

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA I. R.
- 1 - SIM

TITULAR: RENATO POSPISIL
C. P. F. 359.955.569/91

MATRÍCULA Nº 4 23 8 4

RUBRICA
[Assinatura]

(Indicação fiscal nº 13-109-009.050-1 - Vide R-6)

IMÓVEL - Vaga de Garagem nº 07 (sete), com a área construída privativa de 9,9000m2, área construída comum de 14,9345m2 e a área construída total de 24,8345m2, localizada no terceiro subsolo do "EDIFÍCIO CHATEAU LAKE LOUISE", sito à Avenida Cândido Hartmann nº 1.275, nesta Capital e a fração ideal de 0,0032724 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito edifício está construído, terreno esse constituído do lote designado "A/B/C-1/C-2", resultante da unificação dos lotes A, B, C-1 e C-2, com planta arquivada nesta serventia sob nº 92.373/98-P, com a indicação fiscal nº 13-109-009.000 do Cadastro Municipal, medindo 40,70m (quarenta metros e setenta centímetros) de frente para a Avenida Cândido Hartmann, fazendo esquina com a Alameda Júlia da Costa, onde mede 59,50m (cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros), fazendo, ainda, esquina com a rua Fernando Simas, onde mede 3,70m (três metros e setenta centímetros), tendo 43,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal nº 13-109-004.000, de forma irregular, com a área de 1.023,82m2.

PROPRIETÁRIOS - EDMUNDO LEMANSKI (Id. nº 164.129-Pr e CPF nº 000.463.109-91), brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1.887; LUIZ CARLOS REIS (Id. nº 152.317-Pr e CPF/MF sob nº 065.038.379-68), magistrado aposentado, sua mulher DIVA MARIA MADER REIS (Id. nº 181.947-Pr e CPF nº 002.874.079-34), do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 26/07/1958, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Silva Jardim nº 1502, ap. 182; MARIO VENTURELLI (Inscrito na OAB/PR nº 3329 e CPF nº 002.373.379-91), advogado e sua mulher VILMA ROSI BENGHI VENTURELLI (Id. nº 312.457-6-Pr e CPF nº 858.544.849-00), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 18/05/1968, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 98, ap. 111.

REGISTROS ANTERIORES - R-3, R-5, R-6 e R-7 da matrícula nº 34.537 do Registro Geral deste ofício, datados de 26 de maio de 1.999 e 27 de junho de 2.001.

Curitiba, 30 de dezembro de 2.002, O Oficial. *[Assinatura]*

Cristina Celin
Escrevente

R-1- **4 23 8 4** - (Prot. 119.075 de 11/10/2002 - DIVISÃO AMIGÁVEL) - Por escritura pública de divisão amigável lavrada às fls. 064/072 do livro 1172-N, em 02 de outubro de 2.000, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, re-ratificada por escrituras públicas de re-ratificações lavradas nas mesmas notas às fls. 119/122 do livro 1207-N, aos 26 de julho de 2.001, às fls. 118/119 do livro 1221-N, aos 03 de janeiro de 2.002, às 124/125 do livro 1244-N, aos 13 de agosto de 2.002 e às fls. 058/059 do livro 1253-N, aos 29 de outubro de 2.002, das quais fotocópias ficam arquivadas nesta serventia sob nº 119.075/2002-N os

4238

Fazenda do Paraná - Coordenação da Receita do Estado, aos 10/10/2013; 2.2) de Feitos Ajuizados da Justiça Federal da 4ª Região, expedidas aos 10/10/2013; 2.3) Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 10/10/2013, Códigos de Controle das certidões: 2817.0D0E.D724.E3F8 e 4A39.2E55.95C6.3F88; e 2.4) de Feitos Ajuizados dos 1º, 2º e 3º Distribuidores Cíveis e de Feitos Trabalhistas desta Capital, pelas partes examinadas e aceitas na forma apresentadas; c) - que, parte ideal equivalente a 50% do referido imóvel, de propriedade de FERNANDO EDUARDO GONÇALVES PINTO FERREIRA, encontra-se indisponível, conforme consta da AV-5 retro; e d) - que, a vaga de garagem a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-109-009.050-1 do Cadastro Municipal. Compareceu no ato da assinatura da aludida escritura como advogada CINTIA KELLI FLORENCIO ANDRADE (Ident. nº 6.963.395-1-SSP/PR, OAB/PR nº 53.023 e CPF/MF nº 037.196.849 brasileira, casada, com escritório profissional situado na cidade, na rua Ricardo Lemos nº 156, ap. 32, Ahú. (ITCM nº 201300050848-1 - custas: 1710 VRC = R\$241,11 - Funrejus: R\$420,00 - jkn/vs/5º Tab.). Curitiba, 24 de novembro de 2013. O Oficial do Registro:

Cintia Kelli Florencio Andrade

REGISTRO DE IMÓVEL
1ª Circunscrição - Curitiba
Tribunal: Renato Pospissil
Emp. Jur. - Elizabeth A. F. Jucimara K
Silvana S
Ana Par
Kézia
Josie

R-7-42.384 - (Prot. 210.551 de 14/11/2014 - PENHORA) - Nos autos sob nº 5038064-74.2012.404.7000, da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - Central de Mandados de Curitiba, em que é requerente INFRAERO e requerida PAULA CHRISTIANE LIPINSKI PINTO FERREIRA, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de PAULA CHRISTIANE LIPINSKI PINTO FERREIRA, havida na forma do R-6 retro, objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado por R\$15.000,00 (quinze mil reais) como consta do auto de penhora, avaliação e depósito lavrado nos respectivos autos aos 14 de novembro de 2014 e documento a ele apenso, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 210.551/2014-D. (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 21 de novembro de 2014. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEL
1ª Circunscrição - Curitiba
Tribunal: Renato Pospissil
Emp. Jur. - Elizabeth A. F. Jucimara K
Silvana S
Ana Par
Kézia
Josie

AV-8-42.384 - (Prot. 210.551 de 14/11/2014 - RETIFICAÇÃO) - Procedo a presente averbação para retificar o R-7 supra e consignar que o requerente ali mencionado é EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO e não como ficou constando, retificação essa que é feita à vista do contido no próprio título que deu origem ao aludido R-7, o qual está arquivado nesta Serventia sob nº 210.551/2014-D. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 24 de novembro de 2014. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

R-9-42.384 - (Prot. 214.469 de 17/04/2015 - PENHORA) - Nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5026389-51.2011.4.04.7000, do Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 01A VF de Curitiba, em que é autora EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA-INFRAERO e ré PAULA CHRISTIANE LIPINSKI

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

PINTO FERREIRA ME (CNPJ n° 09.487.170/0001-17), a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de PAULA CHRISTIANE LIPINSKI PINTO FERREIRA, havida na forma do R-6 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$30.000,00 (trinta mil reais), como consta do auto de penhora avaliação e depósito de imóvel lavrado nos respectivos autos aos 14 de novembro de 2014 e documentação a ele apensa, auto esse capeado pelo ofício n° 700000225092, expedido pelo aludido Juízo aos 14 de abril de 2015, os quais ficam arquivados neste Ofício sob n° 214.469/2015-D. (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 23 de abril de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

Escrevente

R-10-42.384 - (Prot. 221.395 de 19/02/2016 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 5038066-44.2012.4.04.7000/PR do Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 1ª Vara Federal de Curitiba, nos quais figuram no polo ativo EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO (CNPJ n° 00352294000110) e no polo passivo PAULA CHRISTIANE LIPINSKI PINTO FERREIRA e PAULA CHRISTIANE LIPINSKI PINTO FERREIRA (CNPJ/CPF n° 09487170000117 e 6153812968), o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de PAULA CHRISTIANE LIPINSKI, havida na forma do R-6 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$66.633,92 (sessenta e seis mil, seiscentos e trinta e três reais e noventa e dois centavos). Ficam arquivados nesta Serventia sob n° 221.395/2016-D, o auto de penhora, avaliação e depósito de imóvel lavrado aos 15 de dezembro de 2015, capeado pelo ofício n° 700001589392 expedido pelo aludido juízo aos 16 de fevereiro de 2016 e documentação a ele apensa. (Custas e Funrejus: a receber (solicitada através do Of. 206 /2016) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Escrevente

R-10-42.384 - (Prot. 221.962 de 15/03/2016 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta Serventia sob n° 221.962/2016-D, procedo esta averbação, com fundamento no art. 615.A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei n° 11.382 de 07/12/2006, da existência de uma Execução de Título Extrajudicial, autuada sob n° 0067325-22.2010.8.16.0001, em que BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n° 60.746.948/0001-12), promove em face de ABC AGENTES DE INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ n° 03.001.602/0001-51), FERNANDO EDUARDO GONÇALVES PINTO FERREIRA (CPF/MF n° 776.898.289-49) e ALTEMIR CARLOS FARINHAS (CPF/MF n° 500.365.649-15), distribuída sob n° 52064/2010 em 25 de novembro de 2010, apenso aos autos sob n° 0006453-46.2007-8-16.0001 de ação Revisão Contratual que a ABC AGENTES DE INVESTIMENTOS LTDA, promove em face do BANCO BRADESCO S/A, com valor atribuído à causa de R\$214.591,40 (duzentos e quatorze mil, quinhentos e noventa e um reais e quarenta centavos), distribuição essa feita ao Juízo do Cartório da 14ª Vara Cível - Comarca de Curitiba - Estado do Paraná, conforme comprova certidão expedida aos 08 de março de 2016, anexa ao

do Registro:

Josiane K.

Josiane Karpinski
Escrivente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.384 do Registro Geral desta Serventia.*
NADA MAIS. Dou fé*****Curitiba, 20 de maio de 2016.

R\$:12,19 (Custas)
R\$:0,54 (Busca)
R\$:5,08 (Regs/Fls)
R\$:0,71 (4%ISS)
R\$:4,45 (25%Funrejus)
R\$:4,40 (Selo)
R\$:27,37 (Total)
Prot.5776
Jfp

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
akW7m.xPqFj.zaFpC
Controle:
jbQ5K.5Ernu
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Kézia de L. Freitas

Kézia de L. Freitas
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - PR
Titular: Renato Pospissil
Emp. Jur. - Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski