

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURENO CARRARO
C.P.F., 000188303-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -21 565-

FUBERICA
[Assinatura]

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 191-A da planta Schmidt, desta cidade, medindo - 11,80m. de frente para a antiga rua 5 de Maio, atual rua Brasília Itibere, tendo da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno - 20,00m. onde confronta com o lote fiscal 017.000, do lado esquerdo mede 20,00m. onde confronta com o lote fiscal 019.000, tendo na linha de fundos 11,80m. onde confronta com o lote fiscal 015.000, contendo uma casa de madeira. Indicação fiscal: lote 018.000, da quadra 072, setor 21 do cadastro municipal. Obs:- As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 356.-

Proprietária:- MARIA BOROWSKI, brasileira, viúva, do lar, CI 103 556-PR, CPF 110 611 629-15, residente n/Cap., à rua Francisco Nunes nº 898.-

reg. anterior:- 7561 Lº 3-D d/Ofício. Dou fé. Em 17 de dezembro de 1 985.-

[Assinatura] Oficial

R 1-21 565, em 17 de dezembro de 1 985.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 3º Tab. d/Cap., em 05 de novembro de 1 985, às fls. 123 do Lº 505, Maria Borowski, viúva, acima qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à ARTEZOR TONIOLO, CI 492018-PR, CPF 002 331 029-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Tania Mara Zille e LUIZ CARLOS GONÇALVES, CI 666 810-PR, CPF 164 989 689-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Teresa de Jesus Perez Gonçalves, ambos brasileiros, industriais, residentes n/Cap., à rua Alferes Poli nº 670 e Carneiro Lobo nº 153, aptº 701, respectivamente; pelo preço de Cr\$50.000.000 dos quais Cr\$20.000.000 já quitados e Cr\$30.000.000 representados por -2- notas promissórias, no valor de Cr\$15.000.000 cada uma, vencendo-se a 1ª em 23/11/85; **Condições:-** Com instituição do "pacto comissório". ITBI nº 22174 pg. em 02/12/85 sobre Cr\$60.000.000. Dist. 950. C/3,2 VRC=Cr\$429.755.- Dou fé.

[Assinatura] Oficial

AV 2-21 565, em 04 de abril de 1 986.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na Escritura de que trata o R 1, face a quitação do preço, conforme prova a última nota promissória arquivada n/Ofício sob nº 78 353. C/1,2 VRC=Cz\$203,64. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 3-21 565, em 11 de setembro de 1 986.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 3º Tab. d/Cap., em 22 de agosto de 1 986, às fls. 184 do Lº 513-E, Artezor Toniolo, já qualificado e sua mulher Tania Mara Zille Toniolo, brasileira, do lar, CI 951 252-PR, venderam a parte que possuíam no imóvel da presente matrícula, ou seja, 50% do mesmo, à LUIZ CARLOS GONÇALVES, acima identificado; pelo preço de Cz\$25.000,00 pagos integralmente; - s/condições. ITBI nº 00372 pg. em 03/09/86 sobre Cz\$110.000,00. C/3,2 VRC = Cz\$543,04. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial


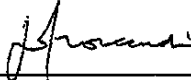


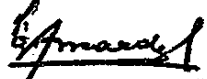
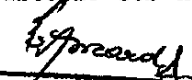
R 4-21 565, em 17 de junho de 2002. Prenot.230 138 de 06/06/2002.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Portão, distrito desta Comarca, em 11 de abril de 2002, às fls. 40/42 do Lº 169-N, Luiz Carlos Gonçalves, já identificado e sua esposa Teresa de Jesus Perez Gonçalves, brasileira, do lar, RG nº 623.982-PR, CPF nº 873.695.919-72, residentes e domiciliados na Rua Nunes Machado nº 1796, nesta Cidade, venderam o imóvel à firma WJC ARMAZENS GERAIS LTDA., com sede nesta Cidade, na Rua Brasília Itibere nº 2780, - sala 3, Rebouças, CNPJ/MF sob nº 03.003.487/0001-54, pelo preço de R\$60.000,00, - pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 500 911 pg em 04/06/2002 sobre R\$66.400,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pgto. do Funrejus no

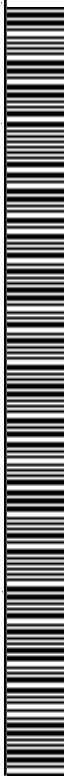
MATRÍCULA N.º
-21 565-

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.U53 DGWJU RN7ND TWQT3

CONTINUAÇÃO	
valor de R\$120,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.	
ic	LUIZ BOSCARDIN <i>Oficial Registrador</i> Oficial
R 5-21.565, em 13 de dezembro de 2.005.- Prenot. nº 270.460 de 27/10/2005.-	
O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1.523/2004, proposta por José Roque Costa e Silva Monteiro contra WJC Armazéns Gerais Ltda e outros, no valor de R\$91.000,00, conforme a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca, em 24 de outubro de 2.005, assinada pela Escrivã Sylvia Castello Branco Gradowski, arquivada neste Cartório sob nº 272.100. Pago GR Funrejus no valor de R\$182,00. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-	
hb	HIBERALDO L. BOSCARDIN <i>Substituto</i>  Oficial
R 6-21.565, em 13 de dezembro de 2.005.- Prenot. nº 271.269 de 18/11/2005.-	
O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título sob nº 1122/2004, em que é requerente José Roque Costa e Silva Monteiro e requeridos WJC Armazéns Gerais Ltda e Hugo Olivar Betio, no valor de R\$72.000,00, conforme a fotocópia do Ofício nº 2576/2005 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 25/10/2005, assinado pelo MM Juiz João Luiz Manassés de Albuquerque Filho, arquivada neste Cartório sob nº 272.101. Pago GR Funrejus no valor de R\$150,00. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-	
hb	HIBERALDO L. BOSCARDIN <i>Substituto</i>  Oficial
R 7-21.565, em 10 de março de 2.006.- Prenot. nº 274.906 de 09/03/2006.-	
O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 1668/2005 - 1384/2004, em que é exequente Luiz Sbrissa e executada WJC Armazéns Gerais Ltda, no valor de R\$106.650,00, conforme a fotocópia do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Precatórios Cíveis desta Comarca, em 14/10/2005, assinado pela Escrivã Eliane Leocádia Porrat Ivanoski, arquivada neste Cartório sob nº 274.936. Pago GR Funrejus no valor de R\$213,30. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-	
hb	LUIZ BOSCARDIN <i>Oficial Registrador</i>  Oficial
R 8-21.565, em 23 de setembro de 2.009. Prenot. nº 325.834 de 18/09/2009.	
O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 21.072.018.000-8, foi arrestado nos autos de Execução Fiscal nº 75.853/2008 em que é exequente o Município de Curitiba e executada WJC Armazéns Gerais Ltda, no valor de R\$1.968,71 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 04/09/2009, arquivado neste Cartório sob nº 325.969. Dou fé.	
AA	LUIZ BOSCARDIN <i>Oficial Registrador</i>  Oficial
R 9-21.565, em 18 de maio de 2.012.- Prenot. nº 353.471 de 15/05/2012.-	
O imóvel da presente matrícula, foi arrestado nos autos de Execução Fiscal nº 69.515/2007, em que é exequente o Município de Curitiba e executada a firma WJC Armazéns Gerais Ltda, que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício nº 1.545/2012/MM, expedido em 03/05/2012, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Jailton Juan Carlos Tontini, arquivado neste Cartório sob nº 353.471. Dou fé.-	
AA	LUIZ BOSCARDIN <i>Oficial Registrador</i>  Oficial
R 10-21.565, em 21 de fevereiro de 2.013. Prenot. nº 360.704 de 20/02/2013.	
O arresto de que trata o R 8 da presente matrícula foi convertido em penhora , no valor de R\$2.500,96 conforme o Mandado de Citação e Penhora e o Auto de Penhora, expedidos pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública	
SEGUIE	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJ53 DGWJU RN7ND TWQ73



RUBRICA
S

FICHA
Fls.02
Mat.21.565

CONTINUAÇÃO

desta Comarca, em 20/01/2012 e 18/02/2013, respectivamente, arquivados neste Cartório sob nº 360.704. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

300es Oficial

AA

R 11-21.565, em 15 de maio de 2.013.- Prenot. nº 363.023 de 13/05/2013.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 11.468/2011, em que é requerente o Município de Curitiba e requerida WJC Armazéns Gerais Ltda, no valor de R\$2.024,09 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora lavrada em 02/05/2013, arquivado neste Cartório sob nº 363.023. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

30000 Oficial

AA

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 21.565 do Registro Geral. RESSALVADA que a matrícula em questão encontra-se com indisponibilidade conforme protocolo(s) nº (s) 398667 referente(s) Pub.Jud./Indisp.Bens 01/08/2017. Dou fé. Em 02 de agosto de 2017. 09:32:35 hs

(Li) C+Busca R\$: 15,79 + ISS 4 % R\$: 0,63 + FUNREJUS R\$: 3,95 + SELO R\$: 4,4 Total = 24,77

Titular

[Assinatura]

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
HD7RC.jjNoA.OqkKd
Controle:
9f2rw.WKqfw
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

5º SELO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDEN
Oficial
FIDELALDO LUIZ BOSCARDEN
Substituto
Escrevente
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL CC DE SOUZA
Portaria 165/96
LUCIMARA DA SILVA
Portaria 086/07
FÁBULA AP R C DA SILVA
Portaria 645/013
Rua Nazare Machado, 695
Curitiba-PR

SEGUE

