

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.  
Conjunto 502 - Fone 23-8331

**REGISTRO GERAL**

FICHA - R.  
-1- Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL  
C.P.F. 000515199 - 68

**MATRÍCULA N.º 8803**

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 501 (quinhentos e um), com a área construída exclusiva de 137,5750m², área construída comum de 53,73m² e a área construída global de 191,3050m², localizada do no 5º (quinto) andar ou 9º (nono) pavimento do Edifício Casa Alta, situado à rua Francisco Rocha nº 1.735, nesta Capital e a fração ideal de 0,033629 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este oriundo da unificação dos lotes nºs 449 e 451 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-052-028.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorrião, nesta Capital, medindo em seu todo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Francisco Rocha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 447, do lado esquerdo com o lote nº 448 e tendo 22,00m (vinte e dois metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com o terreno que faz frente para a rua Bruno Filgueira, de propriedade de Augusto Prolik, de forma retangular, encerrando a área de 1.100,00m².\*\*\*\*\*

PROPRIETÁRIOS - MOYSÉS BROMFMAN (C.I.nº 85.953/PR e CPF nº 000.149.409), industrial, médico e sua mulher Hilda Frischmann Bromfman (C.I.nº 66.260/PR e CPF nº 001.968.009), médica, brasileiros, casados, residentes nesta Capital.\*\*\*\*\*

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 2.031 do Registro Geral deste Cartório.\*\*\*\*\*  
Curitiba, 19 de junho de 1.980. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 2.031 do Registro Geral deste Cartório, supra citada, consta a observação de que as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação de todas as medidas, com exceção à medida de frente do imóvel matriculado, omitidas no respectivo registro anterior.\*\*\*\*\*

R-1- **8803** - Por escritura pública lavrada às fls. 395 do livro 351N/A, aos 9 de junho de 1.980, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, MOYSÉS BROMFMAN e sua mulher Hilda Frischmann Bromfman, com as identificações e qualificações supra, vende o imóvel a que se refere esta matrícula a REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ (C.I.nº 216.453/PR e CPF nº 076.889.039/04), brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, por Cr\$1.720.296,00 (hum milhão, setecentos e vinte mil, duzentos e noventa e seis cruzeiros), dos quais Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) referem-se ao valor da fração ideal do solo, incluídos nestes o valor de outros imóveis, sem condições. (Prot.nº 20.293/80-TIT nº 2090836-2-Custas:Cr\$2.371,00-betty/eai-5º). Curitiba, 19 de junho de 1.980. O Oficial:

AV-2-8.803 - Em decorrência de seu casamento com JOÃO EPAMINONDAS GUBERT, sob o regime da comunhão de bens, a adquirente REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ, mencionada no R-1 desta matrícula, segue no verso

CURITIBA - JUNTA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 17/05/2017

MATRÍCULA N.º 8803



CONTINUAÇÃO

trícula, passou a adotar o nome de REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ GUBERT, como comprova certidão do termo de casamento nº 242, lavrado às fls 116 do livro B-2, aos 07 de novembro de 1.980, no Cartório de Casamentos da 6ª zona desta Capital, a qual reproduzida em fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 58.259/90-D. (custas: 0,1 VRC=NCz\$22,98 - lsb/jk-P). Curitiba, 24 de fevereiro de 1.990. O Oficial:

*Renato Hospissil*  
Of. Titular

R-3-8.803 - Por escritura pública lavrada às fls 016 do livro 110, aos 12 de janeiro de 1.990, nas notas do Tabelião distrital de Campo Comprido, desta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob nº 58.022/90-D, JOÃO EPAMINONDAS GUBERT (Id. 629.616-Pr e CPF 319.461.609-97), industrial e sua mulher REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ GUBERT (Id. 216.453-Pr e CPF/MF 076.889.039-04), do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à rua Francisco Rocha nº 1.735, apt. 501, neste Município, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a ADEMIR RODRIGUES DA SILVA (Id. 1.111.295-Pr e CPF/MF 186.830.459-00), brasileiro, gerente financeiro, casado com MARIA HELENA DA SILVA sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à rua Francisco Rocha nº 1.735, apt. 501, neste Município, pela importância de NCz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados novos) e já quitada. O apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-052-030.008-2 do Cadastro Municipal, fato este que consta de dita escritura. (Prot. 58.022 de 24/01/90 - ITBI prot. 29.514 - Aval. NCz\$792.143,98 - custas: 7,0 VRC=NCz\$1.029,14 - lsb/jk-Campo Comprido). Curitiba, 24 de fevereiro de 1.990. O Oficial:

*Renato Hospissil*  
Of. Titular

R-4-8.803 - (Prot. 213.591 de 13/03/2015 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Locação de Imóvel - Processo nº: 0062309-19.2012.8.16.0001, do Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em que é exequente ESSEX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e executados ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, PROSEN PROJETOS E SERVIÇOS LTDA e MARIA HELENA DA SILVA, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$197.303,92 (cento e noventa e sete mil e trezentos e três reais e noventa e dois centavos), como consta do termo de penhora lavrado aos 27 de setembro de 2007, extraído por certidão aos 07 de janeiro de 2015, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 213.591/2015-D e documentação a ela apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$216,03 - Funrejus: R\$394,61 - as/vs/Part.). Curitiba, 18 de março de 2015. O Oficial do Registro:

*Elizabeth A. Araújo*  
Elizabeth A. Araújo

AV-5-8.803 - (Prot. 216.306 de 03/07/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 00797000420075150142, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 216.306/2015-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de MARIA HELENA DA SILVA (CPF/MF nº 379.941.231-04). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6,

SEGUI





RUBRICA  
*[Handwritten Signature]*

FICHA  
02 /Mat. 8.803

CONTINUAÇÃO  
alínea "a" da Constituição Federal) - kl/as/alc/Part.). Curitiba, 10 de julho de 2015. O Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Elizabeth A. Araújo  
Escrevente

**AV-6-8.803** - (Prot. 223.282 de 12/05/2016 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1117.00136626-IA-520 e do Processo sob nº 01173201400709004, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 223.282/2016-D, procedo esta averbação para consignar a **indisponibilidade de bens** de **ADEMIR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 186.830.459-00). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/as/vs/Part.). Curitiba, 17 de maio de 2016. O Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Josiane Karpinski  
Escrevente

**R-7-8.803** - (Prot. 229.947 de 08/03/2017 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido nos ofícios sob nºs 0011221-18.2012.8.24.0033-01-0001 e 0011221-18.2012.8.24.0033-01-0007 expedidos, respectivamente, em 03 de outubro de 2016 e 21 de fevereiro de 2017 e documentação que o instruem (arquivados sob nº 229.947/2017-D), extraídos dos autos de ação de Execução de Sentença sob nº 0011221-18.2012.8.24.0033/01 pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí, Estado de Santa Catarina, em que é exequente **NELSON RODE** e executados **TAUNAY CONFEITARIA E PANIFICADORA LTDA/FILIAL/RESTAURANTE** e outros, procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **MARIA HELENA DA SILVA** (Ident. nº 1461743-4 e CPF/MF nº 005.410.119-01) e **ADEMIR RODRIGUES DA SILVA** (Ident. nº 1111295 e CPF/MF nº 186.830.459-00), **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$252.371,64 (duzentos e cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos), não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência do aludido Juízo, conforme determinação da Juíza de Direito da citada Vara Ana Vera Sganzerla Truccolo. (Emolumentos: 1293,6 VRC = R\$235,43 - Funrejus: R\$620,92 - nana/vk). Curitiba, 06 de abril de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Gilmara Ferreira Melo  
Escrevente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.803 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2017.

CUSTAS: NIHIL + R\$ 4,40 (selo) = R\$ 4,40

*[Handwritten Signature]*  
**LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES**  
OFICIAL DO REGISTRO

*[Handwritten Signature]*  
Gilmara Ferreira Melo  
Escrevente

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
FqAw.FVXJO.kFf3C  
Controle:  
9qHMR.4XZY9  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
**LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES**  
OFICIAL DE REGISTRO  
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 417, Conj. 601  
Curitiba-PR  
FONE: 41-3010-1117

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C38WD46 ATA5V 29SGY