

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSEIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

I. R.

- 1 -

51m

MATRÍCULA Nº 55142

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 171 (cento e setenta e um), do tipo I, com a área privativa de 112,45000m², área de uso comum de 34,20163m², área de estacionamento de 19,75980m², com direito de 50% da vaga dupla de estacionamento nº 18/25 (dezoito/vinte e cinco), localizada no 1º pavimento ou subsolo, perfazendo a área total de 166,41143m², localizado no 2º pavimento ou 17º andar-tipo do **"EDIFÍCIO TRIANON"**, situado na rua Capitão Souza Franco nº 870, nesta cidade e a fração ideal de 0,02488 ou 20,90086m², que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde do dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes 5 e 6 da planta herdeiros de Cândido Hartmann, arquivada neste ofício sob nº 55.277/89-P, de forma irregular, correspondendo ao lote de indicação fiscal nº 13-049-016.000 do Cadastro Municipal, medindo em seu todo 27,73m (vinte e sete metros e setenta e três centímetros) de frente para a rua Capitão Souza Franco, por 53,25m (cinquenta e três metros e vinte e cinco centímetros) de extensão da frente aos fundos na lateral esquerda de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº 17.000, de propriedade do Condomínio Edifício Cortina D'Ampezzo (antes lote fiscal nº 9.000) e com o lote fiscal nº 14.000, de propriedade da Fast Construções Civis Ltda e Inapel Ltda (antes lote fiscal nº 13.000 e 14.000), 37,11m (trinta e sete metros e onze centímetros) de extensão na lateral direita, da frente aos fundos, confrontando com o lote fiscal nº 12.000, de propriedade de José Augusto de Araújo e 16,51m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de largura na linha de fundos, confrontando com o lote fiscal nº 15.000, de propriedade do Condomínio Edifício Renoir, possuindo a área total de 840,00m². -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO - **BANCO ITAÚ S.A.** (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), com sede na rua Máximo João Kopp nº 274, bairro Santa Candida, nesta cidade. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-18 da matrícula nº 2.149 do Registro Geral desta Serventia, datado de 11 de novembro de 1999. -.-.-.-.-

Curitiba, *Of* de agosto de 2012. O Oficial: *Renato Pospissil*
OF. TITULAR

AV-1-55142 - (Prot. 187.465 de 31/07/2012 - **ARRESTO**)
- Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula **foi objeto de arresto** nos autos de Execução Fiscal sob nº 82.318/2009 do Juízo de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública - Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **BANCO BANESTADO S/A**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no valor de R\$1.142,99 (um mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). Estão arquivados nesta Serventia sob nº 181.510/2011-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 28 de novembro de 2011 e documento a ele anexo, como consta da AV-60 da matrícula nº 2.149 do Registro Geral desta Serventia. (Custas: 315 VRC = R\$44,41 - nana/nf/Vara... Curitiba, *Of* de agosto de 2012. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*
OF. TITULAR

R-2- 55142 - (Prot. 187.465 de 31/07/2012 - **PENHORA**)

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
55142



CONTINUAÇÃO

- Nos autos de Ação de Cobrança (SUM) sob nº 880/2006, distribuído ao Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Curitiba, sob nº 19714/2006, em data de 26/07/2006, em que é requerente CONDOMINIO EDIFICIO TRIANON e requerido BANCO ITAU S/A, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$5.467,06 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e seis centavos), imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais), como consta de certidão extraída dos aludidos autos aos 23 de julho de 2012, do termo de penhora e depósito lavrado aos 15 de agosto de 2011, nos aludidos autos. Custas: 378 VRC = R\$53,30 - Funrejus: R\$784,00 - nana/nf-Part. V. Curitiba, 04 de agosto de 2012. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 55.142 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2017-17:06:02hs.*****

Buscas R\$ 8,10
Certidão de Inteiro Teor R\$ 12,19
Selo R\$ 4,40
ISS 4%: 0,81
FUNREJUS 25%: 5,15
TOTAL: 30,65
Prot.7076
Jna

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCRIVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KEZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 417, Conj. 601, 6º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
hp8p3.dfg5v.CRwKc
Controle:
jYX8X.ohqWG
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição-Curitiba-PR

Registrador: Luis Flávio Fidelis Gonçalves

Escrevente: Gilmara Ferreira Melo

Vanessa Schuch

Kezia de Lima Freitas

SEGUE

