

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01

I.R.

MATRÍCULA N° 39.582

RUBRICA
Juracy

LOTE "A" com a área de 2.001,70m2, com as /
confrontações seguintes: 54,10 mts de fren-
te para a rua nº 01, do lado direito com //
37,00 mts com o lote nº 12 do lado esquerdo com 37,00 mts com a Rua
HUXLEI e fundos com 54,10 mts com o JARDIM CAMPO ALTO.-

PROPRIETÁRIOS: JACYREMA RODRIGUES SIMÕES, brasileira, divorciada, por-
tadora de CI. nº 1.842.170-PR, CPF nº 318.095.299-72,
residente à Rua Alcides T. de Carvalho, nº 550, em Gua-
birotuba.-

REGISTRO ANTERIOR: Esta matrícula foi aberta conforme requerimento pro-
tocolado neste Ofício sob nº 56.545, Memorial Des-
critivo e Planta anexa elaborada pelo Engenheiro /
Civil Luiz Fernando Prates de Oliveira-CREA 21.255
D/PR, em razão de UNIFICAÇÃO das matrículas nºs //
37.161, 37.162, 37.163, 37.164 do livro 02 deste /
Cartório.-C

COLOMBO, 01 de Fevereiro de 1.993

" *Juracy Lazarotto da Silva* "
Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

AV.1-39.582 - EDIFICAÇÃO: Conforme Requerimento Protocolado neste
Ofício sob nº.60.500, Termo de Conclusão de Obra sob nº.88/94 e Al-
vará de Construção sob nº.188/93, Certidão Negativa de Débito - CND
SÉRIE "E" sob nº.064924, e Planta anexa elaborada pelo Engenheiro
Civil LUIZ FERNANDO PRATES DE OLIVEIRA, CREA 21.255. D/PR, os quais
ficam arquivados neste Cartório, fica AVERBADO a construção de
um Barracão em Alvenaria com a área de 708,00m2, tudo conforme do-
cumentação.- Custas.- 810.000 (VRC).- COLOMBO, 29 de Abril de 1.994.

" *Denize Aparecida da Silva Rosa* "
Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

AV-2/39.582 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento
protocolado neste Ofício sob nº 99.331 de 17/03/2006 e Certidão de
Casamento sob nº 010080, fls. 199 do livro 101 do cartório
Distrital de Uberaba, os quais ficam arquivados neste Cartório,
fica AVERBADO o casamento de JACYREMA RODRIGUES SIMÕES à qual

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:U8DZ ZPXGK H8S6U CQ8QY



passa a assinar: JACYREMA DAL'BOIT, casada pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS com WILSON DAL'BOIT. COLOMBO, 04 de julho de 2006.

Rosângela Maria da Silva Ros
Emp. Juramentada

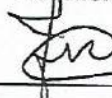
MS

R-3/39.582 - Protocolo nº 100.394 de 30/05/2006: HIPOTECA:

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de letras e Títulos - Assis-SP, aos 26/05/2006, as fls. 089 do livro 408. Como Devedora: **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS PENA BRANCA LIMITADA.**, sociedade comercial por quota de responsabilidade limitada, com sede na Rua Huxley 743, Colombo-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.721.326/0001-00, representada por sua procuradora: **ANDRÉA RODRIGUES SIMÕES**, RG. nº 4.933.691-8-PR e CPF. 699.374.009-53, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Mustapha Kaiel 30, Guabirota, Curitiba-PR, nos termos da procuração lavrada em 25 de maio de 2006, livro 84, folhas 91 do serviço de Notas e Protesto de Colombo, **DÃO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à **CERVEJARIA MALTA LIMITADA.**, sociedade comercial com sede em São Paulo-SP, na Alameda Casa Branca, 806, 11º andar, conjunto 111, e filial 01 situada na Cidade de São Paulo-SP na rua Benedito Spinardi 1.187, inscrita no CNPJ sob nº 44.367.522/0005-25, devidamente representada por seu sócio **FERNANDO MACHADO SCHINCARIOL**, RG. nº 6.471.988-SP e CPF. nº 074.793.448-72, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado na Rua Aniceta Mendonça 41, nos termos da cláusula quinta do contrato social consolidado em 12 de maio de 2004, devidamente registrado na JUCESP sob nº 328.039/04-4, e como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: WILSON DAL BOIT**, RG. nº 408.541-PR e CPF. nº 119.565.269-00, brasileiro, comerciante e sua esposa **JACYREMA DAL BOIT**, RG. nº 1.842.170-4-PR e CPF. nº 318.095.299-72, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme termo 10.080, folhas 199, livro B-106 do serviço de Registro Civil do Distrito de Uberaba, Curitiba-PR, com pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 01, Matrícula nº 2066 R.A-3 do serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Curitiba-PR, residentes e domiciliados na rua Mustapha Kaiel 30, Guabirota, Curitiba-PR, representados por sua bastante procuradora **ANDRÉA RODRIGUES SIMÕES**, já qualificada, nos termos da procuração lavrada, no livro 84, folhas 90 o cartório de Colombo-PR, pelo valor de R\$ 260.000,00 à ser pagos da seguinte forma: R\$ 113.266,47, pagáveis através dos cheques 816501 e 816520, 816496 a 816500, 816521 e 816522 pagáveis semanalmente, vencendo o primeiro deles em 02 de junho de 2006 e o último em 01 de dezembro de 2006, todos no valor unitário de R\$ 3.000,00, com exceção do último, cujos valores são de R\$ 2.363,24; cheques 816486 a 816490 pagáveis diariamente, vencendo o primeiro deles em 29 de maio de 2006 e o último em 02 de junho de 2006, o primeiro no valor de R\$ 1.666,68 e os demais no valor de R\$ 1.666,65; cheques: 816491 a 816495, pagáveis diariamente, vencendo o primeiro deles em 05 de junho de 2006 e o último em 09 de junho de 2006, todos no valor unitário de R\$ 1.367,92, cheques 714903 a 714907 pagáveis em 26 de maio de 2006, 29 de maio de 2006, 29 de maio de 2006, 31 de maio de 2006, 02 de junho de 2006 e 07 de junho de 2006, todos no valor unitário de R\$ 1.594,94 e cheques 787226 a 787230 pagáveis em 12 de junho de 2006, 12 de junho de

— SEGUE —

RUBRICA



FICHA

39.582/02F

CONTINUAÇÃO

2006, 13 de junho de 2006, 14 de junho de 2006 e 15 de junho de 2006, respectivamente, todos com valor unitário de R\$ 1.951,13, cheques emitidos por WILSON DAL BOIT, contra o Banco HSBC, conta corrente 12.930-41, agência 0644, Salgado Filho, Curitiba-PR, o saldo constante de 146.733,53. Demais Condições constantes da aludida Escritura. COLOMBO, 04 de julho de 2006.


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

MS

AV-4/39.582 - Protocolo nº 101.258 de 29/08/2006:

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 1.415.244/2006 de 10/08/2006 firmado pelo Dr. WALDOMIRO ANTONIO DA SILVA, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Colombo-PR, Autos nº 81001-2006-657-09-00-1 (657 MC 1/2006), sendo partes: EDUARDO JOSÉ DUARTE e DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS PENA BRANCA LTDA e outros (3), o imóvel objeto desta matrícula teve decretada sua **INDISPONIBILIDADE**. COLOMBO, 23 de outubro de 2006.

MS.


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

AV-5/39582 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 117.419 em 16/04/2010, Termo de Liberação expedido pela Cervejaria Malta Limitada, aos 15 de março de 2010, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica QUITADA a HIPOTECA do R-3, desta matrícula. Custas: (630 VRC) = R\$ 75,00. COLOMBO, 20 de abril de 2010.

MS.


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

AV-6/39582 - Protocolo nº 117.420 em 16/4/2010: CANCELAMENTO:

Conforme Ofício sob nº 0.812.934/2010, referência 00694-2006-657-09-00-0 (RTOrd 694/206 - Ajuizada em 15/08/2006, expedida pela Vara do Trabalho de Colombo-PR, aos 13 de abril de 2010, como exequente: EDUARDO JOSÉ DUARTE, CPF. nº 004.177.069-28 e executada: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS PENA BRANCA LTDA, CNPJ sob nº 81.721.326/0001-00 e outros (2), fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** do AV-4, desta Matrícula. Custas: (630 VRC) = R\$ 75,00. COLOMBO, 20 de abril de 2010.

MS.


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

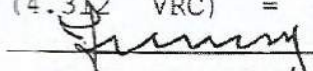
R-7/39582 - Protocolo nº 117.421 em 16/04/2010: COMPROMISSO: Nos

termos do Contrato de Promessa de Compra Venda, lavrado aos 12 de março de 2010. Como proprietários: JACYREMA DAL'BOIT, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG. sob nº 1.842.170-4-PR e CPF. nº 318.095.299-72, casada com WILSON DAL'BOIT, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 408.541/PR e CPF. nº 119.565.269-00, residentes e domiciliados à Rua Alcides T. de Carvalho nº 550, Bairro Guabirotuba, Curitiba-PR, **COMPROMISSAM** o imóvel objeto desta Matrícula á **ANTONIO JORGE AMORIM CARVALHO**, português, solteiro, advogado, portador do RNE nº Y011682-Z e CPF. nº 008.794.839-70,

Daniele Cristina Lirio
Juramentada


CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado à Rua Romário Martins nº 126, Curitiba-PR. Valor declarado pela parte 600.000,00 (seiscentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 464,00. COLOMBO, 22 de abril de 2010.


MS. Juracy Luzarotto da Silva
Escrevente Juramentada

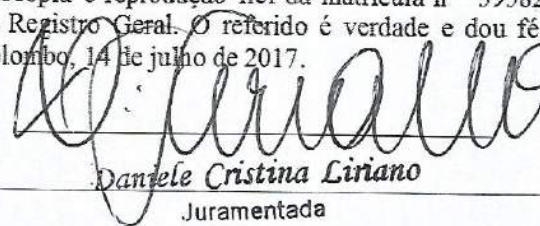
R-8/39.582 - Protocolo nº 117.701 em 5/5/2010: COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de São José dos Pinhais-PR, aos 04/05/2010, às folhas nº 137 do livro nº 0633-E. Como vendedores: **JACYREMA DAL'BOIT** e seu marido **WILSON DAL'BOIT**, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/03/2006, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 01, matrícula nº 2066 R-A-3 do Registro de imóveis da 4º Circunscrição de Curitiba-PR, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.842.170-4-PR, inscrita no CPF/MF 318.095.299-72, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 408.541-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 119.565.269-00, residentes e domiciliados na Rua Huxley, nº 627, casa 01, Colombo-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **ANTONIO JORGE AMORIM CARVALHO**, português, solteiro, maior, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. nº RNE Y011682-Z/CIMCRE/GGPMF - -Permanente, inscrito no CPF/MF sob nº 008.794.839-70, residente e domiciliado na Rua Romário Martins, nº 126, Jardim Social, Curitiba-PR. Valor declarado pela parte R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Sem condições. Imposto Inter Vivos ITBI sob nº 13345/2010 no valor de R\$ 600.000,00. Venda esta com Cláusula CINSTITUTI. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS nº 0908500850022671 no valor de R\$ 609,00. COLOMBO, 14 de maio de 2010.


MS. Márcia Regina da Silva
Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39582 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 14 de julho de 2017.


MS. Daniele Cristina Liriano
Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação deste foi afixado na última folha deste documento
COLOMBO
PARTE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Ef5xY.DRq5v.Ar9KV, Controle:zdH8z.FAJ7O
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

