

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRANHO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/46.369

MATRÍCULA N.º 46.369

RUBRICA

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 41, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO ITAETÉ, sito à Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, desta cidade, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m² totalizando a área construída de 21,78m², fração ideal do solo de 3,57m² ou seja, 0,003005%. Indicação fiscal nº 21-045-044-054.2. Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação fiacs1 Municipal nº 21-045-008.000 da Planta Antonio R. Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045-7.000 e seguido pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar com o lote nº 21-045-9.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no N0º724'SE e confrontando com os lotes nºs 21-045-9.000, 21-045-13.000, e 21-045-14.000, de propriedade do Condomínio Edifício San Sebastian, Plinio Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21-045-47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo NE82º44'SO e confrontando como lote 21-045-37.000 e 21-045-21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote 21-045-7.000; deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo SE05º29'NO e confrontando com o lote nº 21-045-7.000 de propriedade de Helena E.R. Tamm, mediu-se 74,96m até encontrar o ponto de partida (PP), lote este com a área total de 1.188,08m².

PRÓPRIETÁRIOS: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612 inscrita no CGC/ME sob nº 76.518.091/0001-13, representada neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot.-214.888.-

Pren.-102.349.-

FC.-56.135.-

Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a). *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-

R-1-46.369 -TÍTULO: Compromisso de Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Gerando contrato particular datado de 29 de Novembro de 1988, (f. 1) quando arq. sob nº 56.135).- PROMITENTES COMPRADORES: EDISON JOSE MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD, brasileiros, ele

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

ela advogada, portadores das CI/RG nºs 464.775-PR e 301.523.747-6-RS e inscritos no CPF/MF sob nºs 000.445.391-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Dantas nº 612.-PROMITENTE VENDEDOR:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:-CZ\$.-590.000,00.-CONDIÇÕES:-As do contrato.Sisa nº 47.644,paga sobre a avaliação de Cr\$.-2.480.398,93. (o valor e a sisa desta matrícula abrangem as matrículas 46.365 à 371).-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,15 de Dezembro de 1.993. *Beastry*
Mauad Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/-
vrc/ms.aga.-

R-2-46.369 -TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11 43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993.ADQUIRENTE:ABRÃO ARON HERTZ, brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR, e inscrito no CPF nº 254.059.779-34, residente e domiciliado na rua Martin Afonso nº 1.518,12º andar.-TRANSMITENTE:IRMÃOS MAUAD LTDA já qualificada e representada.-ANUENTES CEDENTES:Edison José Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados.-VALOR:-CR\$ 590.000 (que abrange as matrículas 46.365 à 371), pagos a Irmãos Mauad Ltda e CR\$.-55.750.000,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 371), pagos aos anuentes cedentes.-CONDIÇÕES:-Não tem.-CND DO INSS nº 391.563.-Sisa nº 163.111,paga sobre a avaliação de CR\$.-1.480.000,00.A apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais.EMI TIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-214.889.Pren.-102.349.-FC.-56.135.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,15 de Dezembro de 1.993. *Beastry Mauad* Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/-
vrc/ms.aga.-

R-3-46.369.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva meira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr., inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. 46.365 à 46.368, 46.370 e 46.371). CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 260/96 nos Autos. Pren.-135.913.-Prot.-269.130.-Fc.-84.674.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (a).

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/ 46.369

MATRÍCULA Nº 46.369

RUBRICA

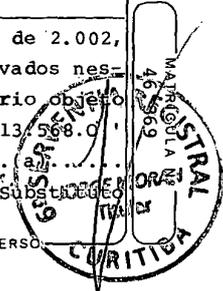
Dely

Abraha Dely Titular. Custas. R\$258,72/vrc/3449.6
ad.mz.

R-04/M-46.369: TÍTULO: Compra e Venda c/ Pacto Comissório. **-FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR. **-ADQUIRENTE:** JIAN HUA - ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com EVA ZHENG LI ZHANG, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº 477, - Jardim Social, nesta Capital. **-TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada. **-VALOR: R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à excessão da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M. **-CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao PACTO COMISSÓRIO. **-EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI. **-FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436 ITBI/PMC:468.041, paga sobre a avaliação de R\$--7.800,00. **-Pren.162.325.** **-Prot.312.674.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2001. *Abraha Dely* Titular. Emolumentos: 1908/VRC/ms/jf). -

AV-5-46.369.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. Pren.173.381. Prot.329.974. Fc.113.568. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 14 de outubro de 2.002. **MARCELO A. DELY** Titular Substituto. Emolumentos: 2156.vrc.ms.mz.-

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

AV-6-46.369 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a **ACÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETÉ** (CNPJ nº 80.563.737/0001-51) e executado **JIAN HUA ZHANG** (CPF nº 009.201.399-65) e **EVA ZHENG LI ZHANG** (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado de R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 24000000000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/jbf)

R-7-46.369 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Itaeté** e executado **Jian Hua Zhang e Eva Zheng Li Zhang**, referente ao ajuizamento de execução constante na **AV-6**, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: **R\$547.505,85** (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/sh)

R-8-46.369 - PROT. 498.046 de 11/10/2016 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora lavrado em 02/09/2016, referente aos autos **5046456-37.2011.4.04.7000** da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executado **JIAN HUA ZHANG**, arquivado sob nº 498.046, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não informado. **Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fj/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.369 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 31 de maio de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.



SEGUIE

