REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -7.980-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 17 sito no 2º pavimento do EDIFICIO JOÃO BONAT, - localizado à rua João Bonat nº 171, com a área útil de 55,43m2.,- área construída de 64,82m2., área comum de 12,73m2., área da vaga de estacionamento de automóvel de 19,17m2., perfazendo uma área correspondente ou global de 96,72m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,041666 do terreno sôbre o qual foi construído o Edificio, constituído dos lotes nºs. 9 e 10 da planta Vila Santo Antonio, medindo unificadamente 24,00m. de frente para a rua João Bonat, por 45,00m. na lateral esquerda de quem da rua - olha o imóvel onde confronta com o lote nº 11; 51,00m. na lateral direita onde confronta com o lote nº 8 e 24,00m. na linha dosfundos, onde confronta com o lote 16 000, com a área total de 1.152,00m2.-

Proprietária:- SAKAMORI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, à rua Com. Araújo nº 689. CGC 77 375 608/0001 - 25.-

Reg. anterior:-o constante da matrícula 5 604 d/Cartório. Dou fé.-

Em 02 de maio de 1 979.-

Oficial

R 1-7.980 , em 02 de maio de 1 979.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:-Inst. part. assinado em 30 de março de 1 979, sendo uma - via arquivada n/Oficio sob nº 22 004.-

Adquirente(s):- SEVERO MAIA DE LIMA, industriário, CI 1 307 078-Pr., CPF - 184 382 109-53 e sua mulher VERA LUCIA MAIA DE LIMA, do lar, brasileiros, residentes n/Cap., à rua Antonio Freitas Barbosa; sendo ela - portadora da CI nº 2 206 628-Pr.-

Transmitente:- Sakamori Empreendimentos e Construções Ltda.-

Valor:- CR$470.000,00 sendo CR$39.912,39 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1711949-7. C/CR$ 1.074,50. Dou fé.-

Oficial

R 2-7.980 , em 02 de maio de 1 979.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 30 de março de 1 979.-

Credor:-BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- SEVERO MAIA DE LIMA e sua mulher.-

Valor:-CR$371.753,50.-

Prazo:-216 meses.-

Juros:-10% a.a.-

Condições:- As previstas no referido instrumento. C/CR$ 1.074,50. Dou fé.

Oficial

AV 3- 7.980 , em 02 de maio de 1 979.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 2826/15.925, emitida em 30/3/79, pelo credor, a seu favor- e subscrita pelo mutuário. Dou fé. C/CR$ 53,7,00 -

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -7.980-

Não vale como certidão 19/10/2017 15:42:08

CONTINUAÇÃO

AV.4-7.980, em 29 de janeiro de 1.993.-

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV.3, conforme o ato lançado na referida cédula em data de 20.07.91, arquivada neste Cartório sob nº 135.139 . C/ 100 VRC Cr$ 46.500,00 gs Dou fé.

Titular

AV.5-7.980, em 29 de janeiro de 1.993.-

Cancelado o R.2, face a quitação da hipoteca, conforme o ato lançado na referida cédula, em data de 20.07.91, arquivada neste Cartório sob nº 135.139. C/ 100 VRC Cr$ 46.500,00 gs Dou fé.

Titular

R 6-7.980, em 12 de julho de 2.013. Prenot. nº 364.691 de 09/07/2013.-

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, foi **penhorada** nos autos de Ação de Ordinária de Cobrança sob nº 1205/1999, em que é requerente o Serviço de Hemodinamico Santa Cruz Ltda e requerido Severo Maia de Lima, distribuídos sob nº 2.385 em data de 19/10/1999, no valor de R$73.475,40 em 06/08/2012, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 06ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em 04/07/2013, assinada pelo Sr. Gerson Gomes - Escrevente Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 364.691. Paga a guia de Funrejus no valor de R$146,95. C/1293,6 VRC=R$182,40. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA Oficial

SEGUE

Não vale como certidão
19/10/2017 15:42:08