

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos	5020635-65.2010.4.04.7000
Requerente	Advocacia Geral da União
Requerido	Associação de Proteção à Maternidade e Infância Saza Lattes e Outros

Em cumprimento a Ordem Judicial **REAVALLIEI o seguinte:**

1. IMÓVEL abaixo descrito

Matrícula nº	3080	Registro de Imóveis de	Curitiba-Pr	3ª	Circunscrição
Endereço	Rua Alfredo Bufren, 285/37, apto.2001/2002, Centro, Curitiba-Pr				
Proprietário(a)	Bosco Azevedo & Cia Ltda		CNPJ 10.440.259/0001-87		
	MG Azevedo & Cia Ltda		CNPJ 11.553.505/0001-08		

APARTAMENTOS Nº 2001/2002, do Bloco A do Edifício Santos Andrade, com a área correspondente de 221,12 m², sendo 194,28m² de área construída e 26,84m² de área comum, fração ideal do solo de 0.1467038, duas vagas para estacionamento de veículos no subsolo, esta com fração ideal do solo de 0,00245570, com demais medidas e confrontações constantes da matrícula acima indicada.

Contendo: duas salas, uma sala de jantar, um escritório, um quarto, suíte, dois quartos, um banheiro, uma copa-cozinha, uma área de serviço, um terraço aberto na cobertura.

Ano de construção: 1973. Em bom estado de conservação.

Indicação Fiscal do apart. 2001: 12.026.038.061-0

Indicação Fiscal do apart. 2002: 12.026.038.062-8

1.2. BENFEITORIAS

Piso em porcelanato na cozinha e área de serviço.

1.3. REAVALIAÇÃO da nua- propriedade do imóvel de matrícula 3080 (Terreno + Construção: Apto 2001 +Apto 2002 (em razão de Usufruto sobre o mesmo segundo a doutrina equivale a 2/3 do valor total do imóvel)

Considerando as pesquisas junto a Imobiliárias, jornais, características de localização, finalidade e tempo de uso, mercado imobiliário que sofreu retração.

REAVALLIO o imóvel em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).

1.4. INFORMAÇÕES

Não considerei na reavaliação a área não averbada da cobertura externa, um terraço descoberto, cuja área aproximada seria de 360m².

1.5 INFRA-ESTRUTURA

Água	sim	Iluminação Pública	sim	Transporte Coletivo	sim
Esgoto	sim	Telefone	sim	Pavimentação	sim
Energia elétrica	sim	Calçada	sim	Comércio	sim
Escola	sim				

Curitiba, 16 de janeiro de 2017


Yuky Kojo Rodrigues
Oficial de Justiça Avaliadora