

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -38.199-

RUBRICA
31

Imóvel:- Conjunto comercial nº 101, no 2º pavimento ou 1º andar, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO EMPRESARIAL ALFERES POLI, situado nesta cidade, na rua Alferes Poli nº 405, com a área privativa de 57,29m², área de uso comum de 50,76 m² na qual está incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio na garagem coletiva, sita no 1º e 2º subsolos, perfazendo a área total de 108,05m² e a respectiva fração ideal do solo de 3,9545%, correspondente a 13,17 m² do terreno. Dito Edifício foi construído sobre o terreno com a indicação fiscal nº 22-014-032.000 do Cadastro Municipal, medindo 18,50m de frente para a rua Alferes Poli, por 18,00m de fundos em ambas as laterais, de forma retangular, com 333,00m², limitando pela lateral esquerda de quem da rua observa, com propriedade de herdeiros de João Caram, pela lateral direita com propriedade de Herminia Ferrantes e na linha de fundos com propriedade de herdeiros de Antonio Prendin. Indicação fiscal específica:- 22-014-032.002 do Cadastro Municipal.-

Proprietários:- CBL - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na cidade de Londrina-PR, na rua Santa Catarina nº 580, CGC/MF 75 138 610/0001-55; MARCO ANTONIO FOLLADOR, economista, CI 995 290-PR, CPF 170 457 629-68 e sua mulher ELOISA MALHEIROS FOLLADOR, do lar, CI 1 125 564-7-PR, CPF 170 457 629-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na Praça Zacarias nº 80, ap. 306; ROBERTO ALBINO CASAGRANDE, dentista, CI 840 349-PR, CPF 234 422 049-68 e sua mulher IRAI DAS GRAÇAS MELO CARVALHO CASAGRANDE, servidora pública estadual, CI 933 579-0-PR, CPF 154 132 179-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Fernando Simas nº 820; FERNANDO ANTONIO CUNHA, economista, CI 3 774 - 633-IFP-RJ, CPF 596 340 227-15 e sua mulher ANA MARIA RODRIGUES DA SILVA GALVÃO CUNHA, do lar, CI 4 632 457-PR, CPF 721 736 617-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Smith de Vasconcelos nº 83, ap. 701, no Rio de Janeiro-RJ; CARLOS ESTEVAM NOLF DAMIANI, professor universitário, CI 506 817-PR, CPF 157 184 099-00 e sua mulher JUÇARA JOANE HANKE DAMIANI, do lar, CI 795 053-PR, CPF 157 184 099-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Sen. Nereu Ramos nº 101; RUTILIO DE SÁ RIBAS NETO, advogado, CI 505 774-4-PR, CPF 004 275 199-34 e sua mulher JOICE SBERZE DE SÁ RIBAS, empresária, CI 622 809-7-PR, CPF 699 878 589 -53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Des. Vieira Cavalcanti nº585, ap. 202; ANTONIO ROBERTO ANDRETTA, bancário, CI 431 009-PR, CPF 009 592 359-49 e sua mulher IEDA AMELIA ANDRETTA, do lar, CI 972 763-PR, CPF 009 592 359-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Pe. Anchieta nº 198, ap. 1102; ZENILDO LIMA DOS SANTOS, economista, CI 299 123-PR, CPF 109 814 629-87 e sua mulher ALAIDE CASTRO DOS SANTOS, do lar, CI 1 111 333-PR, CPF 109 814 629-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Dona Branca Nascimento Miranda nº 263; JOÃO MANUEL CARDOSO MARTINS, português, médico, CI 531 929-PR modelo 19 e CI p/estrangeiro. RNE nº W022461-J-SÉ/DPMAF, CPF 062 375 929-20 e sua mulher MARIA ISABEL DA FONSECA MARTINS, brasileira, médica, CI 1 268 318-PR, CPF 256 469 829-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na Trav. Percy Whitters nº 80, ap. 102; JOÃO CARLOS FOLLADOR, médico, CI 891 060-PR, CPF 321 151 649-20 e sua mulher MARIA ELIZABETH DA ROCHA FOLLADOR, do lar, CI 999 847-PR, CPF 321 151 649-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 534, ap. 204; DARCI VIEIRA DA SILVA BONETTO, médico, CI 892 924-PR, CPF 032 960 089-34 e seu marido HELIO BONETTO médico, CI 400 413-PR, CPF 017 857 029-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na Al. Pres. Taunay nº 665; IDELBERTO COLLE, contador, CI 1 033 044-PR, CPF 194 723 159-68 e sua mulher TEREZINHA COLLE, comerciante, CI 025 863-MT, CPF 250 005 009-20, brasileiros, casa-

MATRÍCULA
-38.19

CONTINUAÇÃO

20 e sua mulher ELISA MARA RIBEIRO FERREIRA DA SILVA, médica, CI 755 628-PR, CPF 307 748 379-34, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Pe. Ildefonso nº 230, ap. 1502; JORGE SIKORSKI, aeronauta, CI 614 417-PR, CPF 088 696 779-15 e sua mulher OLIVIA MARIA MADER - SIKORSKI, fisioterapeuta, CI 1 373 496-PR, CPF 088 696 779-15, brasileiros, casa dos pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua - Mandelson Bertoldi nº 90; AVELINO JOÃO MIOTTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 252 908-DF, CPF 002 720 359-04, residente na QI-03, conj. 11, casa 24, SHIN, em Brasília-DF; MILTON RODBARD, brasileiro, divorciado, advogado, CI 431 524-PR, CPF 112 056 289-91, residente nesta cidade, na rua Pe. Agostinho nº 2055, ap. 2101; e NILSEIA LOPES DE LIMA SILVA, brasileira, viúva, industriária, CI 832 411-PR, CPF 631 981 779-87, residente na rua José Gomes nº 285, em Parana guá-PR.-

Reg. anterior:- Mat. 22.107 d/Cartório. Dou fé. Em 24 de novembro de 1.994.-

[Handwritten Signature] Titular

R 1-38.199, em 24 de novembro de 1.994.-

Por Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada no Cartório Distrital das Mercês desta Capital, em 08 de novembro de 1.994, às fls. 109/114 do Lº 64-N, o imóvel desta matrícula foi atribuído a MARCO ANTONIO FOLLADOR e sua mulher ELOISA - MALHEIROS FOLLADOR, já qualificados. Valor e condições:- não constam. C/150 VRC=R\$6,75. Dou fé.-

hb

[Handwritten Signature] Titular

AV 2-38.199, em 24 de novembro de 1.994.-

Sobre o imóvel desta matrícula incide a hipoteca em favor do BANCO ITAÚ S/A, conforme o R 31 da matrícula nº 22.107 do Registro Geral deste Cartório, Dou fé.-

[Handwritten Signature] Titular

R 3-38.199, em 25 de setembro de 1.998.- Prenot. nº 183.633 de 24/09/98.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 1.057/98, em que é credor Condomínio Empresarial Alferes Poli e devedor Marco Antonio Follador e outro, no valor de R\$7.737,82, conforme fotocópia do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 09/09/1998, assinado pela Escrivã Lilia na Lima Bittencourt, arquivada neste Cartório sob nº 183.665. C/715,5 VRC=R\$53,66. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Handwritten Signature] Oficial

hb

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 38.199 do Registro Geral. Dou fé. Em 26 de setembro de 2017. 09:23:17 hs

31

Titular

NÃO SELADO
ATO SI CUSTAS

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR