

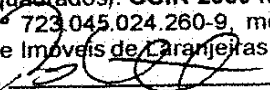
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL
Registro N.º 4.725

FICHA
Folha: 1
RUBRICA

IMÓVEL: Terreno situado no Imóvel Amola Faca ou Colonia Coronel Queiroz, zona rural do Município de Virmond, desta Comarca, com a área de 381.150,00m² (trezentos e oitenta e um mil, cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes características extraídas da matrícula de origem: Norte limita-se por linha reta de 440,00m no rumo de 86°00'NO confrontando com Teodoro Zapaoski; Leste limita-se por linha reta de 880,00m ao rumo de 4°00'NE, confrontando com Antonio Raitiski; Sul limita-se por linha reta de 415,00m rumo E-O confrontando com parte do mesmo imóvel pertencente ao mesmo espólio: Oeste limita-se por linha reta de 915,00m no rumo 2°20'SO, confrontando com Geraldo Segunda. **PROPRIETÁRIOS EM COMUM:** - **LADISLAU MALINOSKI BUSKIEVICZ**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 197.948.279-91, residente e domiciliado, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **LEONORA JAVORSKI**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 008.044.299-44, residente e domiciliada em Virmond, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **TEREZINHA KOVALSKI**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 043.630.559-36, residente e domiciliada em Virmond, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **WENCESLAU BUSKIEVICZ**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 369.497.879-97, residente e domiciliado em Virmond, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **NATALIA PENKAL**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 940.834.799-49, residente e domiciliada no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **JOSEFA BUSKIEVICZ**, portadora da C.I. nº 4.112.334/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 024.785.889-78, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **VANDA DANIELA BUSKIEVICZ**, brasileira, solteira, residente e domiciliada no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **MARIA DE LOURDES RUSSEN**, brasileira, casada, portadora de CI/RG n. 7.407.448-0 e inscrita no CPF/MF n. 021.074.939-36, residente e domiciliada na localidade de Rio Tapera, município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **FLAVINA BUSKIEVICZ**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 127.084.889-53, residente e domiciliada no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **MIGUEL BUSKIEVICZ**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 282.809.899-00, e s/m **EVA DE OLIVEIRA BUSKIEVICZ**, brasileira, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados); - **HENRIQUE MALINOSKI BUSKIEVICZ**, portador da C.I. nº 763.438/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 167.495.969-91, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR, com a área de 34.650,00m² (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados). **CCIR 2009 nº 03641438090**, código da pessoa nº 04099385-0, código do imóvel rural nº 723.045.024.260-9, módulo rural 15, 9734. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.618 Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul. Cantagalo, 25 de agosto de 2010. Dou fé, 

R-01/4.725 - Protocolo nº 15351 de 17/10/2012 - COMPRA E VENDA.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, com Instituição de Usufruto, lavrada nas notas do Tabelião Jonas Francisco de Souza, do Tabelionato de Virmond, desta Comarca, em seu Livro 32-E e Folha 038, em 20/07/2012. **ADQUIRENTE:** **LUCIANO ALBANI**, brasileiro, solteiro técnico agrícola, portador da Cédula de identidade RG nº 7.948.737-6-SSP/PR- Inscrito no CPF/MF sob nº 064.203.969-05, residente e domiciliado a Rua Peixoto de Azevedo nº 1544, Bairro Village, centro do município de Sorriso MT -PR, **GLACIEL DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portador da C.I. nº 10.903.547-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 072.952.929-00, residente e domiciliado na Rua Peixoto de Azevedo, no município de Sorriso -MT-. **TRANSMITENTE:** **MARIA DE LOURDES RUSSEN**, portadora da C.I. nº 7.407.448-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.074.939-36 e seu cônjuge **NICOLAU RUSSEN**, portador da C.I. nº 3.524.940-4/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob

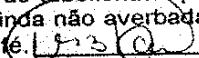
Continua no verso


Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

nº 575.237.899-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Rio Tapera, no município de Virmond-PR. **OBJETO: A área de 34.650,00m².** (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta metros quadrados). **PREÇO: R\$18.000,00** (dezoito mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** CCIR 2009 nº 058.151.460-95, código do imóvel Rural 723.045.024.260-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº0. 365.602-0; ITBI guia 014516, recolhido em 23/07/2012, em R\$ 600,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$60,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL: 3.285,00 VRC - (R\$ 463,18).** Cantagalo, 18 de outubro de 2012. Dou fé. 

R-02/4725 - Protocolo nº 15351 de 17/10/2012 - Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada às Fls.037, Livro 32-E aos 20/07/2012, nas notas do Tabelião Jonas Francisco de Souza, do Tabelionato de Virmond desta Comarca; **NUS-PROPRIETARIOS: LUCIANO ALBANI,** brasileiro, solteiro, técnico Agrícola, inscrito no CPF/MF sob nº 064.203.969-05, residente e domiciliado na Rua Peixoto de Azevedo nº 1544, Bairro Village, centro município de Sorriso, MT- **GLACIELI DOS SANTOS,** brasileira, solteira, do lar, portador da C.I. nº 10.903.547-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 072.952.929-00, residente e domiciliado na Rua Peixoto de Azevedo, no município de Sorriso- MT. **USUFRUATUÁRIOS: TEREZINHA ALBANI,** portadora do RG sob nº 4.610.820-5- inscrita no CPF/MF sob nº 039.833.919-82 e seu cônjuge **CLAIR CECATTO ALBANI,** agricultor, portador da C.I. nº 7.272.115-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 345.381.609-97, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade Rio Tapera, no município de Virmond-PR, **OBJETO: USUFRUTO VITALÍCIO sobre a área de 34.650,00m²** (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta metros quadrados), objeto do R-09, então avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). ITCMD-WEB-PR- Declaração nº201200037371-5, SEFA nº 2012101610012660 Documento N° 2012.00083726-6, recolhido em 16/10/2012, em R\$394,78, SEFA nº 2012101610025983, Documentos nº 2012.00083771-1, recolhido em 16/10/2012, em 394,78, Foram apresentados ao tabelião, quanto da lavratura da Escritura, todos os documentos necessários. Emol: 1.485,00 VRC (209,38) Cantagalo, 18 de outubro de 2012. Dou fé. 

R-03/4.725 - Protocolo nº 17053 de 20/11/2013 - COMPRA E VENDA.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Jonas Francisco de Souza, do Tabelionato de Virmond, desta Comarca, em seu Livro 37-E, e 0167/0170, em 25/09/2013. **ADQUIRENTE: MIGUEL BUSKIEVICZ,** portador da C.I. nº 1.604.696-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 282.809.899-00 e seu cônjuge **EVA DE OLIVEIRA BUSKIEVICZ,** portadora da C.I. nº 5.393.460-9-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 761.443.309-25, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Colonia coronel Queiroz, no município de Virmond-PR. **TRANSMITENTE: FLAVINA BUSKIEVICZ NAKONECZNY,** portadora da C.I. nº 8.191.563-6-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 027.984.719-07 e seu cônjuge **JOÃO KOSTEK NAKONECZNY,** portador da C.I. nº 6.469.847-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 200.161.669-49, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Campo das crianças, no município de Virmond-PR. **OBJETO: A área de 34.650,00 m².** (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta metros oitenta e um mil cento e cinquenta metros quadrados), **PREÇO: R\$ 17.875,00** (dezessete mil, oitocentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** CCIR 2009 nº 058.107.840 -76097 código da pessoa, 04.099.385-0, código do imóvel Rural INCRA nº 723.045.024.260-9; ha, módulo rural 15,9734; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº. 365.602-0; ITBI guia 017094, recolhido em 23/09/2013, em R\$ 78,75; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$78,75; DOI enviada pelo Tabelionato e também por

Continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL
Registro N.º **4.725**

FICHA
Folha: 2
RUBRICA
236

este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$ 607,99). Cantagalo, 22 de novembro de 2013. Dou fé. *236*

AV-04/4.725 - Protocolo nº 18978 de 31/03/2015 - CERTIFICO QUE, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de Cantagalo-Pr, de 12 de janeiro de 2015, expedida pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, assinada pelo Escrivão Juramentado **Liumar Cecchele**, na qual consta que, revendo em Cartório os livros de feitos, mais precisamente os Livros de Cível, neles ENCONTRA-SE Registrado a **distribuição 269**, de 12/11/2014, **NUU 0001482-88.2014.8.16.0060**, Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, onde figura como parte **Requerente- BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA - BANCO DLL BRASIL S/A** e **Requerido- MIGUEL BUSKIEVCZ** CPF 282.809.899-00. **Objeto-** A área de **69.300,00m²** de propriedade do Requerido, outrossim o valor da causa é de **R\$133.798,96**, tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06, Artº 615, Item a, do Código de Processo Civil Brasileiro. FUNREJUS guia nº 2400000000454467-0, valor R\$267,60 em 31/03/2015. EMOL: 30% de 4.312,00VRC (R\$267,03). Cantagalo, 31 de março de 2015. Dou fé. *236*

R-05/4.725 - Protocolo nº 20001 de 27/11/2015 - TÍTULO: De conformidade com o **Auto de Penhora**, lavrado em 17 de outubro de 2015, em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Brian Frank, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº **713-46.2015.8.16.0060**, em que **Exequirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR**, CNPJ 04.663.561/0001-21, e **Executada: EVA DE OLIVEIRA BUSKIEVCZ** CPF 761.443.309-25 e **OUTROS**, **OBJETO:** o imóvel com área de **34.650,00m²**, objeto desta matrícula, de propriedade da Executada, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$34.139,60** (trinta e quatro mil, cento e trinta e nove reais e sessenta centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de EVA DE OLIVEIRA BUSKIEVCZ e s/m MIGUEL BUSKIEVCZ, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora. FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 2400000000114858-0, no valor de R\$68,28, em 27/11/2015. EMOL: 30% de 4.312,00VRC - (R\$216,03). Cantagalo, 30 de novembro de 2015. Dou fé. *236*

R-06/4.725 - Protocolo nº 20113 de 22/12/2015 - TÍTULO: **PENHORA** - De conformidade com o **Termo de Penhora**, lavrado em 17/11/2015, expedido por determinação da MM. Juíza Substituta, Dra. ANA PAULA MENON LOUREIRO PIANARO ANGELO, da Secretaria Cível e Anexos, do Juízo Único deste Município e Comarca, de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL** sob nº **0001482-88.2014.8.16.0060**, em que **Exequirente: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A** CNPJ 05.040.481/0001-82 e **Executado: MIGUEL BUSKIEVCZ** CPF 282.809.899-00. **OBJETO:** o imóvel com área de **69.300,00m²**, objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$ 133.798,96** (cento e trinta e três mil, setecentos e noventa e oito reais e noventa e seis centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 24000000001184524-8, no valor de R\$267,60, em 22/12/2015. EMOL: 30% de 4.312,00VRC - R\$216,03. Cantagalo, 29 de dezembro de 2015. Dou fé. *236*

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 28/07/2017
236
 Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Roginski Pontim
Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
6zHtU · ubhFj · 9MwTp - KJE5F
· 4zKo4
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18