

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 62.429

MATRÍCULA Nº 62.429

ROBRICA



IMÓVEL: Apartamento nº 17, do 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Aspen, situado na rua Ferdinando Darif nº 572, nesta capital, esquina com André Kivisk e Alameda Princesa Izabel, Tipo "V", com a área construída privativa de 35,6000m², área comum de 14,4275m², área total construída de 50,0275m², fração ideal do solo de 0,0279285 e quota do terreno de 22,8176m², com indicação fiscal nº 25-075-003.012 do Cadastro Municipal. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 03, da Planta Cadastral do Rocio, medindo 16,80m. de frente para a Travessa da Cruz, atualmente denominada rua Ferdinando Darif, por 43,55m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da mencionada rua olha o imóvel, onde confronta com uma rua projetada, atualmente denominada rua André Kaviski, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido e posição mede 44,85m., onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 25-075-004.000, tendo de largura na linha de fundos a extensão de 19,98m., onde confronta com a Al. Princesa Izabel, de forma irregular, perfazendo a área de 817,00m².-

PROPRIETÁRIA: P.G. SCHMIDT & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na Avenida Cândido de Abreu nº 526, conj. 1511, Torre B, inscrita no CGC/MF sob nº 00.099.450/001-83, representada por Pedro Guilherme Schmidt Junior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.128 do Reg. Geral deste Ofício.-
Pren.-146.453.-

Prot.-286.849.-

Fc.-93.228.-

Curitiba, 27 de dezembro de 1.999. (a)

Titular.

Abraha dely

R-1-62.429.- **TÍTULO:** Compra e venda com pacto comissório.- **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta capital, às folhas 039/042 do Livro 1118-N, datada de 15 de setembro de 1.999.- **ADQUIRENTE:** CLAUDIA HIRUKAWA, brasileira, que declarou ser solteira, sem nenhum vínculo que constitua união estável, analista de importação, portadora da CI/RG nº 21.967.537-5-SP., e do CPF/MF nº 157.659.018-67, residente e domiciliada na rua Augusto Stelfeld nº 771, ap. 01-B, nesta capital.- **TRANSMITENTE:** P.G. SCHMIDT & CIA. LTDA., já qualificada.- **VALOR:** R\$44.974,00 pagos da seguinte forma: R\$10.669,02 referente a conta vinculada do FGTS.; e R\$34.304,98 a serem pagos em 32 parcelas: 09 parcelas no valor de R\$800,00 cada uma; 01 parcela no valor de R\$3.701,66; 11 parcelas no valor de R\$800,00 cada uma; 01 parcela

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 62.429



CONTINUAÇÃO
no valor de R\$3.701,66; 09 parcelas no valor de R\$800,00 cada uma; e 01 parcela no valor de R\$3.701,66; vencendo-se a primeira em 23/11/99, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-CONDIÇÕES:As '' constantes do pacto comissório.-AGENTE FINANCEIRO:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.-SISA nº 389.369, paga sobre R\$47.197,22 (que abrange a matrícula nº 62.430).-FUNREJUS arq. sob nº 93.228.-CND do INSS nº 101781999-14602001, e Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 09/08/99.-EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 27 de dezembro de 1.999.- (a).-----
Titular.Custas.R\$323,40/vrc/4312
mc.mz.

AV-2-62.429.- De conformidade com o requerimento, e recibo de quitação, (arq. neste Cart. sob nº 99.633), fica cancelado o '' pacto comissório objeto do R-1 retro.-Pren.-155.094.-Prot.-300.143.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 13 de novembro de 2.000. (a).
Titular.Custas.R\$161,70/vrc/21
56/mc.mz.-

R-03/M-62.429: TÍTULO: Compra e Venda c/ Cláusula Resolutiva. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 117 do Livro 464-N, datada de 11 de fevereiro de 2003, nas notas da Serventia Notarial e Distrital do Boqueirão desta Capital.-**ADQUIRENTE:** ... **FABIANO HARTMANN PEIXOTO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI/RG.nº 5.568.298-4/PR e CPF/MF.nº 020.127.899-51, residente e domiciliado na rua Ferdinando Darif, nº 572, Ap. 17, nesta Capital.-**TRANSMITENTE:** **CLAUDIA HIRUKAWA**, já identificada e qualificada, e neste ato representada por Mauro de Mio, CPF.nº 645.178.109-68.-**INTERVENIENTE ANUENTE:** Caixa Econômica Federal-CEF.- **VALOR:** R\$.45.000,00, que abrange a matrícula nº 62.430, e pagos da seguinte forma:R\$.13.750,78, pagos em moeda corrente nacional, que a vendedora deu plena quitação - o saldo restante de R\$.12.684,35, que será paga em 07 notas promissórias, emitidas neste ato e que ficam vinculadas à presente escritura, no valor de R\$.1.812,05, vencendo-se a primeira delas no dia 20/02/2003 e as demais sucessivamente no mesmo dia dos meses subsequentes, até o pagamento final, corrigidas pelo IGPM-FGV + 1% ao mês a partir de 07/02/2003 e que serão pagas diretamente a vendedora nesta Capital, os restantes, R\$.18.564,87, da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH.-**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.- Não se acham vinculados ao INSS.- EMITIDA a ficha DOI pelo Tabelião.- ITBI/PMC:557.631, paga s/R\$.55.000,00 e Funrejus, ar

CONTINUA FLS: 02

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

02/M-62.429

MATRÍCULA Nº 62.429

RUBRICA

quivados sob nº 119.218.- Pren. 180.590.-Prot.342.437.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de julho de 2003.- (mc/jf/II/IF).-....
Titular Designado.-Emolumentos:4312/VRC.-

OBSERVAÇÃO: Claudia Hirukawa, (transmitente objeto do R-3 retro), é re-
presentada por Romulo de Mio, e não como constou o referi-
do é evrdade e dou fé.Curitiba, 27 de Agosto de 2003.
Titular Designado.sp.kb.-

AV-4-62.429.- De conformidade com o requerimento, datado de 25 de agos-
to de 2003, e última nota promissória devidamente quita-
da, (arq. nesta Serventia sob nº 120.376), fica cancelada a cláusula '
resolutiva objeto do R-3 da presente matrícula.Pren.182.370.Prot.344.
491.Fc.120.376.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 29 de agosto '
de 2003. (a). Titular Designado:Emolumentos:2156/'
vrc/sp.kb.-

R-5-62.429 - PROT. 443.415 de 05/09/2012 - PENHORA - Conforme
certidão do termo de penhora, datada de 02/08/2012, extraída dos
autos de sumária cobrança nº **1197/2008**, expedida pelo Juízo da 21ª
Vara Cível de Curitiba, tendo como autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASPEN**
e réu **FABIANO HARTMANN PEIXOTO**, arquivada sob nº 443.415, efetua-se
a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução
em 08/2008: **R\$ 36.729,95** (trinta e seis mil, setecentos e vinte e
nove reais e noventa e cinco centavos). Depositário: não consta.
Funrejus nº 12016008400074472, recolhido em 05/09/2012 no valor de
R\$ 73,46, arquivado sob nº 443.415. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 12 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran -
Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel
da matrícula nº 62429 do Registro Geral. Dou fé.
Curitiba, 12 de setembro de 2012.

ADRIANA LEITE
6ª REGISTRO DE IMÓVEIS
Serventia P. 091/2011



MATRÍCULA Nº 62.429

SEGUIE NO VERSO

