

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/46.371

MATRÍCULA N.º 46.371

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 43, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO-ITAEÉTÊ, sito à Av.Visconde de Guarapuava nº 4.433, desta cidade, com a área privativa de 18,41m2, área de uso comum de 3,373m2, totalizando a área construída de 21,78m2, fração ideal do solo de 3,57m2, ou seja, 0,003005%. Indicação fiscal 21-045-044.056-8. Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação fiscal Municipal nº 21-045-008.000 da Planta Antonio R. Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Av. Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045-7.000 e seguido pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar o lote nº 21-045-9.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no N09724'SE e confrontando com os lotes nºs 21-045-9.000; 21-045-13.000 e 21-045-14.000 de propriedade do Condomínio do Edifício San Sebastian, Plinio Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21-045-47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo NE82º44'SO e confrontando com o lote 21-045-37.000 e 21-045-21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote 21-045-7.000; deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo SE05º29'NO e confrontando com o lote 21-045-7.000 de propriedade de Helena E.R.Tamm, mediu-se 74,96m até encontrar o ponto de partida (PP). Lote este com a área total de 1.188,08m2.-

PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612 inscrito no CGC/MF sob nº 76.518.091/0001-13, representado neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.-
Prot.-892.-

Pren.-102.349.-

FC.-56.135.-

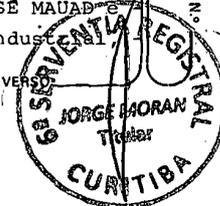
Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a).

Titular.-

Beatriz Maciel Dely

R-1-46.371 -TÍTULO: Compromisso de compra e venda. DATA DO TÍTULO: Contrato particular datado de 29 de Novembro de 1.986, (ficando do arq. sob nº 56.135). -PROMITENTES COMPRADORES: EDISÓN JOSÉ MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD, brasileiros, ele indus

SEGUIE NO VERSO



MATRÍCULA N.º
46.371



CONTINUAÇÃO

ela advogada, portadores das CI/RG nºs 464.775-PR e 301.523.747-6-RS inscritos no CPF/MF sob nºs 000.445.391-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612.--- PROMITENTES: VENDEDORES: IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:-CZ\$.-590.000,00-.CONDIÇÕES:-As do contrato.-Sisa nº 47.644, paga sobre a avaliação de Cr\$.-2.480.398,93. (o valor e a sisa desta matrícula abrangem as matrículas 46.365 à 370).-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. *Barbary*
Maurice Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/vrc/ms.aca.-

R-2-46.371 -TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11-43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993. ADQUIRENTE: ABRÃO ARON HERTZ, brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 254.059.779-34, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 1.518, 12º andar.-TRANSMITENTES: IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificados e representados. ANUENTES CEDENTES: Edison José Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados.-VALOR:-CR\$.-590,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 370)., pagos à Irmãos Mauad Ltda e CR\$.-55.750.000,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 370), pagos aos anuentes cedentes.-CONDIÇÕES: Não tem.-CND DO INSS nº 391.563.-Sisa nº 163.159, paga sobre a avaliação de CR\$.-1.480.000,00.-Apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot. 214.893.-Pren.-102.349.-Fc.-56.135.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. *Barbary*
Maurice Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/vrc/ms.aca.-

R-3-46.371.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva, meeira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr., inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. 46.365 à 46.370). CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 260/96 nos Autos. Pren.-135.913.-Prot.-269.132.-Fc.-84.674.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (at) *Barbary*
Maurice Titular. Custas. R\$258,72/vrc/3449,6/ad.mz. SEGUE

CONTINUA FLS: 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
02/M-46.371

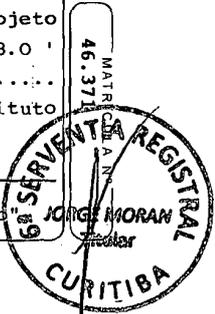
MATRÍCULA Nº 46.371

RUBRICA
Dely

R-04/M-46.371: TÍTULO: Compra e Venda c/ Pacto Comissório.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR.-**ADQUIRENTE:** JIAN HUA - ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com EVA ZHENG LI ZHANG, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº 477,- Jardim Social, nesta Capital.-**TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada.-**VALOR:** R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à exceção da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M.-**CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao PACTO COMISSÓRIO.-**EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI.-**FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436 ITBI/PMC:468.043, paga sobre a avaliação de R\$--7.800,00.-**Pren.162.325.-Prot.312.376.** O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de agosto de 2001. *Abrahaõ Dely* Titular. Emolumentos:1908/VRC/ms/jf).-

AV-5-46.371.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. Pren.173.381. Prot.329.976. Fc.113.568. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2.002. (a).....
MARCELO A. DELY Titular Substituto
Emolumentos:2156.vrc.ms.mz.-

"segue no verso"
SEGUE NO VERSO

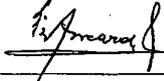


CONTINUAÇÃO

AV-6-46.371.- PROT:354.624 de 11/06/2004. **CAUÇÃO LOCATÍCIA:** Conforme/ Contrato de Locação, datado de 06 de fevereiro de 2.004, (ficando uma via arquivada sob nº 354.624), tendo como Locador: **Fox / Participações Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.783.861/0001-93, representada por Rosely Terezinha Mattos da Fonseca, como Locatário: // **Super Star Comércio Importação e Exportação Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.251.176/0001-77, representada por Jian Hua Zhang, e como/garantidores/proprietários: **Jian Hua Zhang** e sua mulher **Eva Zheng Li Zhang**, para garantia da locação antes mencionada, os garantidores/proprietários do imóvel dão em **caução** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor do aluguel de R\$3.520,00, no prazo de 12 meses, iniciando em 11/02/2004, e finalizando em 10/02/2005. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2.004. Titular Substituto. Emolumentos: 2156.vrc.mc.mz.

AV-7-46.371 - PROT:365.403 de 18/08/2005. Conforme Requerimento, data de 09 de agosto de 2005, (arquivado sob nº 365.403), fica **CANCELADA A CAUÇÃO LOCATÍCIA OBJETO DO AV-6** da presente matrícula. Curitiba, 01 de setembro de 2005. Custas: R\$66,15 = 630 VRC (mc/mz) Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO



AV-8-46.371 - PROT:365.403 de 18/08/2005. **CAUÇÃO LOCATÍCIA:** Conforme Contrato de Locação, datado de 31 de janeiro de 2005, / (ficando uma via arquivada sob nº 365.403), tendo como Locadora: **FOX PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por // Rosely Terezinha Mattos da Fonseca, representada por sua procuradora Mediato Imóveis Ltda, esta representada por Luiz Eduardo Osório Zagonel; como Locatária: **SUPER STAR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** já qualificada anteriormente, representada neste ato por Jian Hua // Zhang; e como Garantidores: **JIAN HUA ZHANG** e sua mulher **EVA ZHENG LI ZHANG** (ela canadense com visto permanente no Brasil, comerciante, CI/RG nº V342272-Y, CPF/MF nº 009.201.379-11), já qualificados anteriormente, celebrado pelo prazo de 12 meses, iniciando em 01/02/2005, e / finalizando em 31/01/2006, sendo o valor do aluguel mensal de // R\$3.968,35, para garantia da locação antes mencionada, os garantidores/proprietários do imóvel, ofereceram em **CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 01 de setembro de 2005. Custas: R\$135,80 = 1293,6 VRC (mc/mz) Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO



"aberta a ficha nº 3"

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3078-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.038-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
03/46.371

MATRÍCULA Nº 46.371

RUBRICA

AV-9-46.371 - PROT. 384.206 de 10/08/2007 - Conforme declaração datada de 02 de julho de 2007, arquivada sob nº **384.206**, fica **CANCELADA A CAUÇÃO LOCATÍCIA** objeto do **AV-8** desta matrícula. Curitiba, 20 de agosto de 2007. Custas: R\$113,19 = 1078 VRC - mc/mrs. Dou fé.

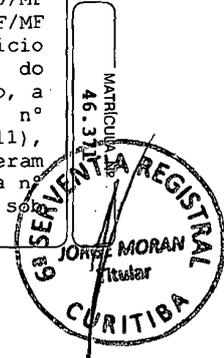
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-10-46.371 - PROT. 384.206 de 10/08/2007 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Conforme contrato de locação, datado de 26 de abril de 2007, do qual uma via fica arquivada sob nº **384.206**, tendo como locadora **FOX PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.783.861/0001-93, representada por Rosely Terezinha Mattos da Fonseca (CPF/MF 496.149.599-91) e como locatária **SUPER STAR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.251.176/0001-77, representada por Jian Hua Zhang (CPF/MF 009.201.399-65), pelo prazo de 24 meses, iniciando em 01 de maio de 2007 e finalizando em 30 de abril de 2009, sendo o valor do aluguel mensal de **R\$1.833,33**, para garantia da referida locação, os proprietários do imóvel desta, **Jian Hua Zhang** (CPF/MF nº 009.201.399-65) e **Eva Zheng Li Zhang** (CPF/MF nº 009.201.379-11), que comparecem no referido contrato como garantidores, **ofereceram em CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS, guia nº 06094008000074471, recolhido no valor de R\$44,00 (arquivado sob nº **384.206**). Curitiba, 20 de agosto de 2007. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC - mc/mrs. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-11-46.371 - PROT. 396.026 de 29/08/2008 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Conforme contrato de locação, datado de 06 de agosto de 2008, do qual uma via fica arquivada sob nº.396.026, tendo como locadora **HOLDING MEROLLI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.03.055.824/0001-57, com sede à rua Capitão Souza Franco, 310, nesta Capital, representada por Mediato Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº.00.995.519/0001-57; como locatária **SUPER STAR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.04.251.176/0001-77, representada por Jian Hua Zhang, (CPF/MF nº.009.201.399-65), celebrado pelo prazo de 12 meses, com início em 07/08/2008 e finalizando em 06/08/2009, sendo o valor do aluguel mensal de R\$1.555,55, para garantia da referida locação, a proprietária do imóvel desta, **Jian Hua Zhang** (CPF/MF nº 009.201.399-65) e **Eva Zheng Li Zhang** (CPF/MF nº 009.201.379-11), que comparecem no referido contrato como garantidores, ofereceram em **CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS, guia nº 08026009100074472, recolhido no valor de R\$37,33, arquivado sob nº

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

nº.396.026. Curitiba, 15 de setembro de 2008. Custas: R\$214,83 = 2046 VRC. (mc/mb). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-12-46.371 - PROT. 399.890 de 26/01/2009. - Conforme declaração assinada em 25/11/2008, arquivada sob nº 399.890, averba-se o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA** mencionada na **AV-10**, desta matrícula. Curitiba, 26 de janeiro de 2009. Custas: R\$113,19 = 1078 VRC (mc/io). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-13-46.371 - PROT. 411.155 DE 27/01/2010 - Conforme requerimento e declaração assinado pela locadora em 20/07/2009 (arquivados sob nº 411.155), averba-se o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA** objeto da **AV-11** desta matrícula. Curitiba, 09 de fevereiro de 2010. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$107,41 = 1023 VRC (io).

AV-14-46.371 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETÉ** (CNPJ nº 80.563.737/0001-51) e executado **JIAN HUA ZHANG** (CPF nº 009.201.399-65) e **EVA ZHENG LI ZHANG** (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado de R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 2400000000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC (ks/jbf)

R-15-46.371 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **Condominio Edifício Itaeté** e executado **Jian Hua Zhang e Eva Zheng Li Zhang**, referente ao ajuizamento de execução constante na **AV-14**, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: **R\$547.505,85** (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC (ks/sh)

R-16-46.371 - PROT. 498.046 de 11/10/2016 - **PENHORA** - Conforme auto

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 4

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 46.371

Rubrica _____

de penhora lavrado em 02/09/2016, referente aos autos 5046456-37.2011.4.04.7000 da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é exequente a União - Fazenda Nacional e executado JIAN HUA ZHANG, arquivado sob nº 498.046, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não informado. Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fj/sh)



REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.371 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 31 de maio de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.

