

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA 01
Registro de Imóveis CANTAGALO - PR	Matrícula Nº-516-	AUBRICA
Rodrigo Luiz Silvestri Oficial Designado - CPF 608.759.769-72		

IMÓVEL:- Consta de um terreno, com a área de 72.600,00m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), no imóvel "CANTAGALO", desta Comarca, localizado hoje dentro do quadro urbano, conforme Decreto nº.016/83, que fixa os limites do quadro urbano da sede de Município, datado de 01.09.1.993, área essa hoje compreendida dentro dos limites e confrontações estabelecidos em MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA, elaborados pelo Engº. Agrº. - Almir de Paula Xavier, Cart. Prof. 18.345-D, Reg. CREA-38.173-(aqui arquivados), com a anuência da Prefeitura Municipal, descritos no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, conforme se descreve:- COMEÇANDO em um marco cravado junto do vanto de uma linha seca e linha divisória e junto da faixa de domínio da rodovia BR-277 e confrontando com terras do Loteamento Nova Esperança, desta marco seguessa por linha seca e linha divisória, confrontando com terras do Loteamento Nova Esperança, com o rumo de 5200' SO, mediu-se 484,00mts., ligando-se em outro marco, deste marco prosseguessa por linha seca e linha divisória, confrontando com terras da Prefeitura Municipal, - digo, Municipal de Cantagalo, com o rumo de 84900' NO, mediu-se 145,00mts., ligando-se em outro marco, deste marco prosseguessa por linha seca e linha divisória, confrontando com terras de Antonio Pilonetto e Paulo Lincke, com o rumo de 3900' NE, mediu-se 544,00mts., ligando-se em outro marco, deste marco prosseguessa por linha seca e pela faixa de domínio da rodovia BR-277, com o rumo de 49200' SE, mediu-se 187,00mts., ligando-se no marco inicial já descrito, onde iniciou e que encerra a descrição desta área. Títulos de Origem:- Transcrições nºs. 24.774, Lº.3-p, fls. 194-(34.771,00m²) e 4.832, Lº.3-C, fls.037-(parte-37.829,00m²), ambas do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Guarapuava (Docs. aqui arquivados). Proprietários:- ARGEMIRO HENRIQUE DE MATTOS, agricultor, portº. da C.I-542.832-Pr e s/mulher- FLORISBE- LA CARDOSO DE MATTOS, do lar, c/Cert. de Casam. 154, Lº.04, do Reg. Civil de Laranjeiras do Sul-Pr e inscritos no CIC sob nº. - 123.603.339-68, casados pelo Reg. de Com. Univ. de bens, antes da Lei nº. 6515/77, residentes nesta Comarca. Cantagalo, 15 de Setembro de 1.999. Dou fe. *[assinatura]*

REG.01-Mat.516-Prot.167- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 17.08.1.999, em seu Lº.24-N, fls.175/6, o Sr. PEDRO DE PAULA XAVIER, brasileiro, médico veterinário, portº. da C.I-1.259.938-Pr., e CIC-282.805.479-91, casado com LINDACIR ZIMERMANN SOBRINHO DE PAULA XAVIER, sobre o regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/77, residente nesta Cidade, adquiriu de ARGEMIRO HENRIQUE DE MATTOS e s/m. FLORISBE- LA CARDOSO DE MATTOS, acima qualificados e identificados, representados por seu procurador Sr. GUILHERME DE PAULA NETO, brasileiro, casado, agropecuarista, c/C.I-145.615-Pr., e CIC-125.587.969-68, residente n/Cidade, o terreno urbano, com a área de 72.600,00m², supra descrito e matriculado, pela importância de R\$:-3.000,00. Foi recolhido o imposto devido, a Prefeitura Municipal desta Cidade, via da GR-6213, aos 15.09.1.999. Apresentou:- o Decreto de nº.016/83, datado de 01.09.1.993. Certidão - Negativa de Débitos Municipais, datada de 13.08.1.999, de nº. -

Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná	vira
Rodrigo Luiz Silvestri Oficial	

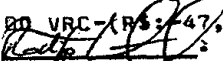


Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO:

... de nº.047/99. Custas- 1.260,00 VBC- (R\$-47,25). Cantagalo,-
15 de Setembro de 1.999. Dou fa. 

R-02 / Mat. 516 - Protocolo. 8786 de 27/03/2008.

Procede-se ao Registro do Loteamento, com área de 72.600,00m², (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), conforme PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, (aqui arquivados), aprovados pela Prefeitura Municipal de Goioxim-Pr., e demais repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Registro de Imóveis. Loteamento esse contendo 72.600,00m²(setenta e dois mil metros quadrados), divididos em: 15 (quinze) QUADRAS, e estas subdivididas em 137 (cento e trinta e sete) LOTES, sendo que, 53.689,04m²(cincoenta e tres mil, seiscentos e oitenta e nove metros quatro centímetros quadrados), a área dos Lotes e 18.910,96m²(dezoito mil, novecentos e dez metros e noventa e seis centímetros quadrados), a área das Ruas, que ficam para o DOMINIO DO MUNICIPIO DE CANTAGALO. O LOTEAMENTO denomina-se "DE PAULA". A requerimento do proprietário- PEDRO DE PAULA XAVIER, antes já qualificado e identificado, procedeu-se a este Registro.

QUADRA 1

LOTE	AREA
01	498,81m ²
02	452,27m ²
03	433,45m ²
04	430,47m ²
05	427,50m ²
06	424,52m ²
07	421,55m ²
08	418,57m ²
09	415,59m ²
10	414,10m ²
11	409,84m ²
12	406,88m ²
13	403,08m ²
14	456,48m ²
15	375,00m ²

QUADRA 2

LOTE	AREA
01	502,50m ²
02	337,50m ²
03	360,00m ²
04	523,50m ²
05	367,50m ²
06	360,00m ²
07	360,00m ²
08	360,00m ²
09	360,00m ²
10	360,00m ²
11	360,00m ²
12	360,00m ²
13	360,00m ²

continua na folha 2

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA 2

Matrícula N.º 516

RUBRICA

14	360,00m ²
15	360,00m ²
16	360,00m ²
17	360,00m ²
18	360,00m ²
19	375,00m ²
20	375,00m ²
21	375,00m ²
22	375,00m ²

QUADRA 3

LOTE	ÁREA
01	586,53m ²
02	326,48m ²
03	325,18m ²
04	324,53m ²
05	322,58m ²
06	321,93m ²
07	403,79m ²

QUADRA 4

LOTE	ÁREA
01	454,59m ²
02	387,83m ²
03	384,85m ²
04	381,88m ²
05	380,39m ²
06	377,41m ²
07	433,27m ²

QUADRA 5

LOTE	ÁREA
01	390,00m ²
02	390,00m ²
03	390,00m ²
04	390,00m ²
05	360,00m ²
06	360,00m ²
07	360,00m ²
08	360,00m ²
09	360,00m ²
10	360,00m ²

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Continua no verso



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

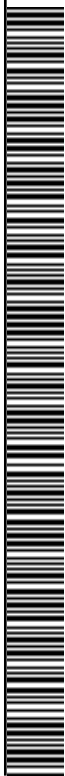
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO	
1	390,00m ²
2	390,00m ²
3	390,00m ²
4	390,00m ²
QUADRA 6	
ÁREA	
LOTE 01	395,75m ²
02	305,47m ²
03	303,64m ²
04	303,04m ²
05	301,83m ²
06	298,02m ²
07	395,53m
QUADRA 7	
ÁREA	
LOTE 01	427,07m ²
02	364,28m ²
03	359,81m ²
04	356,84m ²
05	353,86m ²
06	315,93m ²
07	405,95m ²
QUADRA 8	
ÁREA	
LOTE 01	375,00m ²
02	375,00m ²
03	375,00m ²
04	375,00m ²
05	360,00m ²
06	360,00m ²
07	360,00m ²
08	360,00m ²
09	360,00m ²
10	360,00m ²
11	375,00m ²
12	375,00m ²
13	375,00m ²
14	375,00m ²
QUADRA 09	
ÁREA	
LOTE 01	379,52m ²
02	288,77m ²
03	287,63m ²
04	286,49m ²
05	285,30m ²

continua na folha 3 Segue

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX49 76R3C H7CKA 4B8CY



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

3

Registro N.º 516

RUBRICA

06 284,12m²
07 373,17m²

QUADRA 10
LOTE ÁREA
01 415,07m²
02 410,69m²
03 406,31m²
04 401,93m²
05 397,48m²
06 398,88m²

QUADRA 11
LOTE ÁREA
01 396,00m²
02 396,00m²
03 396,00m²
04 396,00m²
05 348,00m²
06 348,00m²
07 348,00m²
08 348,00m²
09 348,00m²
10 348,00m²
11 394,87m²
12 395,62m²
13 396,75m²
14 398,25m²

QUADRA 12
LOTE ÁREA
01 389,59m²
02 282,23m²
03 281,89m²
04 280,49m²
05 279,84m²
06 277,88m²
07 358,54m²

QUADRA 13
LOTE ÁREA
01 394,86m²

Continua no verso

Registro de Imóveis

■ Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

LOTE	QUADRA 14
	ÁREA
01	476,25m ²
02	558,75m ²
03	405,00m ²
04	405,00m ²
05	555,00m ²

LOTE	QUADRA 15
	ÁREA
01	354,97m ²
02	282,68m ²
03	282,03m ²
04	499,75m ²

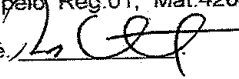
Que o Presente Registro, foi efetuado nos termos da Seção 12 - 16.12.1 e 15.12.2 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, o no disposto nos Artºs.223 e 225 § 1º da Lei 6.015, de 31/12/2003, Lei dos Registros Públicos.

EMOL: 4.312,00VRC(R\$452,76)

Cantagalo, 27 de Março de 2008.. Dou fé, 


Av.-03 / Mat. 516 - Protocolo. 8982 de 28/5/2008

CERTIFICO QUE, da área supra descrita e matriculada foi Transferido o Lote nº13, da Quadra 05, com área de 390,00m², pelo Reg.01, Mat.4203, Lº.02, à CANDIDA DO BONFIM AIRES, nesta mesma data.

Cantagalo, 23 de junho de 2008. Dou fé, 

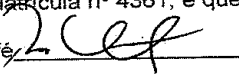
Av.-04 / Mat. 516 - Protocolo. 8983 de 28/5/2008

CERTIFICO QUE, da área supra descrita e matriculada foi Transferido o Lote nº14, da Quadra 05, com área de 390,00m², pelo Reg.01, Mat.4204, Lº.02, à MARIA LICÉRIA DO BONFIM AYRES e s/mar.ANTONIO PEREIRA AYRES, nesta mesma data.

Cantagalo, 23 de junho de 2008. Dou fé, 

AV-05/516 - Protocolo nº 9873 de 16/2/2009 -


CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 375,00m², Lote 04 da Quadra 08, que tornou-se a Matrícula nº 4361, e que pelo R-01 foi transferido a HERIVELTON ADRIANO BARRETO.

Cantagalo, 16 de fevereiro de 2009. Dou fé, 

AV-06/516 - Protocolo nº 11063 de 23/2/2010 -

CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 316,00m², que tornou-se a Matrícula nº 4.627, de propriedade de MARIO SERGIO CHAVES MACHINER.

Cantagalo, 23 de fevereiro de 2010. Dou fé, 

AV-07/516 - Protocolo nº 13386 de 03/10/2011 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 375,00m², lote 03, quadra 08, que tornou-se a Matrícula nº 5.199 deste Ofício, de propriedade de ISRAEL GERONIMO ALVES e s/m FRANCISCA AYRES ALVES. Cantagalo, 06 de outubro de 2011. Dou fé, 

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 4

Registro N.º

516

RUBRICA

R-08/516 - Protocolo nº 13419 de 11/10/2011 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 10/10/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Laercio Franco Junior Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 115.34.2010.8.16.0060, em que **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADOS:** PEDRO DE PAULA XAVIER CPF 282.805.479-91, **OBJETO:** Os seguintes Lotes 01 a 04, com área total de 396,00m² cada, mais os Lotes 05 e 06, com área de 348,00m² cada, com total de 2.280,00m², da Quadra 11, do Loteamento "DE PAULA" objeto desta matrícula, de propriedade do EXECUTADO, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 23.256,82 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e dois centavos). **FUNREJUS** devidamente recolhido pela guia nr. 110880003100036372, no valor de R\$46,51 em 11/10/2011. **EMOL:** 30% de 3.652,00 VRC - (R\$154,48). Cantagalo, 14 de outubro de 2011. Dou fé.

R-09/516 - Protocolo nº 13422 de 11/10/2011 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 10/10/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Laercio Franco Junior Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1433.86.2010.8.16.0060, em que **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADOS:** PEDRO DE PAULA XAVIER CPF 282.805.479-91, **OBJETO:** Os seguintes Lotes 07 a 09, da Quadra 11, com área de 348,00m² cada, com total de 1.044,00m², do loteamento denominado "DE PAULA" objeto desta matrícula, de propriedade do EXECUTADO, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 23.256,82 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e dois centavos). **FUNREJUS** devidamente recolhido pela guia nr. 110880003200036372, no valor de R\$46,51 em 11/10/2011. **EMOL:** 30% de 3.652,00 VRC - (R\$154,48). Cantagalo, 14 de outubro de 2011. Dou fé.

R-10/516 - Protocolo nº 14126 de 14/03/2012 - **TÍTULO:** De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12/03/2012, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedida por determinação do Exma. Sra. Dra. Laercio Franco Junior Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 794-34.2011.8.16.0060, em que **EXEQUENTE:** IAP - INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ e **EXECUTADO:** PEDRO DE PAULA XAVIER CPF 282.805.479-91, **OBJETO:** Os seguintes Lotes 10 a 14, da Quadra 11, com área total de 1.933,49m², do loteamento denominado "DE PAULA" objeto desta matrícula, de propriedade do EXECUTADO, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 43.316,11 (quarenta e três mil, trezentos e dezesseis reais e onze centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de PEDRO DE PAULA XAVIER, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, **FUNREJUS** devidamente recolhido pela guia nr. 11080012400036372, no valor de R\$86,63, em 14/03/2012. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 14 de março de 2012. Dou fé.

AV-11/516 - Protocolo nº 14297 de 20/04/2012 - **CERTIFICO** que, da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 303,64m², lote 03 da quadra 06, que tomou-se a Matrícula nº 5566 de propriedade de Maria da Luz Lubacheski Amaral. Cantagalo, 23 de abril de 2012. Dou fé.

AV-12/516 - Protocolo nº 14455 de 23/05/2012 - **CERTIFICO** que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 360,00, LOTE 18 DA QUADRA 02, que tomou-se a Matrícula nº 5.611 deste Ofício. Cantagalo, 23 de maio de 2012. Dou fé.

AV-13/516 - Protocolo nº 14714 de 02/07/2012 - **CERTIFICO** que da área supra descrita e

Continua no verso

Registro de Imóveis

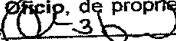
Cantagalo - Paraná

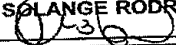
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

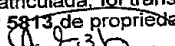
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

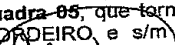
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

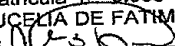
CONTINUAÇÃO

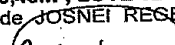
matriculada, foi transferida a área de 360,00m², lote 08, quadra 02, que tornou-se a Matrícula nº 5.686 deste Ofício, de propriedade de DANIELA CRISTINA TIRTCH. Cantagalo, 02 de julho de 2012. Dou fé. 

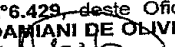
AV-14/516 - Protocolo nº 14723 de 04/07/2012 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 375,00 Lote 14, quadra 08, que tornou-se a Matrícula nº 5695, de propriedade de SOLANGE RODRIGUES e ELISANGELA RODRIGUES. Cantagalo, 04 de julho de 2012. Dou fé. 

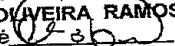
AV-15/516 - Protocolo nº 15343 de 15/10/2012 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 433,27m², LOTE 07, QUADRA 04, que tornou-se a Matrícula nº 5813 de propriedade do MUNICIPIO DE CANTAGALO. Cantagalo, 17 de outubro de 2012. Dou fé. 

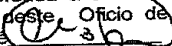
AV-16/516 - Protocolo nº 16396 de 10/07/2013 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 360,00m², lote 06, quadra 05, que tornou-se a Matrícula nº 6.038 deste Ofício, de propriedade de JOÃO MARIA CORDEIRO, e s/m SEBASTIANA PAZ CORDEIRO. Cantagalo, 18 de julho de 2013. Dou fé. 

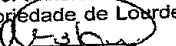
AV-17/516 - Protocolo nº 16549 de 14/08/2013 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 379,52m², LOTE 01, QUADRA 09, que tornou-se a Matrícula nº 6.055 deste Ofício, de propriedade de ALCEU FRANCISCO LORSCHTEITER E JUCELIA DE FATIMA FOGAÇA, pelo R-01 da Mat.6.055. Cantagalo, 16 de agosto de 2013. Dou fé. 

AV-18/516 - Protocolo nº 17819 de 12/06/2014 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 326,48m², LOTE 02 QUADRA 03, que tornou-se a Matrícula nº 6377 deste Ofício de propriedade de JOSNEI RESE E DANIELLE OLIVEIRA CARDOSO REGE, pelo R-01 da Mat. 6.377. Cantagalo, 01 de julho de 2014. Dou fé. 

AV-19/516 - Protocolo nº 18187 de 01/09/2014 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 360,00m², do lote 08, quadra 05, que tornou-se a Matrícula nº 6.429 deste Ofício de propriedade de CARLOS DE OLIVEIRA E JANETE DE MOURA DAMIANI DE OLIVEIRA, pelo R01 da Matrícula 6429. Cantagalo, 19 de setembro de 2014. Dou fé. 

AV-20/516 - Protocolo nº 18434 de 09/10/2014 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 373,17m², do lote 07, quadra 09, que tornou-se a Matrícula nº 6.453, deste Ofício de propriedade de ZENILDA MORAIS DOS SANTOS E SEBASTIÃO DE OLIVEIRA RAMOS, pelo R-01 da matrícula 6.453. Cantagalo, 22 de outubro de 2014. Dou fé. 

AV-21/516 - Protocolo nº 19819 de 20/10/2015 - Conforme Requerimento firmado por parte interessada, CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 396,00m² do lote 04, da quadra 11, que tornou-se a matrícula nº 6655, deste Ofício de propriedade de Pedro de Paula Xavier. Cantagalo, 20 de outubro de 2015. Dou fé. 

AV-22/516 - Protocolo nº 20488 de 27/04/2016 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 390,00m² (Lote 02 Quadra 05), que tornou-se a Matrícula nº 6.788 de propriedade de Lourdes Sadovski, pelo R-01, da Mat. 6.788. Cantagalo, 03 de maio de 2016. Dou fé. 

AV-23/516 - Protocolo nº 21126 de 16/09/2016 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 286,49m² (Lote 04 Quadra 09), que tornou-se a Matrícula nº 6.910 de propriedade de Marcia Terezinha Ferreira Ribeiro e s/m Daniel Ribeiro, pelo R-01, da

Continua na folha 5

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA
Folha: 5

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

Registro N.º 516

RUBRICA

Mat.6910. Cantagalo, 21 de setembro de 2016. Dou fé.

AV-24/516 - Protocolo nº 21296 de 28/10/2016 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de **348,00m²**, constituído pelo Lote nº 10 da Quadra nº 11 que tornou-se a Matrícula nº **6939** deste Ofício; foi transferida a área de **394,87m²**, constituído pelo Lote nº 11 da Quadra nº 11 que tornou-se a Matrícula nº **6940** deste Ofício; foi transferida a área de **395,62m²**, constituído pelo Lote nº 12 da Quadra nº 11 que tornou-se a Matrícula nº **6941** deste Ofício; foi transferida a área de **396,75m²**, constituído pelo Lote nº 13 da Quadra nº 11 que tornou-se a Matrícula nº **6942** deste Ofício; foi transferida a área de **398,25m²**, constituído pelo Lote nº 14 da Quadra nº 11 que tornou-se a Matrícula nº **6943** deste Ofício, de propriedade de INEZ JAVORSKI HEUPA e s/m SEBASTIAO HEUPA, pelo R-01 da Mat.516 deste Ofício. Ambas através da Carta de Arrematação expedida aos 19/09/2016, pelo Dr. Brian Frank, MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Cantagalo-Pr, em cumprimento a sentença dos autos de Carta Precatória 0000794-34.2011.8.16.0060 (projudi), **em que figuram como Exequente:** Instituto Ambiental do Paraná - IAP e como Executados: **PEDRO DE PAULA XAVIER**, Cantagalo, 01 de dezembro de 2016. Dou fé.

AV-25/516 - Protocolo nº 21296 de 28/10/2016 - TÍTULO - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Consoante Carta de Arrematação, objeto do R-01 das Matrículas 6.939, 6.940, 6.941, 6.942 e 6.943 deste Ofício e Av- 24 supra, em cumprimento a ordem exarada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Cantagalo-Pr, Dr. Brian Frank, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO da PENHORA**, objeto do R-08 da presente Matrícula. Emol. ½ 1.260,00 VRC - (R\$ 114,66). Cantagalo, 25 de novembro de 2016. Dou fé.

AV-26/516 - Protocolo nº 21296 de 28/10/2016 - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Consoante Carta de Arrematação, objeto do R-01 das Matrículas 6.939, 6.940, 6.941, 6.942 e 6.943 deste Ofício e Av-24 supra, em cumprimento a ordem exarada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Cantagalo-Pr, Dr. Brian Frank, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO da PENHORA**, objeto do R-09 da presente Matrícula. Emol. ½ 1.260,00 VRC - (R\$ 114,66). Cantagalo, 25 de novembro de 2016. Dou fé.

AV-27/516 - Protocolo nº 21296 de 28/10/2016 - TÍTULO - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Consoante Carta de Arrematação, objeto do R-01 das Matrículas 6.939, 6.940, 6.941, 6.942 e 6.943 deste Ofício e Av- 24 supra, em cumprimento a ordem exarada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Cantagalo-Pr, Dr. Brian Frank, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO da PENHORA**, objeto do R-10 da presente Matrícula. Emol. ½ 1.260,00 VRC - (R\$ 114,66). Cantagalo, 25 de novembro de 2016. Dou fé.

AV-28/516 - Procede-se a presente averbação de Retificação nos termos da Lei 10.931/04, **para tornar sem efeito as Avs. 25 e 26 supra**, as quais por um lapso foram lançadas equivocadamente, **permanecendo VIGENTE AS PENHORAS objeto dos R-08 e R-09 desta matrícula**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executado **Pedro de Paula Xavier**. Cantagalo, 10 de fevereiro de 2017. Dou fé.

AV-29/516 - Protocolo nº 21798 de 04/04/2017 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de **375,00m²** (Lote 19 Quadra 02), que tornou-se a Matrícula nº **7054** de propriedade de Carlos Gilberto da Rosa e s/m Madalena Salete da Rosa pelo R-01, da Mat. 7054. Cantagalo, 11 de abril de 2017. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 26/05/2017

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
uUDZZ . Tuq8d . ZGqQr - kyNLG
. kZ7kV
Consulte esse selo em
<http://funarpem.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX49 76R3C H7CKA 4B8CY