

REGISTRO DE IMÓVEIS6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY CD**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 21.048 .

FICHA

1/21.048 .

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento nº 04 , do térreo , ou 1º pavimento, T.º 3 º , do Bloco " 16 " , parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA", localizado à rua Rezala Simão, nesta Capital; com a área útil de 56,630 m2, área construída de uso exclusivo de 62,745 m2, área de uso comum de 7,705 m2, com direito a vaga de garagem para estacionamento de 01 veículo de porte médio, sem local determinado, localizada em pátio descoberto, área correspondente ou global de 70,450m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00836 ou quota ideal de 141,6602 m2, do terreno constituído pela área de 16.945,00m2, situado no lugar denominado Fazendinha, nesta Capital, com os limites e confrontações seguintes: Oeste do PP-0 ao PO1 por linha seca, com rumo de 11º 30' SE, confrontando com terras de Renato Sabóia, numa distância de 124,80m., Sul do PO1 ao PO5 subindo um arroio com os seguintes rumos e distâncias: 45º 58' SE e 24,10m., 40º 03' SE e 81,20m., 23º 33' SE e 51,40m., 51º 38' SE e 17,10m., confrontando com terras de Renato Sabóia, Leste do PO5 ao PO8 divide com a rua Rezala Simão com os seguintes rumos e distâncias: 6º 06' NO e 96,60m., 3º 21' NO e 101,10m., 15º 59' NE e 45,40m, confrontando como Loteamento Fazendinha, Norte, do PO8 ao P10-PP seguiu-se por linha seca com os seguintes rumos e distâncias: 82º 00' NO e 58,10m., 81º 40' NO e 68,80m., confrontando com terras de José Borsatto, fechando no ponto de partida. - Cadastrado na Prefeitura desta Capital, sob a Indicação Fiscal nº 67-011-004.000-0. -

PROPRIETÁRIA: - UNIMOV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Prudente de Moraes, nº 64, CGC nº 76.043.280/0001-87, representada pelos seus sócios, Vera Marta Paes de Barros Carstens, Miriam Irma Kopp Mejia e Fernando Paes de Barros. -

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 17.220 do Registro Geral. -

Pren. nº 30.172 .

Prot. nº(s). 100.794 à 100.796 .

Curitiba, 11 de janeiro de 1983. (a)

Titular

R-1-21.048 . - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 30 de setembro de 1982, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta 08/Banestado, letra "Y" .

ADQUIRENTE: SILVIO TOORU YANAKA , brasileiro, solteiro, maior, Gerente de Produção, CI 822.590-Pr., CPF 357.050.279-15 , residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Estrutural Sul, 2519-Apto. 515C .

TRANSMITENTES: UNIMOV-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada. VALOR: Cr\$ 3.804.000,00 , sendo de Cr\$ 306.343,55 o valor atribuído ao terreno. CONDIÇÕES: Não tem. CQ do IAPAS nº 350537 Sisa nº 2889745-9 . O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 11 de janeiro de 1983. (a)

Cr\$ 21.067,00 (VRC 3,1) . -

Titular. Custas: -

R-2-21.048 . - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DA-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
21.048 .

CONTINUAÇÃO

TA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC 76.601.301/0001-32, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDOR: SILVIO TOORU YANAKA, já qualificado. VALOR: CR\$ 3.423.142,12, igual a 1.732,00000 UPC. Valor da avaliação: CR\$ 3.804.589,25, igual a 1.925,00000 UPC. PRAZO: 276 meses. JUROS: 9,3% ao ano. Venc. 1ª prestação: 30/10/82. Valor prestação inicial: CR\$ 37.630,17. Valor encargo mensal: CR\$ 40.565,84. CONDIÇÕES: As constantes do contrato, o referido é verdade e dou fê. Curitiba, 11 de janeiro de 1983. (a) Beatriz Mauel Lee Titular. Custas: CR\$ 21.067,00 (VRC 3,1) .-

AV-3-21.048 .- De conformidade com o Instrumento Particular datado de 30/09/82, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário; EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 9543/25995, Série 09/82, no valor de Cr\$ 3.423.142,12, tendo como Devedor Principal, SILVIO TOORU YANAKA, e como Favorecido o mesmo Banestado S/A., acima mencionado. Pren. sob nº 30.171. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 11 de janeiro de 1983. (a) - Beatriz Mauel Lee Titular. Custas: CR\$ 10.530,00 (VRC 1,55) .-

AV-4-21.048.- De conformidade com o Instrumento Particular, datado de 30 de junho de 1.986, (ficando uma via do mesmo arquivado neste Cartório sob nº. 9552), FICA CANCELADA a Hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. - Prot. nº. 139.506.- O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 22 de setembro de 1986. (a). Beatriz Mauel Lee, Titular. Custas. Cz\$. 101,82 VRC=0,6

AV-5-21.048.- De conformidade com o Instrumento Particular, datado de 30 de junho de 1.986, (ficando uma via do mesmo arquivada neste Cartório sob nº. 9552), FICA CANCELADA a Cédula Hipotecária objeto do AV-3 supra. Prot. nº 139.507. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 22 de setembro de 1.986. (a). Beatriz Mauel Lee, Titular. Custas. Cz\$. 101,82 VRC=0,6.

R-6-21.048.- TITULO:- Dação em pagamento. DATA DO TITULO:- Instrumento particular, datado de 30 de junho de 1.986, (ficando uma das vias do mesmo arquivada neste Cartório sob nº 9552). ADQUIRENTE:- BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado. TRANSMITENTES:- SILVIO TOORU YANAKA e s/esposa DIRCE FUGIKO NOMOTO YANAKA já qualificados. VALOR:- Cz\$. 154.970,65. CONDIÇÕES:- Não tem. Sisa nº 1306/86 paga sobre a avaliação de Cz\$. 154.970,65, (arquivada neste'

REGISTRO DE IMÓVEIS6.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY JN**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 21.048

FICHA

2/21.048

RUBRICA

St

Cartório sob nº. 9556).- Pren. nº. 57.545. Prot. nº. 139.508.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 1986. (a) _____

Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas: Cz\$. 593,96. VRC=3,5

R-7-21.048 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 23 de abril de 1987, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 13.900 .ADQUIRENTES: EDSON LAURO MARCHINI , brasileiro, casado, industrial, CI nº 3.865.317-2-Pr., e CPF nº 552.632.249-15 e sua mulher, Marizeth Borges Marchini, brasileira, comerciária , CI nº 1.588.161-Pr., e CPF 396.824.559-87 , casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Isaac Guelmann , 763 .TRANSMITENTES: BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, retro qualificado.VALOR:Cz\$ 260.000,00 , sendo de Cz\$ 26.000,00 o valor da fração ideal do solo. - CONDIÇÕES:Não tem.CND do IAPAS nº 223978.Sisa nº 2.942/87.Pren.nº - 62.586.Prot.nº 147.323.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba,06 de julho de 1987.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas:Cz\$- 683,39 (VRC 1,55) .

R-8-21.048 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, acima mencionado.CREDOR: BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, já qualificado.DEVEDORES: EDSON LAURO MARCHINI E SUA MULHER, Marizeth Borges Marchini , acima qualificados.VALOR:Cz\$ 224.000,00 , sendo de Cz\$ 260.000,00 o valor da avaliação.PRAZO: 204 meses.JUROS: 9,7% ao ano.Venc.1ª prestação:23/5/87.Valor prestação inicial:Cz\$ 2.581,92 .Valor encargo mensal:Cz\$ - 2.943,45.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Prot.nº 147.324.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 06 de julho de 1987.(a) - - - Beatriz Maciel Dely Titular.Custas:Cz\$ 683,39 (VRC 1,55)

AV-9-21.048 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 23/4/87, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 16.939/36.514 , série 04/87, no valor de Cz\$ 224.000,00 , tendo como Devedores Principais, EDSON LAURO MARCHINI e sua mulher, e como Favorecidos, o mesmo Banestado S/A., acima mencionado. Pren.nº 62.587.Prot.nº 147.325.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 06 de julho de 1987.(a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas:Cz\$ 341,69 (VRC 0,775) .

21.048

MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO

AV-10-21.048 - De conformidade com apresentação da cédula hipotecária integral nº.16.939/36.514, série 04/87, (arq. sob nº.75.297), fica CANCELADA a cédula (AV-9), desta matrícula. Prot.-251.182.-Pren.-124.363.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de julho de 1.997. (a). Aracnate Titular. Custas R\$.5,70/100/vrc.ms.mc.-

AV-11-21.048 - De conformidade com o contido no campo 11, da cédula hipotecária acima mencionada, fica CANCELADA a Hipoteca (R-8), desta matrícula.-Prot.-251.183.-Pren.-124.363.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de julho de 1.997. (a). Aracnate Titular. Custas R\$.5,70/100/vrc.ms.mc

R-12-21.048.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 09 de Julho de 1.997.ADQUIRENTES:EDNA APARECIDA CEZARIO DE SIQUEIRA, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, supervisora administrativa, portadora da CI/RG sob nº.4.869.765-8-PR,CIC 672.787.799-87 e seu marido JOSÉ CARLOS DE SIQUEIRA, brasileiro, assistente contabil, portador da CI/RG sob nº.4.111.630-7-PR,CIC 583.147.339-20, residentes e domiciliados à rua Carlos Chagas,100 C/09 nesta Capital.TRASMITENTES:EDSON-LAURO MARCHINI e sua mulher MARIZETH BORGES MARCHINI, já qualificados.VALOR:R\$30.000,00, sendo R\$ 7.000,00, referentes a utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS e R\$22.000,00, referente ao valor do financiamento ora concedido e o restante pago diretamente aos vendedores.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.283.418,paga sobre a avaliação de R\$30.000,00.Não se acham vinculados ao INSS.-Prot.252.289.Pren.-124.902.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de Julho de 1997. Aracnate Titular. Custas-R\$122,89/vrc/1596/jn.ap.

R-13-21.408.-ÔNUS:Primeira e Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDORA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,instituição financeira,sob a forma de empresa pública,unipessoal,vinculada ao Ministério da Fazenda,inscrita no CGC 00360.305/0001-04,por seus representantes legais,firmatários.DEVEDORES:EDNA APARECIDA CEZARIO DE SIQUEIRA e seu marido JOSÉ CARLOS DE SIQUEIRA,já qualificados.VALOR:R\$22.000,00, sendo R\$29.000,00, o Valor da Garantia.PRAZO:240 meses.Renegociação:108 meses.JUROS:7,000-0% ao ano nominal e 7,2290% ao ano efetivo.Venc.do 1º Encargo Mensal:09/08/97.Valor do Encargo Inicial:R\$244,60.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Prot.-252.290.-Pren.-124.902.-FC.-75.866.-O referi-

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

3/ 21.048

MATRÍCULA Nº 21.048

RUBRICA

do é verdade e dou fé Curitiba, 29 de Julho de 1.997. (a).
Titular. custas-R\$122,89/vrc/1596/n.
ac.

AV-14-21.408 - PROT. 395.096 de 01/08/2008 - **CESSÃO** -
Conforme Certidão extraída em 13/05/2008 da
escritura pública, lavrada às fls.001/004 do livro 2418-E, em 24
de julho de 2.003, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito
Federal, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada,
representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, **cedeu e transferiu a
cessionária UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda
Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de
competência que lhe confere a Portaria 453 de 16 de outubro de
2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, e esta por sua vez
CEDEU E TRANSFERIU a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa
pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, em
Brasília-Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº
04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda o
crédito da hipoteca objeto do R-13 da presente matrícula, pelo
valor de **R\$25.267,16**, ficando subrogado os direitos e ações,
privilégios e garantias do primitivo contrato. Curitiba, 15 de
agosto de 2008. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC. (mc/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-15-21.048 - PROT. 420.767 de 04/11/2010 - **ARRESTO** - Conforme Auto
de penhora, datado de 04 de novembro de 2010, extraído dos Autos de
Execução Fiscal nº **80.151/2008**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª
Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 420.767, em que é
exequente o **Município de Curitiba** e o executado **SILVIO TOORU
YANAKA**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula.
Isento do FUNREJUS conforme item 21 IN 01/99 C.N.C.G.J/PR. Custas:
serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou
fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 25 de novembro
de 2010. (ka)

R-16-21.048 - PROT. 495.304 de 19/07/2016 - **PENHORA** - Conforme
ofício nº 1351/2016 expedido em 16 de julho de 2016 pela MMª. Juíza
de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Danielle Maria Busato Sachet,
extraído dos autos de procedimento sumário nº
0033600-37.2013.8.16.0001, em que é autor **Condomínio Conjunto
Residencial Serra Dourada** e réus **Edna Aparecida Cezario** (CPF
672.787.799-87) e **Jose Carlos de Siqueira** (CPF 583.147.339-20),
arquivado sob nº 495.304, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da
presente matrícula. Valor da execução: **R\$2.633,14** (dois mil e
seiscentos e trinta e três reais e quatorze centavos). Depositário:

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
21.048

CONTINUAÇÃO
não informado. Funrejus nº 24000000001715775-0 recolhido em
19/07/2016 no valor de R\$6,23, arquivado sob nº 495.304. O
referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2016.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$68,80 = 378 VRC.
(ka/sh)

Não vale como certidão
25/10/2017 15:40:49