

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º 6.542

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno Urbano constituído pelo Lote nº 04 da quadra nº 13, situado no Município de Virmond, desta Comarca; com área total de **1.000,00m²** (um mil metros quadrados), com as seguintes características e confrontações extraída da matrícula de origem, conforme se descreve: frente medindo 20,00m confronta-se com a Rua José Bonifácio; lado direito; medindo 50,00m, confronta-se com o lote nº05, lado esquerdo medindo 50,00m, confronta-se com o lote nº03 e finalmente pelos fundos, medindo 20,00m, confronta-se com o lote nº 07 todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ANTONIO RGDZINSKI**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº 408.720.419-72, residente e domiciliado no Linha Lagoa Bonita, no município de Virmond-PR, com a área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados); **VALDIRENE PEREIRA PADILHA RODRIGUES**, comerciante, portadora da C.I. nº 5.653.247-1/PR./SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 000.350.899-46, residente e domiciliada na Avenida Doze de Maio, nº 320, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. (à época solteira), **com área de 800,00m²** (oitocentos metros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** MAT.14.817, do Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR, Cantagalo, 23 de abril de 2015. Dou fé.

R-01/6.542 - Protocolo nº 19164 de 29/05/2015 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabelião Márcia Aparecida Mierzva, do Tabelionato de Virmond, da Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 23/E e Folha 127 em 19/12/1995. **ADQUIRENTE:** **ENEDIR JOSÉ DA SILVA CLARO**, motorista, portador da C.I. nº 1891889//PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.821.079-91 e seu cônjuge **ANITA APARECIDA DE LIMA CLARO**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR. **TRANSMITENTE:** **VALDIRENE PEREIRA PADILHA RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 5.653.247-1/PR./SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 000.350.899-46, residente e domiciliada na Avenida Doze de Maio, nº 320, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. (na data da lavratura da escritura solteira) **OBJETO:** A área de **800,00m²**, (oitocentos metros quadrados) **PREÇO:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). À época. **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia nº 19871, recolhido em 22/04/2015, em R\$ 600,00 e guia nº19872, recolhida em 22/04/2015 em R\$600,00; guia nº19873, recolhida em 22/04/2015 em R\$600,00 e guia nº19874, recolhido em 22/04/2015 em R\$600,00. **FUNREJUS** dispensado o recolhimento com base na lei 12.216/98 do Funrejus, Letra B, item 18; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; consulta a central de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: 1431.d45b.1da9.cc43.83b3.5850.8²e.0f91.b2c3.0ba1 e código HASH:2c19.74b4.18e7.ee98.31dc.81b0.e438.9484.2986.e182. Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benefícios ainda não averbados. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$720,10). Cantagalo, 29 de maio de 2015. Dou fé.

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé, Cantagalo, 11/07/2017

Rodrigo Luiz Silvestri
 Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

ZbtA4 . WhPpV . UOpwN - xKt6b . PqJXa

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40