

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 33.761

Matinhos, 30 de Setembro de 2010

IMÓVEL: Apartamento n.º 32 (trinta e dois), do tipo IV, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, e cobertura sobreposta ao apartamento, interligado por escada interna, do "EDIFÍCIO MARAZUL", situado na Avenida Atlântica, esquina com a rua Campo Mourão, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área construída exclusiva ou privativa de 192,51 m², área construída comum de 102,33 m², nela incluída o direito de estacionar 02 automóveis de passeio, porte médio, no estacionamento localizado na andar térreo, perfazendo a área construída correspondente ou global de 294,84 m², ao qual está vinculado o direito de uso exclusivo da área de 102,29 m², no terraço descoberto, localizado na cobertura, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,1846974 do terraço. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno constituído pela unificação dos lotes n.º 04 e 05, da quadra "C", da planta "JARDIM FLAMINGO", situado neste Município e Comarca, medindo 30,00 metros de frente para a Avenida Atlântica, que faz frente para o Oceano Atlântico (na direção leste); confrontando do lado direito com o lote n.º 03, onde mede 31,00 metros (na direção sul); do lado esquerdo confronta com a Rua Campo Mourão, com a qual faz esquina, onde mede 35,00 metros (direção norte); fechando na linha dos fundos com 30,00 metros, onde confronta com o lote n.º 06 (direção oeste), perfazendo uma área total de 990,00 m². Indicação Fiscal (Apartamento) n.º 3A068.00C.0005.0006.

PROPRIETÁRIOS: HELIO GUZZONI, CPF 000.210.089-49, RG 502.842-6/PR, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com ELVIRA GUZZONI, CPF 006.832.479-05, RG 502.870-1/PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ubaldino do Amaral, 540, apartamento 16, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 18.541, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-33.761, de 30 de Setembro de 2010.

PROTOCOLO: N.º 78.978 de 27/08/2010. **PARTILHA:** conforme Formal de Partilha, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Guilherme Luiz Gomes, extraído dos autos de Inventário n.º 000546/1999, dos bens deixados pelo falecimento de Helio Guzzoni, tendo como inventariante Elvira Guzzoni, com sentença homologada em data de 05/05/2000, transitado em julgado na mesma data, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50% (cinquenta por cento)** em favor da herdeira **ELIZABETH GUZZONI JOERGENSEN**, CPF 232.423.299-53, RG 744.904-6/PR, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens, em data de 27/12/1980, com **CARLOS JOERGENSEN NETO**, CPF 462.614.519-15, RG 737.029/PR, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Tenente Miguel Anselmo da Silva, n.º 52, em Curitiba-PR; e **parte ideal de 50% (cinquenta por cento)** em favor da herdeira **ELIANA GUZZONI**, CPF 201.919.019-20, RG 898.823/PR, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada à Rua Ubaldino do Amaral, n.º 540, apartamento 16, em Curitiba-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Certidão com carimbo da Secretaria do Patrimônio da União, onde consta que o imóvel constante na presente matrícula **NÃO** se trata de **TERRENO DE MARINHA**. Guia GR-PR "causa-mortis-meação" devidamente quitada, anexa aos autos. Guia GR-PR "inter vivos -excesso de meação" devidamente quitada, anexa aos autos. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.2-33.761, de 30 de Setembro de 2010.

PROTOCOLO: N.º 78.978 de 27/08/2010. **PACTO ANTENUPCIAL:** conforme certidão da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada na Serventia Notarial Distrital do Taboão, Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião José Marcelo Lucas de Oliveira, as fls. n.º 213/ 213, do livro n.º 00170-N, em data de 01/12/1980, e consoante certidão de casamento termo n.º 271, lavrada as fls. n.º 145, do livro B/2, em data de 27/12/1980; da Serventia Registral Civil do Município e Comarca de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que os proprietários, Elizabeth Guzzoni Joergensen e Carlos Joergensen Neto, são casados pelo regime de **COMUNHÃO DE BENS**, tanto para os bens que cada um deles possui, bem como para os que vierem possuir posteriormente na vigência do seu casamento. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 2,10 (20 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.3-33.761, de 26 de Março de 2015.

PROTOCOLO N.º 118.960 de 18/03/2015. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 11/07/2014, em cumprimento a Carta Precatória n.º 0002237-41.2014.8.16.0116, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Matinhos-PR, extraída dos autos de despejo por falta de pagamento n.º 696/2000, em que é exequente/requerente **NOVO HAMBURGO CIA DE SEGUROS GERAIS**, e executado/requerido **CARLOS JOERGENSEN NETO**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 48.282,22 (quarenta e oito mil duzentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos). FUNREJUS R\$ 96,58. Custas Serventia: R\$ 216,03 (1293 VRC). SELO DIGITAL N.º jr2VO . D4Ym8 . 4qing, Controle: zAKL1 . 8Cul. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - JMS

33.761



CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 20 de Setembro de 2017.

Emolumentos:

01 Certidão.....	R\$ 12,19 - 67,00 VRC
01 FUNREJUS (25%).....	R\$ 3,18
01 Selo Funarpen.....	R\$ 4,40 - 24,18 VRC
01 Buscas: cada (10) anos.....	R\$ 0,54 - 2,97 VRC
02 Registro adicional.....	R\$ 0,72 - 4,00 VRC

Total: R\$ 21,03


Ana Carolina Mazanek Ribas de Macedo
Escrivente Juramentada

FUNARPEN – SELO DIGITAL N° r2Efo . D4EIr . QNTmJ, Controle: ZeXo7 . rAPw

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emitida por Karina
****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

