REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199-68

REGISTRO GERAL

FICHA: -1-   I.R.: Sim

MATRÍCULA Nº 15231   RUBRICA: [rubrica]

IMÓVEL - Apartamento sob nº 47 (quarenta e sete), com a área construida exclusiva de 47,45m2, área construida comum de 4,44m2, área de garagem de 20,54m2 totalizando a área de 72,43m2, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO NOEME, sito à rua Jerônimo Durski nº 1.314, nesta Capital e a fração ideal de 0,025 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construido, terreno este constituido do lote "B" da planta herdeiros de Gregório Kaviski, com a indicação fiscal 25-003-034.000 do Cadastro Municipal, medindo 16,80m (dezesseis metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Jerônimo Durski, por 60,00m (sessenta metros) de extensão do lado direito de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com o lote de indicação fiscal 25-003-035.000, do lado esquerdo mede 60,00m (sessenta metros) e confronta com o lote de indicação fiscal 25-003-033.000, tendo de largura na linha de fundos 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros), onde confronta com os lotes de indicação fiscal 25-003-041.000 do Conjunto Residencial Dona Rosa e 25-003-042 000. A área de garagem de 20,54m2, acima mencionada, dá o direito de estacionamento de um veículo de tamanho médio, sem local determinado, na garagem coletiva localizada no subsolo do mencionado edifício.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA WAQUIM LTDA (CGC 75 637 496/0001-08), com sede nesta Capital, à rua Visconde de Nacar nº 865, 2º andar, sala 207.-.

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula nº 13.005 do Registro Geral deste cartório, datado de 05 de janeiro de 1983.-.-.-.-.

Curitiba, 02 de maio de 1984. O Oficial: [assinatura]

AV-1-15231 - Na AV-1 da matrícula nº 13.005 do Registro Geral deste cartório, supra citada, datada de 15 de dezembro de 1982, consta que do terreno onde foi construido o Edifício Noeme, mencionado nesta matrícula, uma faixa de 1,50m (hum metro e cinquenta centímetros) de frente para a rua Jerônimo Durski por 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fundos, está gravada com servidão de passagem para o imóvel visinho, como consta do registro nº 6.152 do livro 4-C deste cartório, datado de 23 de outubro de 1967, que é credor Gabriel Kaviski. (custas: 0,15 VRC=Cr$2.400,00+Cr$480,00(F.Penit.)=Cr$2.880,00/ betty-eai-P.).Curitiba, 02 de maio de 1984. O Oficial: [assinatura]

R-2-15231 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 27 de março de 1984 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 36.224/84-D, a firma CONSTRUTORA WAQUIM LTDA, supra identificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a WALDEMAR LUIZ RAUCHBACH (Id.RG-3.133.336-9-Pr e CPF 479 316 479-04) e sua mulher ARLETE MARIA KUSDRA RAUCHBACH (Id.RG-3.007.476-9-Pr e CPF. 462 792 379-15), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, escriturários, residentes e domiciliados nesta

MATRÍCULA Nº 15231

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: SPAP7J
Consulta disponivel por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDM3 WL45Q QFWGQ PKE4R

PROJUDI - Processo: 0068983-81.2010.8.16.0001 - Ref. mov. 190.1 - Assinado digitalmente por Rossana Maria Wolowski Kenski Matta
08/06/2017: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Petição

CONTINUAÇÃO

Capital, à rua Francisco Torres nº 513, ap. 804, pela importância de Cr$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros), satisfeita pela forma seguinte: Cr$370.000,00 já pagos, Cr$830.000,00 através saque do FGTS e Cr$10.800.000,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (Prot. 36.224 de 17-04-84/ Tit. 2228-84/ Custas: 3,3 VRC = Cr$52.800,00 + Cr$..... $10.560,00 (F.Penit.) = Cr$63.360,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 02 de maio de 1984. O Oficial:

R-3- **15231** - Pelo mesmo contrato mencionado no R-2 retro, WALDEMAR LUIZ RAUCHBACH e sua mulher ARLETE MARIA KUSDRA RAUCHBACH, com as identificações e qualificações retro, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, com todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que nele se acrescerem, em primeira e especial hipoteca em favor da firma CONSTRUTORA WAQUIM LTDA, retro identificada, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr$10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil cruzeiros), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 27 de abril de 1984, aos juros à taxa nominal de 9,10% ao ano e à taxa efetiva de 9,490% ao ano, com as demais condições constantes do aludidi contrato. (Prot. 36.224 de 17-04-84/ Custas: 3,2 VRC = Cr$.... $51.200,00 + Cr$10.240,00 (F.Penit.) = Cr$61.440,00/ betty-eai-P) Curitiba, 02 de maio de 1984. O Oficial:

AV-4- **15231** - Pelo mesmo contrato mencionado no R-2 retro, a firma CONSTRUTORA WAQUIM LTDA, retro identificada, cedeu e transferiu ao ITAÚ SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC nº.... 88 061 007/0001-64), com sede na cidade de Porto Alegre-RS, à rua dos Andradas nº 1.180, 12º andar, todos os direitos emergentes da hipoteca a que alude o R-3 supra, pelo valor da dívida nele confessada. (Prot. 36.224 de 17-04-84/ Custas: 1,6 VRC=Cr$25.600,00+ Cr$5.120,00(F.Penit.) = Cr$30.720,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 02 de maio de 1984. O Oficial:

R-5-15.231 - Por escritura pública lavrada às fls. 158 do livro 236, em 01 de novembro de 1.988, nas notas do Tabelião distrital do Taboão desta Comarca, WALDEMAR LUIZ RAUCHBACH (Id.RG nº 3.133.336-9-Pr e CPF nº 479.316.479-04), escriturário e sua mulher ARLETE MARIA KUSDRA RAUCHBACH (Id.nº 3.007.476-9-Pr e CPF/MF nº 462.792.379-15), escriturário, brasileiros, casados entre sí, residentes e domiciliados à rua Francisco Torres nº 513, ap. 804, nesta Capital, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, à NEUSA MARIA MAÇANEIRO DE LEÃO (Id.RG.nº 1.228.269-Pr e CPF nº 708.579.629-49), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Nilo Peçanha nº 521, nesta Capital, pela importância de Cz$4.773.324,27 (quatro milhões, setecentos e setenta e três mil, trezentos e vinte e quatro cruzados e vinte e sete centavos), dos quais Cz$1.800.000, (hum milhão e oitocentos mil cruzados) foram pagos anteriormente em moeda corrente e legal do País, de cuja quantia os vendedores dão a mais ampla, geral e irrevogável quitação e o saldo, ou seja a quantia de Cz$2.973.324,27 (dois milhões, novecentos e setenta e três mil, trezentos e vinte e quatro cruzados e vinte e sete

SEGUE

REGISTRO DE IMÓV
1ª Circunscrição-Curiti
Registrador: Luis Flávio Fidelis
Escrevente: Gilmara Ferr
Vanessa S
Kezia de L

REGISTRO DE IMÓV
1ª Circunscrição-Curiti
Registrador: Luis Flávio Fidelis
Escrevente: Gilmara Fer
Vanessa
Kezia de

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: SFAP7J
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDM3 WL45Q QFWGQ PKE4R

RUBRICA

FICHA 02/matr.15.231

CONTINUAÇÃO

centavos) correspondente ao valor da dívida hipotecária existente junto ao Itaú S/A Crédito Imobiliário, conforme consta do R-2 e AV-3 retro, sendo que dito saldo passa a responsabilidade da compradora, nas condições estabelecidas no contrato que deu origem à aludida hipoteca. Na mesma escritura constou: a) - que, foram cumpridas as exigências que tratam os artigos 292 e 293 da Lei 6.015, alterada pela Lei 6941 de 14/09/81; b) - que, a compradora tem conhecimento da servidão de passagem a que se refere a AV-1 retro. (Prot.nº 53.359 de 09/11/88 - Tit.nº 018519 - Custas: 3,5 VRC=Cz$18.195,83 - isb/ntr-Taboão). Curitiba, 1º de novembro de 1.988.O Oficial: Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.231 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2017-11:55:31hs.***

Buscas:R$8,10
Certidão de Inteiro Teor:R$12,19
Registro Excedente:R$0,72
Selo:R$4,40
ISS 4%:R$0,84
FUNREJUS 25%:R$5,33
TOTAL:R$31,58
Prot.7192
Ta

(assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCREVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCREVENTE (PORTARIA 147/2017)
KÉZIA DE LIMA FREITAS - ESCREVENTE (PORTARIA 91/2017)
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 417, Conj. 601, 6º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
oP8P2.fZ2Fj.FNcjE
Controle:
XyN5w.ytLrW
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição-Curitiba-PR
Registrador: Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Escrevente.: Gilmara Ferreira Melo
Vanessa Schuch
Kezia de Lima Freitas

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: SPAP7J
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GILMARA FERREIRA MELO
CPF: 01545783985 - 07/06/2017

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDM3 WL45Q QFWGQ PKE4R