

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

177.974/ 01F

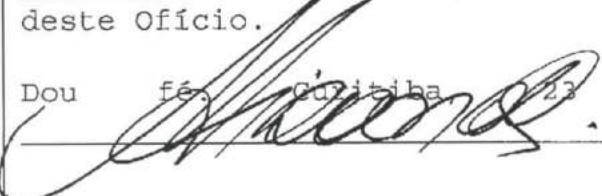
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 177.974

**IMÓVEL:** Fração Ideal do Solo de 0,28889, que corresponderá ao SOBRADO nº 01 (um), do RESIDENCIAL BORGHESE II, a situar-se à Rua Giuseppe Covacci Júnior, nº 343, esquina com a Rua Prof. Fernando Carneiro, nº 936 - Bairro Cidade Industrial de Curitiba, cuja unidade terá frente para a referida Rua Prof. Fernando Carneiro, será a primeira unidade contada da esquerda para a direita, de quem dessa rua olhar o Conjunto, em alvenaria, terá dois pavimentos e área total construída privativa de 67,92 m<sup>2</sup>, sendo 32,36 m<sup>2</sup> de área no pavimento térreo, 34,15 m<sup>2</sup> de área no pavimento superior e 1,41 m<sup>2</sup> de área não computável de sacada; área terreno de uso exclusivo de 62,40 m<sup>2</sup>, sendo 32,36 m<sup>2</sup> de área de implantação da construção e 30,04 m<sup>2</sup> de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 62,40 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,28889 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote nº 14 (quatorze), da Quadra nº 91 (noventa e um), da Planta Moradias Vitória Régia III, situado no Bairro Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, de forma regular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Giuseppe Covacci Junior; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 18,00 metros e confronta com o Lote nº 13; pelo lado esquerdo mede 18,00 metros e confronta com a Rua Prof. Fernando Carneiro, com a qual faz esquina e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o Lote nº 15; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 216,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA BARBOSA NETO LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Julieta Scaramussa Marques, 56 - Alto Boqueirão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.183.387/0001-48.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 (dois) da Matrícula nº 106.274, deste Ofício.

Dou fé, Curitiba, 23 de julho de 2014. (a)  
 OFICIAL DO REGISTRO.

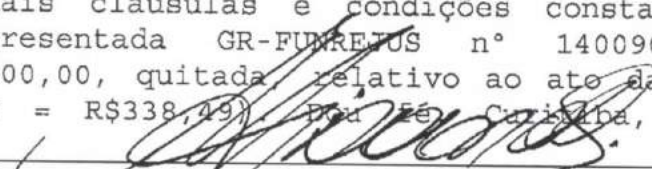
R-1/177.974 - Prot. 483.255, de 03/07/2014 - Consoante Escritura Pública de Incorporação de Condomínio, Cumulada com Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 379, do Livro nº 786-N, no Nono (9º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 17 de março de 2014, apresentada sob forma de Certidão expedida em 04 de junho de 2014, a CONSTRUTORA BARBOSA NETO LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Julieta Scaramussa Marques, 56 - Alto Boqueirão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.183.387/0001-48, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **PRISMA AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Santa Cruz, 640 - Bairro Santa Cruz, em Gravataí-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.745.147/0001-24, para garantia da dívida no valor de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
177.974

CONTINUAÇÃO

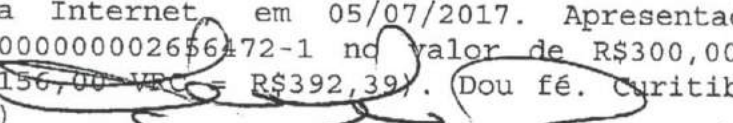
R\$138.556,12 (cento e trinta e oito mil quinhentos e cinquenta e seis reais e doze centavos), a ser paga em uma única parcela vencível em 10 de setembro de 2014, atualizada monetariamente pela variação positiva mensal do IGP-DI - Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, divulgada pela Fundação Getúlio Vargas, e acrescida de juros simples à taxa de 0,9488793% ao mês, contados da data de 17/02/2014. Para os fins e efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 10 (dez) dias, contados da data de vencimento da dívida. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14009057630073500, no valor de R\$300,00, quitada relativo ao ato da escritura. Custas: 2.156,00 VRC = R\$338,49). Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2014. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

am

25

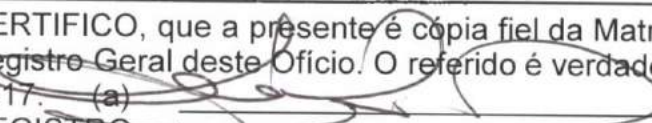
AV-2/177.974 - Prot. 559.519, de 30/06/2017 - A requerimento de 08 de junho de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, PRISMA AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Escrivão José Antônio Duarte, nº 10 - Bairro Sarandi, em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.745.147/0001-24, tendo em vista que a devedora fiduciante, CONSTRUTORA BARBOSA NETO LTDA. - ME, já mencionada, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 35124/2016, sobre o valor de R\$150.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 05/07/2017. Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002656472-1 no valor de R\$300,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 - VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2017. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

44

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 177974, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2017. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº FZmj3.3IMQm.hFDrw, Controle:xocaT.OaVPb  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEGUIE