

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133, - 19º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69959

FICHA

69959/1

RUBRICA



IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 12, do tipo "B", localizado no 1º pavimento ou térreo andar do bloco 12, do "CONJUNTO RESIDENCIAL SUINÃ", cujo bloco 12 está situado na Rua Lothário Boutin sob nº 161, Distrito do Pinheirinho, nesta Capital. O apartamento possui a área construída de 88,7462 m2, a área privativa de 69,6150 m2, a área de uso comum de 19,1312 m2, e a área útil de 60,2500 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0097944 % do total ou 59,501183 m2 do terreno. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote Q5.1-C da Planta VILA DAS INDUSTRIAS II, com a área total de 6.075,00m2, resultante da subdivisão do lote Q.5.1, que por sua vez é resultante da subdivisão da quadra Q-5 da mesma Planta, situada no Distrito do Pinheirinho, nesta Capital, medindo 81,00 metros de frente para a rua Lothário Boutin, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 75,00 metros onde confronta com o lote Q.4, do lado esquerdo mede 75,00 metros e confronta com o lote Q5.1-B, e nos fundos mede 81,00 metros e confronta com o lote Q5.2.-

PROPRIETÁRIA: - ARTENGE S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em Londrina-PR., a Rua Maringá nº 1257, CGC/MF sob nº 78.609.682/0001-21.-

TÍTULO AQUISITIVO: - reg. 1 da matrícula 64646 e matrícula 65784 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE ABRIL DE 1991. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/69.959 : - Consoante reg. 2, av. 3 à 5 da matrícula 65784 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO AMERICA DO SUL S/A. -

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE ABRIL DE 1991. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 69.959 : - Protocolo 123.724 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Desligamento de Garantia Hipotecária e de Mutuo, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado em São Paulo-SP., aos 15 / 04 / 91, ficando uma via arquivada neste Ofício, o BANCO AMERICA DO SUL S/A, CGC 61.230.165/0001-44, com sede em São Paulo-SP., à Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 2020, QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01 tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 1.479,00).-

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE ABRIL DE 1991. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº
69959

SEGUE NO VERSO

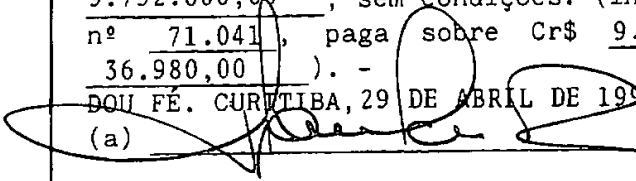


CONTINUAÇÃO

R. 3/ 69959 : - Protocolo 123.724 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel residencial, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado em São Paulo-SP., aos 15/04 / 91, ficando uma via arquivada neste Ofício, ARTENGE S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, já qualificada, vendeu a - "LUIZ ROBERTO DA SILVA JUNIOR", gerente de vendas, C.I. 3.981.733 0-SSP-PR., CPF nº 724.373.409-04 e sua mulher ELIANE DO CARMO MACHADO DA SILVA, C.I. nº 4.139.667-9-PR., CPF 574.632.719-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital à Rua Gal. Aristides Ataíde Junior nº 1355, ap. 103, Bigorriho. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 9.792.800,00, sem condições. (IAPAS: CND 315.531. SISA: Guia nº 71.041, paga sobre Cr\$ 9.792.800,01 . CUSTAS: Cr\$ 36.980,00). -

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE ABRIL DE 1991. -

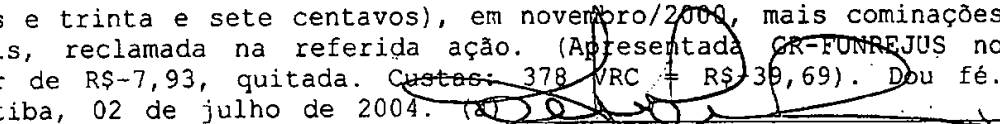
(a)  OF. DO REGISTRO.-

R. 4/ 69959 : - Protocolo 123.724 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Pacto Adjetivo de Primeira Hipoteca e outras avenças, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado em São Paulo-SP., aos 15 / 04 / 91, ficando uma via arquivada neste Ofício, LUIZ ROBERTO DA SILVA JUNIOR e sua mulher ELIANE DO CARMO MACHADO DA SILVA, brasileiros. -----

já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO AMERICA DO SUL S/A, já qualificado, no VALOR de Cr\$ 6.854.960,00, no PRAZO de 180 meses, com JUROS de 10,30 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. (CUSTAS: Cr\$ 36.980,00) -

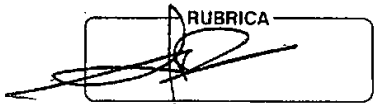
DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE ABRIL DE 1991. -

(a)  OF. DO REGISTRO.-

R-5/69.959 - Prot. 270.434, de 30/06/2004 - Consoante Mandado de Citação, expedido pelo Juízo da Décima Sexta (16ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 11 de dezembro de 2000, extraído dos Autos sob nº 507/2000, de Ação Sumária de Cobrança (em fase de Execução), em que são: exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SUINÃ e, executado, LUIZ ROBERTO DA SILVA JÚNIOR e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 21 de novembro de 2001, os quais ficam arquivados neste Ofício, **EFETUA-SE O REGISTRO DA PENHORA da Parte Ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, que constitui a **meação** de propriedade do executado, LUIZ ROBERTO DA SILVA JÚNIOR, para garantia do pagamento da quantia de R\$-3.968,37 (três mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos), em novembro/2000, mais cominações legais, reclamada na referida ação. (Apresentada CR-FUNREJUS no valor de R\$-7,93, quitada. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2004. (a) 

SEGUIE



RUBRICA


FICHA
69.959




CONTINUAÇÃO
OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-6/69.959 - Prot. 494.967, de 21/11/2014 - Consoante Certidão expedida pela Décima Primeira (11.ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 31 de outubro de 2014, extraída dos Autos sob nº 513/1999, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 03813, em 10/05/1999, em que é, exequente, BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, e executado, LUIZ ROBERTO SILVA JÚNIOR, cuja certidão faz referência ao Termo de Penhora, lavrado em 05/07/1999 (fls. 620), que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LUIZ ROBERTO DA SILVA JÚNIOR e sua mulher ELIANE DO CARMO MACHADO DA SILVA, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$283.455,76 (duzentos e oitenta e três mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e seis centavos), atualizado até julho de 2012, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$566,91, sobre o valor de R\$283.455,76, conforme a Guia nº 24000000000291830-0. (Emolumentos: R\$.293,60 = R\$203,09). Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2014. (a)

REGISTRO. OFICIAL DO

J 67

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 69959, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2017. (a)  OFICIAL DO

REGISTRO. Moneya
Emolumentos: Cert. R\$- 16,74+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,65 + Funrejus R\$- 4,19

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº RffJP.HsepV.ch4A9, Controle:Ch56W.Qe8yn
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8TT U7GUF M4DDN LZXYR