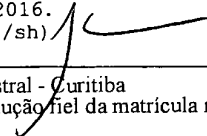
REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

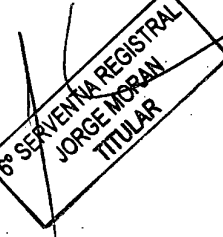
MATRÍCULA Nº 46.366

Rubrica 

INDISPONÍVEL. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fj/sh) 

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.366 do Registro Geral.
O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 31 de maio de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.


6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
TITULAR

