

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 1

Registro N.º

2.560

RUBRICA

Imóvel: Terreno rural, com área de 614.303,18m<sup>2</sup>, (seiscentos e quatorze mil, trezentos e três metros e dezoito centímetros quadrados) de terras de Agricultores localizado no Quinhão nº 10, na Sub-Divisão da Gleba nº 03 do Imóvel denominado Cavaco, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: **COMEÇANDO** em um marco de cerne cravado próximo da margem do Arroio Paiol Velho na linha perimétrica na divisa do quinhão 16 pertencentes a Darci Delalibera, e terras pertencentes à Vicente Kuskoski, segue por uma linha seca e linha divisória confrontando com terras do quinhão 06 pertencente à Darci Delibera, com um percurso retilíneo a rumo de NW 72°15'SE mediu-se 291,00mts, onde cravou-se um marco de cerne na divisa do quinhão 06 pertencente a Catarina Rodrigues Mendes, com um rumo de NW 72°15'SE mediu-se 515,00mts, onde cravou-se um marco de cerne na divisa do quinhão nº 06 e 03. Deste marco segue por uma linha seca e divisória com um percurso retilíneo confrontando com terras do quinhão 03 pertencentes ao Sr. Francisco Mazur de Souza, com os rumos sucessivos de NW 72°15'SE mediu-se 275,00m<sup>2</sup> onde cravou-se um marco de cerne a rumo de NW 58°15'SE mediu-se 185,00mts, onde cravou-se um marco de cerne na divisa dos quinhões nºs 03 E 08. Deste marco segue por uma linha seca e divisória com um percurso retilíneo, confrontando com terras do quinhão 08 pertencentes a Dirceu Rodrigues Calixtro, com o rumo de NE 29°30'SW e mediu-se 257,00mts, onde cravou-se um marco de cerne próximo da margem do Arroio do Dirceu na linha, poligonal. Deste marco segue pela linha poligonal constituída pelo Arroio do Dirceu em sua margem direita no sentido descendente confrontando com terras do quinhão 08 pertencente a Dirceu Rodrigues Calixtro, com vários rumos sucessivos mediu-se no caminhamentos de ordenadas 149,00mts, onde cravou-se um marco de cerne próximo da margem do referido Arroio do Dirceu na divisa dos quinhões nºs 08 e 13. Deste marco prossegue pela linha poligonal constituída pelo Arroio do Dirceu em sua margem direita no sentido descendente confrontando com terras do quinhão 13 pertencente a condômina Naldina Rodrigues da Silva, com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 175,00mts, onde cravou-se um marco de cerne próximo da margem do Arroio do Dirceu, na linha poligonal. Deste marco segue por uma linha seca e divisória com um percurso retilíneo, confrontando com terras do quinhão 13 pertencentes a Naldina Rodrigues da Silva, com o rumo de NW 9°30'SE mediu-se 542,50mts, onde cravou-se um marco de cerne, na linha perimétrica, na divisa do quinhão 13 acima descrito. Deste marco segue por duas linhas secas poligonais perimétricas com um percurso retilíneo, confrontando com terras pertencentes à João Dias dos Santos com rumos sucessivos de SE 82°00'NW mediu-se 395,00mts, onde encontra-se um marco de cerne, a rumo de SE 88°15'NW mediu-se 175,00mts, onde encontra-se um marco de cerne cravado próximo da margem do Arroio velho na linha perimétrica. Finalmente deste marco segue pela linha poligonal perimétrica constituída pelo Arroio Paiol Velho em sua margem direita no sentido descendente, confrontando com terras pertencentes a Odair Fontana e Vicente Kuskoski, com vários rumos sucessivos mediu-se pelo caminhamento de ordenadas 1.182,50mts, ligando-se no marco descrito na inicial na divisa do quinhão nº 16, onde começou a demarcação deste quinhão. **OBS** - Fica reservada a servidão de passagem de rede elétrica área e cabos telefônicos, inclusive estradas vicinais para os demais quinhões da presente divisão. **BENFEITORIAS** - não consta.

Proprietários em comum: **LAURENTINO RODRIGUES**, brasileiro, lavrador, C.I. 758.134-3, casado com **AMELIA ANTONIO FERNANDES RODRIGUES**, inscrita no CPF 704.967.309-91, C.I. 5.629.325-6, pelo Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Cantagalo - PR. Com área de 590.103,18m<sup>2</sup>.

**JOÃO MARIA DE MELLO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF 518.641.429-87, casado com **MARIANA GUARNERI DE MELLO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Cantagalo - PR. Com área de 24.200,00m<sup>2</sup>.

Registro anterior: Reg.01, 03 Mat.13.090, do 1º Ofício da Comarca de Guarapuava - PR. Cantagalo, 04 de Setembro de 2003. Dou fé.

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

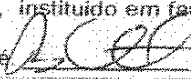
## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### CONTINUAÇÃO

#### Av-01 / Mat. 2560

CERTIFICO QUE, da Área supra descrita e matriculada, foram as áreas de 48.400,00m<sup>2</sup> e 48.400,00m<sup>2</sup>, Transferidas à ILTON JOSÉ WECKWERTH e LUIZ JOSÉ ESTEFANI, conforme consta de OBS. na Mat. de Origem.


RESSALVA-SE o USUFRUTO VITALÍCIO, instituído em favor de EVA JAROSZESKI; e ainda um TERMO DE COMPROMISSO com IBDF.

Cantagalo, 04 de Setembro de 2003. Dou fe 

#### Av-02 / Mat. 2560

Do requerimento do Sr. ROBERTO CARLOS MENDES DUTRA, solicitando abertura da matrícula do imóvel supra.

Emot: 60,00VRC(R\$6,30)

Cantagalo, 05 de setembro de 2003, Dou fe 

#### AV.03-Mat.2560 - Protocolo 8844 de 10/04/08.

TÍTULO: Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada nas notas do Tabelião, da Cidade de Laranjeiras do Sul/Pr., em seu L.º 289, fls.127, em 04/05/07.

#### OUTORGANTES CEDENTES

-IRACEMA BOARIA DA ROCHA, inscrita no CPF 498.754.509-87, C.I. 6.450.376-6/PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Arapongas, 47, na cidade de Almirante Tamandaré-PR.

-CLAITON BOARIA DA ROCHA, inscrito no CPF 027.556.749-46, C.I. 6.450.376-6/PR, brasileiro, solteiro, maior, técnico em Contabilidade, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, s/nº, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-PR.

-MIRIÁ BOARIA DA ROCHA, inscrita no CPF 030.050.229-00, C.I. 6.450.794-0/PR, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Rogério Gomes, 333, na cidade de Pinhais-PR.

-SEBASTIÃO PAZ DA ROCHA, inscrito no CPF 153.159.679-72 e sua mulher FLORENTINA JOSEFI DA ROCHA, inscrita no CPF 000.000.000-00, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Cavichiole, 141, Abranches, na cidade de Curitiba-PR.

-PEDRO ALÍPIO PAZ DA ROCHA, inscrito no CPF 394.981.589-91, comerciantes e sua mulher TEREZINHA NADIR DA ROCHA, inscrita no CPF 000.000.000-00, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Faizão, s/nº, Vila das Palmeiras, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

-LUIZ PAZ DA ROCHA, inscrito no CPF 554.319.179-00, C.I. 3.244.498-9/PR, comerciante e sua mulher VANDA DA ROCHA, inscrita no CPF 761.429.659-15, C.I. 35.412.457-0/PR, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, 2971, Boqueirão, na cidade de Curitiba-PR.

-GUILHERME GAWLIK KAVA, inscrito no CPF 282.784.889-91, C.I. 1.654.571-6/PR, comerciante e sua mulher ZANAÍDA DA ROCHA KAVA, inscrita no CPF 876.337.109-00, C.I. 5.745.504-7/PR, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nicodemos Zequin, 1601, Uberaba, na cidade de Curitiba-PR.

-VIANEY JOÃO BARIVIERA, inscrito no CPF 488.049.759-20, C.I. 4.989.700-6/PR, comerciante e sua mulher ROSA DA ROCHA BARIVIERA, inscrita no CPF 849.731.379-87, C.I. 3.086.572-3/PR, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gianine, 624, Jardim Gianine, na cidade de Almirante Tamandaré-PR.

-ADÃO GAWLIK KAVA, inscrito no CPF 197.946.309-34, C.I. 941.213-1/PR, agricultor e sua mulher LEONOR DA ROCHA KAVA, inscrita no CPF 006.114.219-09, C.I. 4.822.037-1/PR, agricultora, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Vera Cruz, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

-OSVALDO PAZ DA ROCHA, inscrito no CPF 554.278.809-25, C.I. 4.142.250-2/PR, comerciante e seu marido AGLAIR FALAVINHA ROCHA, inscrito no CPF 456.429.909-34, C.I. 3.471.510-6/PR, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Carlos Henrique Castor, 445, Pilarzinho, na cidade de Curitiba-PR.

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

FOLHA 02

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

2.560

RUBRICA

-BENTO PAZ DA ROCHA, inscrito no CPF 643.481.489-53, C.I. 3.471.510-6/PR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua João Gianine, 624, Jardim Geanine, na cidade de Admirante Tamandaré-PR.

-ANTONIO GETESKI, inscrito no CPF 333.196.009-82, C.I. 1.810.724/PR, agricultor e sua mulher FATIMA DEJACI GETESKI, inscrita no CPF 029.410.349-00, C.I. 3.706.05709/PR, agricultora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Vera Cruz, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

### OUTORGADO CESSIONÁRIO:

-SILVESTRE MARCANSONI, inscrito no CPF 014.775.019-64, C.I. 7.638.839-3/PR, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa, s/nº, na cidade de Vimond-PR.

OBJETO: a área objeto desta Matrícula. Relativamente ao Espólio de FRANCISCO JOSÉ DA ROCHA E S/M. EMILIA PAZ DA ROCHA.

VALOR: R\$16.000,00(dezesseis mil reais).

Documentos: ITBI GR032/07, R\$317,50, em data de 11/05/07, juntamente com a área da Mat. 1.118, Lº 02. Funrejus recolhido, R\$16,00, em 19/06/07, juntamente com outra área.

EMOL: ½ de 3.285,00VRC (R\$172,50)-Atualizado conforme Tabela Municipal vigente.

Cantagalo, ..... Abril de 2008. Dou fé. 

Av-04 / Mat. 2560 - Protocolo. 8844 de 11/4/2008

CERTIFICO QUE, foi efetuada a averbação da Certidão de Óbito nº.1166, Lº C-004, fls.042, datada de 05/05/08, do Registro Civil desta Cidade, na qual consta o óbito da Srª. EVA JAROSZESKI, ocorrido em 05/07/1994.

Emol: ½ de 60,00 VRC (R\$6,30).

Selo R\$2,00.

Cantagalo, 05 de maio de 2008, Dou fé. 

R-05 / Mat. 2560 - Protocolo. 9039 de 10/06/2008.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu Lº 46-N, fls.088/097, em 07/04/08.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE LAURENTINO RODRIGUES.

### ADQUIRENTES:

-AMÉLIA ANTONIO FERNANDES RODRIGUES, brasileira, viúva, C.I.-5.629.325-6/PR e C.I.-704.967.309-91, residente e domiciliada na Localidade Cavaco-Cantagalo/PR

-SERAFIM RODRIGUES, inscrito no CPF 705.110.049-15, C.I. 4.917.357-1/PR, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Localidade Linha Nova, na cidade de Cantagalo-PR.

-QUEONICE APARECIDA RODRIGUES, inscrita no CPF 015.688.889-02, C.I. 7.357.606-7/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na Vila Nova, na cidade de Cantagalo-PR.

-LAURENTINO RODRIGUES FILHO, inscrito no CPF 705.131.809-82, C.I. 4.948.211-6/PR, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado, na cidade de Claudia-MT.

-MANOEL RODRIGUES CALIXTO, inscrito no CPF 299.009.309-59, C.I. 1.122.221/PR, brasileiro, solteiro, maior, capaz,, residente e domiciliado na Rua Ferreira Mendes, 769, na cidade de Claudia-MT.

-ALAOR RODRIGUES, inscrito no CPF 387.338.389-68, C.I. 2.040.912/PR, agricultor e sua mulher DIVANI FRANCISCA ALMEIDA RODRIGUES, inscrita no CPF 308.220.502-00, C.I. 181.695/PR, professora, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Acrelandia-AC.

-MADALENA RODRIGUES TEIXEIRA, inscrito no CPF 705.032.149-49, C.I. 4.526.362-0/PR, costureira e seu marido JOSÉ FRANCISCO FERREIRA TEIXEIRA, inscrito no CPF 587.042.059-87, C.I. 4.526.354-0/PR, armador, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vendelino Dome, 200, na cidade de

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

vcajs



# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### CONTINUAÇÃO

Ilha da Figueira-Guaramirim/SC.

-**TEREZA DE JESUS FORGIARINI**, inscrita no CPF 967.832.229-34, C.I. 7.934.382-0/PR, agricultora e seu marido **WALMOR FORGIARINI**, inscrito no CPF 336.801.839-88, C.I. 3.050.191-8/PR, mineiro, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Estrada Geral s/nº-Farroupilha, na cidade de Treviso-SC.

-**ZILDA RODRIGUES BILIERI**, inscrito no CPF 001.546.031-20, C.I. 1492611-3/MT, do lar e seu marido **JAIR BILIERI**, inscrito no CPF 211.650.179-20, C.I. 3.780.395-2/PR, autonomo, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, 1241, na cidade de Cláudia-MT.

-**IZABEL RODRIGUES DA SILVA**, inscrita no CPF 886.560.981-87, C.I. 975.425/MT, do lar e seu marido **ARNALDO CASTILHOS DA SILVA**, inscrito no CPF 345.796.051-87, C.I. 2.114.597/PR, autonomo, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, 1245, na cidade de Cláudia-MT.

-**MARLI RODRIGUES**, inscrita no CPF 000.351.469-23, C.I. 9.213.203.0/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, agricultora, residente e domiciliada na Localidade Linha Nova, na cidade de Cantagalo-PR., todos representados por seu **Procurador- SERAFIM RODRIGUES**, já qualificado, sendo o Sr. Manoel Rodrigues Calixto, conforme Procuração no Lº P-45, fls.037/038, em 30/10/07 no 2º Ofício Extrajudicial de cláudia-MT., a Srª Divani Francisca Almeida Rodrigues e s/mar. Alair Rodrigues, Procuração no Lº 011, fls.165, Tab. de notas da Comarca de Acrelândia-AC, em 27/11/07; a Srª Tereza de Jesus Forgiarini e s/m. Walmor Forgiarini, Procuração no Lº 07, fls.68, do Tab. de Treviso/SC, em 24/01/08; o Sr. Jair Biliéri, Procuração no Lº P-45, fls.031/032, no 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia-MT, em 26/10/07; o Sr. Arnaldo Castilhos da Silva, Procuração no Lº P-45, fls.039/040, 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia-MT, em 30/10/07; a Srª Madalena Rodrigues Teixeira e s/mar. José Francisco Ferreira Teixeira, Procuração lavrada nas notas do Tab. desta Cidade, Lº 25-P, fls.169/170, em 26/12/07; a Srª Queonice Aparecida Rodrigues, Zilda Rodrigues Biliéri, Izabel Rodrigues da Silva, Marli Rodrigues, Laurentino Rodrigues Filho e Alair Rodrigues, Procuração das notas do Tab. desta Cidade, Lº 25-P, fls.136/138, em 23/10/07.


**OBJETO:** a sua área de **590.103,18m²**(quinhentos e noventa mil, cento e tres metros e dezoito centímetros quadrados), na proporção de **50%** à **viúva meeira**, no valor de **R\$36.576,60** e **1/10** à **cada herdeiro**, no valor de **R\$3.657,66**.

**VALOR:** R\$ 73.153,20 (setenta e tres mil, cento e cinquenta e tres reais e vinte centavos).

**DOCUMENTOS:** ITCMD recolhido, R\$1.463,06, em 04/04/08-Autenticação Banco do Brasil S/A 4.211.3A2.458.66EA10. Funrejus recolhido, R\$146,31, em 08/04/08. DOI emitida. Negativas de Feitos Ajuizados de 07/04/08. CCIR 0305060024. Cadastrada no INCRA sob nº 723.061.105.368-2. Distribuída pelo Tabelionato. Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural-NIRF 0.865.855-2. Certidões Conjuntivas Negativas de débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, de 19/02/08. Negativa da Prefeitura Municipal desta Cidade de 20/02/08.

**EMOL.:** 4.312,00VRC (R\$452,76).

Selo R\$2,00.

Cantagalo, 10 de Junho de 2008. Doa fe 

R-06 / Mat. 2560 - Protocolo. 9039 de 10/06/2008.

**TITULO:** Escritura Pública de Doação e Transferência dos Direitos de Meação, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu Lº 46-N, fls.088/097, em 07/04/08.

**DOADORA:** **AMÉLIA ANTONIO FERNANDES RODRIGUES**, brasileira, viúva, C.I-5.629.325-6/PR e CIC-704.967.309-91, residente e domiciliada na Localidade Cavaco-Cantagalo/PR

**DONATÁRIOS:**

-**SERAFIM RODRIGUES**, inscrito no CPF 705.110.049-15, C.I. 4.917.357-1/PR, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Localidade Linha Nova, na cidade de Cantagalo-PR.

-**QUEONICE APARECIDA RODRIGUES**, inscrita no CPF 015.688.889-02, C.I. 7.357.606-7/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na Vila Nova, na cidade de Cantagalo-PR.

-**LAURENTINO RODRIGUES FILHO**, inscrito no CPF 705.131.809-82, C.I. 4.948.211-6/PR.

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

R-06/03

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 3

Registro N.º

2.560

RUBRICA

brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado, na cidade de Cláudia-MT.

-**MANOEL RODRIGUES CALIXTO**, inscrito no CPF 299.009.309-59, C.I. 1.122.221/PR, brasileiro, solteiro, maior, capaz,, residente e domiciliado na Rua Ferreira Mendes, 769, na cidade de Cláudia-MT.

-**ALAIOR RODRIGUES**, inscrito no CPF 387.338.369-68, C.I. 2.040.912/PR, agricultor e sua mulher **DIVANI FRANCISCA ALMEIDA RODRIGUES**, inscrita no CPF 308.220.502-00, C.I. 181.695/PR, professora, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Acrelândia-AC.

-**MADALENA RODRIGUES TEIXEIRA**, inscrito no CPF 705.032.149-49, C.I. 4.526.362-0/PR, costureira e seu marido **JOSÉ FRANCISCO FERREIRA TEIXEIRA**, inscrito no CPF 587.042.059-87, C.I. 4.526.354-0/PR, armador, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vendelino Dome, 200, na cidade de Ilha da Figueira-Guaranirim/SC.

-**TEREZA DE JESUS FORGIARINI**, inscrita no CPF 967.832.229-34, C.I. 7.934.362-0/PR, agricultora e seu marido **WALMOR FORGIARINI**, inscrito no CPF 336.801.839-68, C.I. 3.050.191-8/PR, mineiro, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Estrada Geral s/nº-Farrupilha, na cidade de Treviso-SC.

-**ZILDA RODRIGUES BILIERI**, inscrito no CPF 001.546.031-20, C.I. 1492611-3/MT, do lar e seu marido **JAIR BILIERI**, inscrito no CPF 211.650.179-20, C.I. 3.780.395-2/PR, autonomo, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, 1241, na cidade de Cláudia-MT.

-**IZABEL RODRIGUES DA SILVA**, inscrita no CPF 886.560.981-87, C.I. 975.425/MT, do lar e seu marido **ARNALDO CASTILHOS DA SILVA**, inscrito no CPF 345.796.051-87, C.I. 2.114.597/PR, autonomo, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, 1245, na cidade de Cláudia-MT.

-**MARLI RODRIGUES**, inscrita no CPF 000.351.469-23, C.I. 9.213.203-0/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, agricultora, residente e domiciliada na Localidade Linha NOva, na cidade de Cantagalo-PR., todos representados por seu Procurador- **SERAFIM RODRIGUES**, já qualificado, sendo o Sr.Manoel Rodrigues Calixto, conforme Procuração no Lº.P-45, fls.037/038, em 30/10/07 no 2º Ofício Extrajudicial de cláudia-MT., a Srª Divani Francisca Almeida Rodrigues e s/mar.Alaor Rodrigues, Procuração no Lº011, fls165, Tab. de notas da Comarca de Acrelândia-AC, em 27/11/07; a Srª Tereza de Jesus Forgiarini e s/m.Walmor Forgiarini, Procuração no Lº 07, fls.68, do Tab. de Treviso/SC, em 24/01/08; o Sr.Jair Biliéri, Procuração no Lº.P-45, fls.031/032, no 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia-MT, em 26/10/07; o Sr. Arnaldo Castilhos da Silva, Procuração no Lº P-45, fls.039/040, 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia-MT, em 30/10/07; a Srª Madalena Rodrigues Teixeira e s/mar. José Francisco Ferreira Teixeira. Procuração lavrada nas notas do Tab. desta Cidade, Lº 25-P, fls.169/170, em 26/12/07; a Srª Queonice Aparecida Rodrigues, Zilda Rodrigues Biliéri, Izabel Rodrigues da Silva, Marli Rodrigues, Laurentino Rodrigues Filho e Alaor Rodrigues, Procuração das notas do Tab. desta Cidade, Lº 25-P, fls.136/138, em 23/10/07.

**OBJETO:** a sua área objeto do Reg.05, retro.

**PREÇO:** R\$36.576,60(trinta e seis mil, quinhentos e setenta e seis reais e sessenta centavos).

**DOCUMENTOS:** ITCMD recolhido, R\$1.463,06, em data de 04/04/08, Autenticação Banco do Brasil S/A, F.069.E08.EC2.EBD.4B7. Funrejus recolhido, R\$73,16, em 08/04/08.

**EMOL:** 4.312,00VRC (R\$452,76).

Selo R\$2,00.

Cantagalo, 10 de Junho de 2008. Dou fe. 

R-07 / Mat. 2560 - Protocolo 9039 de 10/06/2008.

Título: Escritura Pública de Inventário, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu Lº46-N, Fis.088/097, em 07/04/08.

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### CONTINUAÇÃO

#### Nus-Proprietários:

- SERAFIM RODRIGUES
- QUENICE APARECIDA RODRIGUES,
- LAURENTINO RODRIGUES FILHO,
- MANOEL RODRIGUES CALISTO,
- ALAOR RODRIGUES e sm.DIVANI FRANCISCA ALMEIDA RODRIGUES,
- MADALENA RODRIGUES TEIXEIRA e s/mar.JOSÉ FRANCISCO FERREIRA TEIXEIRA,
- TEREZA DE JESUS FORGIARINI e s/mar.WALMOR FORGIARINI,
- ZILDA RODRIGUES BILIERI e s/mar.JAIR BILIERI,
- IZABEL RODRIGUES DA SILVA e s/mar.ARNALDO CASTILHOS DA SILVA, e
- MARLI RODRIGUES,

Usufrutuária: AMÉLIA ANTONIO FERNANDES RODRIGUES, brasileira, viúva, C.I-5.629.325-6/PR e CIC-704.967.309-91, residente e domiciliada na Localidade Cavaco-Cantagalo/PR

Objeto: O usufruto recai sobre a área de **295.051,59m<sup>2</sup>**(duzentos e noventa e cinco mil, cinquenta e um metros e cinquenta e nove centímetros quadrados)..

Valor: R\$36.000,00(trinta e seis mil reais).

Condições: área essa que a viúva meeira exercerá o Usufruto vitalício nos termos do Título VI, Capítulo I, artº.1390 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro.

Documentos: ITBI recolhido, R\$.720,00, em 09/06/08, Autenticação Banco do Brasil S/A-1.DFO.D2C.E1F.145.792. Isento do Recolhimento da DOI. Distribuído pelo Tabelionato.

Emot: ½ de 4.312,00VRC (R\$226,30)

Selo R\$3,00.

Cantagalo, 10 de Junho de 2008, Dou fé.

### R-08/2.560 - Protocolo nº 16501 de 05/08/2013 - COMPRA E VENDA.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 69-N, e Folha 058/060, em 02/07/2013.

ADQUIRENTE: **ARISTIDES SISNANDES**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da C.I. nº 12R/563.335//SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 148.728.119-68, residente e domiciliado na Localidade Linha Nova Cavaco, no município de Cantagalo-PR. TRANSMITENTE: **MARLI RODRIGUES**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I. nº 9.213.203.0//SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 000.351.469-23, residente e domiciliada na Localidade Linha Nova, no município de Cantagalo-PR.

OBJETO: A área de **25.400,00m<sup>2</sup>**. (vinte e seis mil e quatrocentos metros quadrados). PREÇO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). CONDIÇÕES: À vista. DOCUMENTOS: CCIR 2009 nº 09982216096, código da pessoa nº 02.081.245-0, código do imóvel Rural INCRA nº 723.061.105.368-2, módulo rural 26, 2213; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº. 0.865.855-2; ITBI guia 005806, recolhido em 31/07/2013, em R\$400,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$40,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este

Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. OBSERVAÇÕES: Consta na referida escritura que a área transferida constitui parte do quinhão hereditário recebido pela outorgante vendedora no dito inventário, não estando portanto, incluída na área objeto de Instituição de Usufruto Vitalício em favor de Amélia Antonio Fernandes Rodrigues, conforme R-07 supra.

Emot: 1/2 de 4.312,00VRC (R\$226,30) e o referido Usufruto Vitalício foi instituído somente sobre a área doada aos herdeiros pela citada Usufrutuária. EMOL: 3.285,00VRC - (R\$463,18). Cantagalo, 06 de agosto de 2013.

Dou fé.

### Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 11/07/2017

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim

Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

### FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

ZbtrT . bDvJQ . mPRYT - IUJMW . Pq3JY

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

### Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19

Selo: R\$4,40

Buscas: R\$0,54

Funrejus: R\$3,18